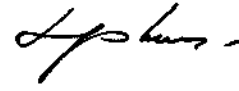


УТВЕРЖДАЮ:

Председатель общественного совета по вопросам эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов муниципального образования «город Ульяновск»



С.Д.Крынин

ПРОТОКОЛ

заседания общественного совета по вопросам эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов муниципального образования «город Ульяновск»

09.04.2025

г. Ульяновск

Присутствовали:

Генеральный директор ОАО гостиница «Волга» Гиниятуллина Г.К.

Генеральный директор ООО «Сириус-К» Крынин С.Д.

Заместитель председателя Ульяновского регионального отделения «ОПОРА РОССИИ» Никифоров В.И.

Индивидуальный предприниматель Дьяконова Л.М.

Заместитель директора ООО «Джем» Хадиуллин Э.И.

Начальник Управления муниципальной собственностью администрации города Ульяновска Вдовин Е.А.

Заместитель начальника Управления муниципальной собственностью администрации города Ульяновска Сергунина О.Н.

Начальник отдела приватизации недвижимости и проведения торгов Управления муниципальной собственностью администрации города Ульяновска Кондакова Е.Г.

Заместитель начальника отдела приватизации недвижимости и проведения торгов Управления муниципальной собственностью администрации города Ульяновска Беркутова Н.А.

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта решения Ульяновской Городской Думы «О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 04.04.2012 № 47 «Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Ульяновск».

Слушали:

Крынин С.Д.:

Предлагаю заслушать по данному вопросу представителя Управления муниципальной собственностью администрации города Ульяновска.

Беркутова Н.А.:

Федеральным законом от 30.11.2024 № 444-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» разрешается передавать в концессию объекты культурного наследия, находящиеся в неудовлетворительном состоянии.

В связи с этим внесены изменения в Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в части уточнения особенностей приватизации объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В целях приведения в соответствие Положения о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Ульяновск», с изменениями, внесёнными Федеральным законом от 30.11.2024 № 444-ФЗ в Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ разработан проект решения Ульяновской Городской Думы «О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 04.04.2012 № 47 «Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Ульяновск».

Данным проектом вносятся изменения в Положение о приватизации муниципального имущества в части уточнения особенностей приватизации объектов культурного наследия, являющихся объектами концессионного соглашения.

Концессионер имеет преимущественное право на выкуп объекта концессионного соглашения после окончания срока действия такого соглашения в случае выполнения следующих условий:

- 1) указанный объект концессионного соглашения включен в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества;
- 2) концессионером исполнены в полном объеме обязательства по проведению работ по сохранению объекта концессионного соглашения;
- 3) в отношении объекта концессионного соглашения отменено решение об отнесении объекта к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии.

Вносимые изменения позволят регулировать механизм продажи муниципального имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения, что является экономически целесообразным.

Принятие проекта не потребует финансирования из средств бюджета муниципального образования «город Ульяновск».

Данный проект направлен на более эффективное исполнение плановых показателей Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» в целях пополнения доходной части бюджета муниципального образования «город Ульяновск».

Хадиуллин Э.И.:

Предлагаю поддержать проект решения Ульяновской Городской Думы «О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 04.04.2012 № 47 «Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Ульяновск».

Дьяконова Л.М.:

Согласна с данным предложением.

Крынин С.Д.:

Предлагаю вынести на голосование данное предложение.

Вопрос, поставленный на голосование:

Поддержать проект решения Ульяновской Городской Думы «О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 04.04.2012 № 47 «Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Ульяновск».

Голосовали:

Фамилия и.о.	Голосование
Крынин С.Д.	«За»
Гиниятуллина Г.К.	«За»
Дьяконова Л.М.	«За»
Никифоров В.И.	«За»
Хадиуллин Э.И.	«За»

Результаты голосования:

Поддержать проект решения Ульяновской Городской Думы «О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 04.04.2012 № 47 «Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Ульяновск».

Секретарь общественного совета



Е.А.Вдовин