

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 73:19:074101, 73:19:074101

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам, "30" января 2025 г. , 321-20-2025-002

3. Дата подготовки карты-плана территории: "28" мая 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
основной государственный регистрационный номер: 1047796940465
идентификационный номер налогоплательщика: 7706560536

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): 73_upr@gosreestr.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Филиал ППК "Роскадастр" по Ульяновской области, г. Ульяновск, ул. Юности, д. 5/96

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Мельникова Екатерина Юрьевна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 071-399-558 94

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-0289, 2016-04-27

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"

Контактный телефон: -

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: -
kataena_melnik@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	10.04.2025	КУВИ-001/2025-87564891	Кадастровый план территории кадастрового квартала 73:19:074101	-

7. Пояснения к карте-плану территории

-

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "05" февраля 2025 г.		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	плановая, ВГС	УЛЫА (Михайловка), пир., 6.0 м, б/№	МСК-73	514096.40	2238559.84	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	плановая, ГГС-3 класс	Кувшиновка, пир., 6.1 м, 1 оп №1377	МСК-73	491094.85	2241842.61	Утрачен	Сохранился	Сохранился
3	плановая, СГС-1	Нов. Беденьга, пир., 6.5 м, 42 оп б/№	МСК-73	523969.03	2255370.83	Утрачен	Сохранился	Сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	GNSS приемник PrinCe iPRO	4359823	С-ЕВЕ/11-03-2025/416467590. Действителен до 10.03.2026 г.
2	GNSS приемник PrinCe iPRO	4359816	С-ЕВЕ/14-03-2025/417168775. Действителен до 13.03.2026 г.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:19:074101:109 :

Система координат МСК-73, зона 2

Зона №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
н1У	-	-	492510.25	2244959.01	-	-	-
н2У	-	-	492509.74	2244962.29	-	-	-
н3У	-	-	492483.07	2244956.73	-	-	-
н4У	-	-	492493.31	2244903.38	-	-	-
н5У	-	-	492516.82	2244906.67	-	-	-
н6У	-	-	492514.80	2244914.76	-	-	-
н7У	-	-	492515.18	2244923.23	-	-	-
н8У	-	-	492515.18	2244938.27	-	-	-
н9У	-	-	492514.42	2244946.62	-	-	-
н10У	-	-	492512.02	2244950.16	-	-	-
н11У	-	-	492511.01	2244955.47	-	-	-
н1У	-	-	492510.25	2244959.01	-	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:19:074101:109 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	3.32	-	-
н2У	н3У	27.24	-	-
н3У	н4У	54.32	-	-
н4У	н5У	23.74	-	-
н5У	н6У	8.34	-	-
н6У	н7У	8.48	-	-
н7У	н8У	15.04	-	-
н8У	н9У	8.38	-	-
н9У	н10У	4.28	-	-
н10У	н11У	5.41	-	-
н11У	н1У	3.62	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:19:074101:109 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Ульяновская область, город Ульяновск, деревня Кувшиновка, улица Кооперативная, дом 26
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1452 \pm 13
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1452} = 13$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	2000
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	548
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 73:19:074101:109 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:19:074101:108 :

Система координат МСК-73, зона 2

Зона №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
н3У	-	-	492483.07	2244956.73	-	-	-
н12У	-	-	492461.89	2244952.65	-	-	-
н13У	-	-	492472.38	2244899.36	-	-	-
н4У	-	-	492493.31	2244903.38	-	-	-
н3У	-	-	492483.07	2244956.73	-	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:19:074101:108 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н3У	н12У	21.57	-	-
н12У	н13У	54.31	-	-
н13У	н4У	21.31	-	-
н4У	н3У	54.32	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:19:074101:108 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Ульяновская область, город Ульяновск, деревня Кувшиновка, улица Кооперативная, дом 24
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1165 ± 12
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1165} = 12$

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:19:074101:108 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	2500
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	1335
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 73:19:074101:108 :

1.	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:19:074101:107 :

Система координат МСК-73, зона 2					Зона №2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
н18У	-	-	492436.23	2244947.66	-	-	-
н21У	-	-	492427.41	2244945.19	-	-	-
н22У	-	-	492419.09	2244943.03	-	-	-
н23У	-	-	492411.70	2244941.97	-	-	-
н24У	-	-	492421.50	2244887.54	-	-	-
н19У	-	-	492447.13	2244894.90	-	-	-
н18У	-	-	492436.23	2244947.66	-	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:19:074101:107 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н18У	н21У	9.16	-	-
н21У	н22У	8.60	-	-
н22У	н23У	7.47	-	-
н23У	н24У	55.31	-	-
н24У	н19У	26.67	-	-
н19У	н18У	53.87	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:19:074101:107 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Ульяновская область, город Ульяновск, деревня Кувшиновка, улица Кооперативная, дом 20
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:19:074101:107 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1403 \pm 13
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1403} = 13$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	2500
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	1097
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	73:19:074101:451
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 73:19:074101:107 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:19:074101:106 :

Система координат МСК-73, зона 2

Зона №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
н23У	-	-	492411.70	2244941.97	-	-	-
н25У	-	-	492410.94	2244944.03	-	-	-
н26У	-	-	492401.96	2244942.63	-	-	-
н27У	-	-	492397.41	2244940.23	-	-	-
н28У	-	-	492396.27	2244937.83	-	-	-
н29У	-	-	492396.27	2244935.81	-	-	-
н30У	-	-	492385.77	2244932.23	-	-	-
13	-	-	492388.22	2244920.98	-	-	-
н31У	-	-	492396.08	2244882.78	-	-	-
н24У	-	-	492421.50	2244887.54	-	-	-
н23У	-	-	492411.70	2244941.97	-	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:19:074101:106 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н23У	н25У	2.20	-	-
н25У	н26У	9.09	-	-
н26У	н27У	5.14	-	-
н27У	н28У	2.66	-	-
н28У	н29У	2.02	-	-
н29У	н30У	11.09	-	-
н30У	13	11.51	-	-
13	н31У	39.00	-	-
н31У	н24У	25.86	-	-
н24У	н23У	55.31	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:19:074101:106 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Ульяновская область, город Ульяновск, деревня Кувшиновка, улица Кооперативная, дом 18
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1454 \pm 13
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1454} = 13$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	2500
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	1046
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 73:19:074101:106 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:19:074101:182 :

Система координат МСК-73, зона 2

Зона №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных работ кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
н32У	-	-	492334.22	2244871.95	-	-	-
н33У	-	-	492349.64	2244874.36	-	-	-
н34У	-	-	492366.98	2244790.67	-	-	-
н35У	-	-	492379.35	2244793.76	-	-	-
14	-	-	492375.98	2244812.59	-	-	-
15	-	-	492367.74	2244861.08	-	-	-
16	-	-	492365.69	2244873.12	-	-	-
17	-	-	492363.08	2244887.46	-	-	-
18	-	-	492354.00	2244932.32	-	-	-
н36У	-	-	492322.21	2244924.49	-	-	-
н32У	-	-	492334.22	2244871.95	-	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:19:074101:182 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н32У	н33У	15.61	-	-
н33У	н34У	85.47	-	-
н34У	н35У	12.75	-	-
н35У	14	19.13	-	-
14	15	49.19	-	-
15	16	12.21	-	-
16	17	14.58	-	-
17	18	45.77	-	-
18	н36У	32.74	-	-
н36У	н32У	53.90	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:19:074101:182 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Ульяновская область, город Ульяновск, деревня Кувшиновка, улица Кооперативная, дом 14
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2966 \pm 19
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{2966} = 19$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1600
5.	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м ²	1366
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 73:19:074101:182 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:19:074101:104 :

Система координат МСК-73, зона 2

Зона №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
н37У	-	-	492214.99	2244840.16	-	-	-
н38У	-	-	492239.14	2244842.06	-	-	-
н39У	-	-	492237.24	2244884.66	-	-	-
н40У	-	-	492241.54	2244880.37	-	-	-
н41У	-	-	492245.33	2244880.62	-	-	-
н42У	-	-	492243.56	2244901.48	-	-	-
н43У	-	-	492238.63	2244901.10	-	-	-
н44У	-	-	492238.38	2244903.38	-	-	-
н45У	-	-	492206.14	2244898.07	-	-	-
н37У	-	-	492214.99	2244840.16	-	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:19:074101:104 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н37У	н38У	24.22	-	-
н38У	н39У	42.64	-	-
н39У	н40У	6.07	-	-
н40У	н41У	3.80	-	-
н41У	н42У	20.93	-	-
н42У	н43У	4.94	-	-
н43У	н44У	2.29	-	-
н44У	н45У	32.67	-	-
н45У	н37У	58.58	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:19:074101:104 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Ульяновская область, город Ульяновск, деревня Кувшиновка, улица Кооперативная, дом 10
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1789 \pm 15
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1789} = 15$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	2500
5.	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м ²	711
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 73:19:074101:104 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:19:074101:131 :

Система координат МСК-73, зона 2

Зона №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
н46У	-	-	492192.03	2244839.83	-	-	-
н47У	-	-	492197.10	2244840.38	-	-	-
н48У	-	-	492199.76	2244839.75	-	-	-
н49У	-	-	492207.85	2244841.02	-	-	-
н50У	-	-	492203.93	2244875.40	-	-	-
н51У	-	-	492205.19	2244875.40	-	-	-
н52У	-	-	492200.39	2244904.73	-	-	-
н53У	-	-	492187.81	2244902.49	-	-	-
н54У	-	-	492188.13	2244899.52	-	-	-
н55У	-	-	492182.64	2244898.78	-	-	-
н46У	-	-	492192.03	2244839.83	-	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:19:074101:131 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н46У	н47У	5.10	-	-
н47У	н48У	2.73	-	-
н48У	н49У	8.19	-	-
н49У	н50У	34.60	-	-
н50У	н51У	1.26	-	-
н51У	н52У	29.72	-	-
н52У	н53У	12.78	-	-
н53У	н54У	2.99	-	-
н54У	н55У	5.54	-	-
н55У	н46У	59.69	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:19:074101:131 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Ульяновская область, город Ульяновск, деревня Кувшиновка, улица Кооперативная, дом 8
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1094 \pm 12
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1094} = 12$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	2500
5.	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м ²	1406
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 73:19:074101:131 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:19:074101:240 :

Система координат МСК-73, зона 2

Зона №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
27	-	-	492194.25	2244825.90	-	-	-
н46У	-	-	492192.03	2244839.83	-	-	-
н55У	-	-	492182.64	2244898.78	-	-	-
н56У	-	-	492165.45	2244895.62	-	-	-
н57У	-	-	492166.08	2244891.10	-	-	-
19	-	-	492163.04	2244889.76	-	-	-
20	-	-	492165.04	2244878.82	-	-	-
21	-	-	492165.19	2244878.86	-	-	-
22	-	-	492165.65	2244875.47	-	-	-
23	-	-	492164.95	2244875.37	-	-	-
24	-	-	492168.11	2244858.21	-	-	-
25	-	-	492172.39	2244836.91	-	-	-
26	-	-	492174.98	2244822.77	-	-	-
27	-	-	492194.25	2244825.90	-	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:19:074101:240 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
27	н46У	14.11	-	-
н46У	н55У	59.69	-	-
н55У	н56У	17.48	-	-
н56У	н57У	4.56	-	-
н57У	19	3.32	-	-
19	20	11.12	-	-
20	21	0.16	-	-
21	22	3.42	-	-
22	23	0.71	-	-
23	24	17.45	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:19:074101:240 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
24	25	21.73	-	-
25	26	14.38	-	-
26	27	19.52	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:19:074101:240 :				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики		
1	2	3		
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, 433324, Ульяновская область, город Ульяновск, деревня Кувшиновка, улица Кооперативная, дом 6		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2	1487 ± 13		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1487} = 13$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (P _{кад}), м2	1500		
5.	Оценка расхождения P и P _{кад} (P - P _{кад}), м2	13		
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P _{мин} и P _{макс}), м2	- -		
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования		
10.	Иные сведения	-		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 73:19:074101:240 :				
1.	-			

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:19:074101:102 :

Система координат МСК-73, зона 2

Зона №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
н58У	-	-	492112.89	2244887.23	-	-	-
н59У	-	-	492092.89	2244883.88	-	-	-
н60У	-	-	492091.31	2244891.08	-	-	-
н61У	-	-	492084.87	2244889.19	-	-	-
н62У	-	-	492083.85	2244882.11	-	-	-
н63У	-	-	492084.30	2244879.07	-	-	-
н64У	-	-	492088.09	2244851.45	-	-	-
н65У	-	-	492118.99	2244848.62	-	-	-
н66У	-	-	492116.51	2244864.31	-	-	-
н58У	-	-	492112.89	2244887.23	-	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:19:074101:102 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н58У	н59У	20.28	-	-
н59У	н60У	7.37	-	-
н60У	н61У	6.71	-	-
н61У	н62У	7.15	-	-
н62У	н63У	3.07	-	-
н63У	н64У	27.88	-	-
н64У	н65У	31.03	-	-
н65У	н66У	15.88	-	-
н66У	н58У	23.20	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:19:074101:102 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Ульяновская область, город Ульяновск, деревня Кувшиновка, улица Кооперативная, дом 2
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	1102 \pm 12
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1102} = 12$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($R_{кад}$), м2	2500
5.	Оценка расхождения P и $R_{кад}$ ($P - R_{кад}$), м2	1398
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{мин}$ и $R_{макс}$), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 73:19:074101:102 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:19:074101:421 :

Система координат МСК-73, зона 2

Зона №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
н67У	-	-	492875.98	2245086.33	-	-	-
254	-	-	492871.34	2245111.34	-	-	-
255	-	-	492870.66	2245113.29	-	-	-
256	-	-	492869.43	2245120.87	-	-	-
257	-	-	492863.87	2245150.74	-	-	-
258	-	-	492858.49	2245180.99	-	-	-
н68У	-	-	492836.76	2245176.85	-	-	-
н69У	-	-	492853.51	2245081.91	-	-	-
н70У	-	-	492857.23	2245082.42	-	-	-
н71У	-	-	492866.45	2245084.20	-	-	-
н67У	-	-	492875.98	2245086.33	-	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:19:074101:421 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н67У	254	25.44	-	-
254	255	2.07	-	-
255	256	7.68	-	-
256	257	30.38	-	-
257	258	30.72	-	-
258	н68У	22.12	-	-
н68У	н69У	96.41	-	-
н69У	н70У	3.75	-	-
н70У	н71У	9.39	-	-
н71У	н67У	9.77	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:19:074101:421 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Ульяновская область, город Ульяновск, район Железнодорожный, деревня Кувшиновка, улица Кооперативная, дом 59
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	2161 ± 16
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{2161} = 16$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	1500
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	661
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	73:19:074101:431
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 73:19:074101:421 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:19:074101:414 :

Система координат МСК-73, зона 2

Зона №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
н12У	-	-	492461.89	2244952.65	-	-	-
н14У	-	-	492461.01	2244956.89	-	-	-
н15У	-	-	492451.59	2244954.17	-	-	-
н16У	-	-	492451.59	2244952.15	-	-	-
н17У	-	-	492448.93	2244950.00	-	-	-
н18У	-	-	492436.23	2244947.66	-	-	-
н19У	-	-	492447.13	2244894.90	-	-	-
н20У	-	-	492447.60	2244892.60	-	-	-
н13У	-	-	492472.38	2244899.36	-	-	-
н12У	-	-	492461.89	2244952.65	-	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:19:074101:414 :

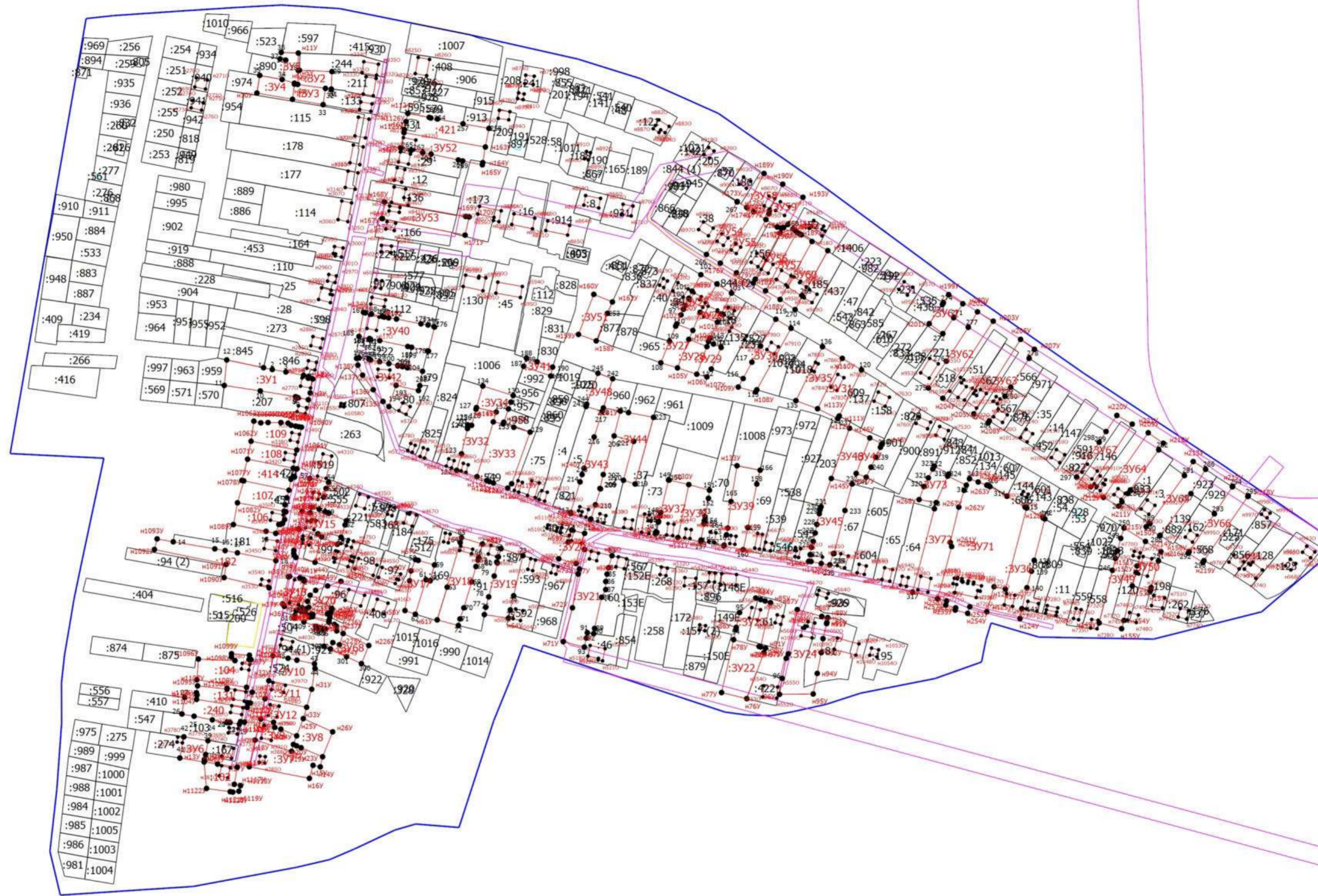
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н12У	н14У	4.33	-	-
н14У	н15У	9.80	-	-
н15У	н16У	2.02	-	-
н16У	н17У	3.42	-	-
н17У	н18У	12.91	-	-
н18У	н19У	53.87	-	-
н19У	н20У	2.35	-	-
н20У	н13У	25.69	-	-
н13У	н12У	54.31	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:19:074101:414 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Ульяновская область, город Ульяновск, деревня Кувшиновка, улица Кооперативная, дом 22
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1471 ± 13
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1471} = 13$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1500
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	29
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	73:19:074101:424
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 73:19:074101:414 :		
1.	-	

Схема границ земельных участков



73:19:074101



Масштаб 1:4500

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено

Схема границ земельных участков

нТУ	- Обозначение новой характерной точки
:148E	- Кадастровый номер земельного участка
:3У1	- образуемый земельный участок
:109	- Уточняемый земельный участок
:414	- Исправляемый земельный участок
:541	- Кадастровый номер здания
:328	- Кадастровый номер сооружения
:546	- Кадастровый номер объекта незавершенного строительства
:94 (1)	- Обозначение контура земельного участка
:844 (1)	- Обозначение контура сооружения
—	- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
—	- Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
□	- Пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации о геодезии и картографии
—	- Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
—	- Граница сооружения
—	- Граница объекта незавершенного строительства
—	- Граница кадастрового квартала
—	- Граница зоны с особыми условиями