



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

20.01.2015

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 223

О внесении изменений в постановление администрации города Ульяновска от 12.09.2013 № 3989

В соответствии с постановлением администрации города Ульяновска от 26.08.2013 № 3698 «Об утверждении порядка разработки, формирования и реализации муниципальных программ и ведомственных целевых программ муниципального образования «город Ульяновск», распоряжением администрации города Ульяновска от 23.07.2013 № 205-р «Об утверждении перечня муниципальных программ муниципального образования «город Ульяновск», протоколами заседаний Комиссии по отбору объектов для включения в адресный перечень муниципальной программы «Совершенствование управления муниципальной собственностью муниципального образования «город Ульяновск» на 2014-2016 годы» от 31.10.2014 № 3, от 25.11.2014 № 5, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск», АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу «Совершенствование управления муниципальной собственностью муниципального образования «город Ульяновск» на 2014-2016 годы» (далее – Программа), утверждённую постановлением администрации города Ульяновска от 12.09.2013 № 3989 (с изменениями, внесёнными постановлениями администрации города Ульяновска от 20.02.2014 № 747, от 15.07.2014 № 3444, от 16.12.2014 № 7438), следующие изменения:

1) в Паспорте:

в строке 10 абзацы 1-4 изложить в следующей редакции:

«Бюджет муниципального образования «город Ульяновск» – 180 058,2 тыс. рублей, из них:

в 2014 году – 27 410,0 тыс. рублей;

в 2015 году – 59 147,6 тыс. рублей;

в 2016 году – 93 500,6 тыс. рублей.»;

строку 13 изложить в следующей редакции:

« 13. Целевые индикаторы Программы	Реализация Программы позволит достичь следующих целевых индикаторов - сформировать не менее 33 свободных земельных участков для проведения торгов (аукционов) по продаже земельных
------------------------------------	--

0022571



участков или продаже права на заключение договора аренды земельных участков ;

- сформировать земельные участки: 31 земельный участок, отнесенный к муниципальной собственности;
- 20 земельных участков в целях резервирования земель для муниципальных нужд;
- сформировать 97 % земельных участков под многоквартирными домами;
- сформировать земельные участки: не менее 2 земельных участков для бесплатного предоставления под индивидуальное жилищное строительство;
- вынести границы в натуре не менее 1927 земельных участков для бесплатного предоставления под индивидуальное жилищное строительство в 2014 году;
- провести оценку начальной цены 36 земельных участков для проведения торгов (аукционов) по продаже земельных участков или продаже права на заключение договора аренды земельных участков;
- приобрести 4 205,41 кв.м жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «город Ульяновск»;
- переселить 238 человек из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «город Ульяновск»;
- провести оценку рыночной стоимости арендной платы не менее 752 объектов муниципального движимого и недвижимого имущества, объектов инженерной, коммунальной и рекреационной инфраструктуры;
- провести оценку рыночной стоимости не менее 400 объектов муниципальной собственности для приватизации;
- актуализировать 12% информации, внесенной в комплексную автоматизированную муниципальную информационную систему «ИнМета-МИС»

»;



в разделе 5:

абзацы 1-4 изложить в следующей редакции:

«Общая потребность финансового обеспечения мероприятий Программы из бюджета муниципального образования «город Ульяновск» – 180 058,2 тыс. рублей, из них:

в 2014 году – 27 410,0 тыс. рублей;  
 в 2015 году – 59 147,6 тыс. рублей;  
 в 2016 году – 93 500,6 тыс. рублей.»;

3) приложение № 1 к Программе изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1 к Программе

**Мероприятия муниципальной программы «Совершенствование управления муниципальной собственностью муниципального образования «город Ульяновск» на 2014-2016 годы»**

№ п/п	Наименование мероприятия	Объём финансирования, тыс. рублей				Исполнитель
		2014-2016 годы, всего	2014 год	2015 год	2016 год	
1	2	3	4	5	6	7
1	Развитие оборота земель на территории муниципального образования «город Ульяновск»					
1.	Мероприятия по развитию земельных отношений на территории муниципального образования «город Ульяновск»					
1.1	Формирование свободных земельных участков для проведения торгов (аукционов) по продаже земельных участков или продаже права на заключение договора аренды земельных участков	262,9	262,9	0,0	0,0	КУГИГ
1.2	Формирование земельных участков, отнесённых к муниципальной собственности, и в целях резервирования земель для муниципальных нужд	1 668,8	1 668,8	0,0	0,0	КУГИГ
1.3	Формирование земельных участков под многоквартирными домами	4 996,9	4 996,9	0,0	0,0	КУГИГ
1.4	Формирование земельных участков для бесплатного предоставления под индивидуальное жилищное строительство, в том числе вынос границ в натуре	1 221,4	1 221,4	0,0	0,0	КУГИГ

1	2	3	4	5	6	7
1.5	Проведение оценки земельных участков для проведения торгов (аукционов) по продаже земельных участков или продаже права на заключение договора аренды земельных участков	63,7	63,7	0,0	0,0	КУГИГ
Итого по разделу I:		8 213,7	8 213,7	0,0	0,0	
II Обеспечение благоустроенным жильём граждан, проживающих на территории муниципального образования «город Ульяновск» в аварийном жилищном фонде;						
2.	Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «город Ульяновск»					
2.1	Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «город Ульяновск»	169 186,1	17 257,9	59 147,6	92 780,6	КУГИГ
Итого по разделу II:		169 186,1	17 257,9	59 147,6	92 780,6	
III Оптимизация структуры муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» с целью сохранения в муниципальной собственности имущества, необходимого для исполнения полномочий органами местного самоуправления муниципального образования «город Ульяновск»						
3.	Мероприятия по приватизации муниципального имущества и управлению муниципальной собственностью муниципального образования «город Ульяновск»					
3.1	Проведение оценки рыночной стоимости арендной платы муниципального движимого и недвижимого имущества, объектов инженерной, коммунальной и рекреационной инфраструктуры	879,5	409,5	0,0	470,0	КУГИГ
3.2	Проведение оценки рыночной стоимости объектов муниципальной собственности для приватизации	462,7	212,7	0,0	250,0	КУГИГ
Итого по разделу III:		1 342,2	622,2	0,0	720,0	
IV Совершенствование учёта и мониторинга муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» с использованием информационных систем, обеспечение защиты информации, обрабатываемой и хранимой в информационных системах						
Мероприятия по развитию информационных технологий при учёте и мониторинге муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» и обеспечению защиты информации						



1	2	3	4	5	6	7
4.1	Сопровождение и доработка автоматизированной муниципальной информационной системы «ИнМета-МИС»	935,0	935,0	0,0	0,0	КУГИГ
4.2	Приобретение компьютерной техники и оборудования в целях внедрения автоматизированной муниципальной информационной системы «ИнМета-МИС»	0,0	0,0	0,0	0,0	КУГИГ
4.3	Приобретение программного обеспечения для защиты информации от несанкционированного доступа	381,2	381,2	0,0	0,0	КУГИГ
Итого по разделу IV:		1 316,2	1 316,2	0,0	0,0	
ВСЕГО ПО ПРОГРАММЕ:		180 058,2	27 410,0	59 147,6	93 500,6	»;

4) приложение № 2 к Программе изложить в следующей редакции:  
«Приложение № 2 к Программе

**Система целевых индикаторов для осуществления мониторинга и оценки реализации муниципальной программы «Совершенствование управления муниципальной собственностью муниципального образования «город Ульяновск» на 2014-2016 годы»**

№ п/п	Наименование целевого индикатора	Источники информации	Единица измерения	Номер программного мероприятия, соответствующего целевому индикатору	Базовое значение целевого индикатора в 2013 году	Годы		
						2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Количество сформированных свободных земельных участков для проведения торгов (аукционов) по продаже земельных участков или продаже права на заключение договоров аренды земельных участков	Акты выполненных работ	шт. в год	строка 1.1 приложения № 1 к Программе	42	33	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.	Количество сформированных земельных участков: - отнесённых к муниципальной собственности; - в целях резервирования земель для муниципальных нужд	Акты выполненных работ	шт. в год	строка 1.2 приложения № 1 к Программе	49	31	0	0
3.	Доля сформированных земельных участков под многоквартирными домами (от 3 177 земельных участков)	Акты выполненных работ, отчёты Комитета	%	строка 1.3 приложения № 1 к Программе	83	97	97	97
4.	Количество сформированных земельных участков для бесплатного предоставления под индивидуальное жилищное строительство, в том числе: - сформированных; - вынесенных границ в натуре	Акты выполненных работ	шт. в год	строка 1.4 приложения № 1 к Программе				
					2	0	0	0
					229	1 927	0	0
5.	Количество земельных участков, по которым проведена оценка начальной цены для проведения торгов (аукционов) по продаже земельных участков или продаже права на заключение договоров аренды земельных участков	Акты выполненных работ	шт. в год	строка 1.5 приложения № 1 к Программе	127	36	0	0
6.	Переселение из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «город Ульяновск»:	Акты выполненных работ, отчёты Комитета		строка 2.1 приложения № 1 к Программе				

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	- приобретение* - переселение граждан		кв.м чел.		0 0	4 205,41 238	4 205,41 238	4 205,41 238
7.	Количество проведённых оценок рыночной стоимости арендной платы объектов муниципального движимого и недвижимого имущества, объектов инженерной, коммунальной и рекреационной инфраструктуры	Акты выполненных работ	шт. в год	строка 3.1 приложения № 1 к Программе	928	242	0	510
8.	Количество объектов муниципальной собственности, по которым проведена оценка рыночной стоимости для приватизации	Акты выполненных работ	шт. в год	строка 3.2 приложения № 1 к Программе	90	200	0	200
9.	Доля актуализированной информации, внесённой в комплексную автоматизированную муниципальную информационную систему «ИнМета-МИС» (от требуемых 225 000 записей)	Акты выполненных работ, отчёты Комитета	%	строки 4.1, 4.2, 4.3 приложения № 1 к Программе	8	12	12	12

\* При полном софинансировании из бюджетов всех уровней:

- Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;
- бюджета Ульяновской области;
- бюджета муниципального образования «город Ульяновск».

В соответствии с постановлением Правительства Ульяновской области от 22.05.2013 № 187-П «Об утверждении областной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Ульяновской области, из аварийного жилищного фонда в 2014-2017 годах».

#### Расчёт значений целевых индикаторов

Индикаторы, указанные в количественных единицах измерения, рассчитываются на основании фактического их значения согласно актам выпол-



ненных работ и ежеквартальным отчётам Комитета по управлению городским имуществом земельными ресурсами, архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска

№ п/п	Наименование целевого индикатора	Источник информации
1.	Количество сформированных свободных земельных участков для проведения торгов (аукционов) по продаже земельных участков или продаже права на заключение договора аренды земельных участков	Показатель определяется на основании актов выполненных работ
2.	Количество сформированных земельных участков: - отнесённых к муниципальной собственности; - в целях резервирования земель для муниципальных нужд	Показатель определяется на основании актов выполненных работ
3.	Доля сформированных земельных участков под многоквартирными домами	Показатель определяется как процентное отношение количества сформированных земельных участков под многоквартирными домами, взятого нарастающим итогом с начала периода действия Программы, к общему количеству земельных участков под многоквартирными домами, подлежащих формированию
4.	Количество сформированных земельных участков для бесплатного предоставления под индивидуальное жилищное строительство в том числе: - сформированных; - вынесенных границы в натуре	Показатель определяется на основании актов выполненных работ
5.	Количество земельных участков, по которым проведена оценка начальной цены для проведения торгов (аукционов) по продаже земельных участков или продаже права на заключение договора аренды земельных участков	Показатель определяется на основании актов выполненных работ
6.	Переселение из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «город Ульяновск»	Показатель определяется на основании актов выполненных работ и ежеквартальных отчётов Комитета
7.	Количество проведённых оценок рыночной стоимости арендной платы объектов муниципального движимого и недвижимого имущества, объектов инженерной, коммунальной и рекреационной инфраструктуры	Показатель определяется на основании актов выполненных работ
	Количество объектов муниципальной собственности, по которым проведена оценка рыночной стоимости муниципальной собственности для приватизации	Показатель определяется на основании актов выполненных работ

9.	Доля актуализированной информации, внедренной в комплексную автоматизированную муниципальную информационную систему «ИнМета-МИС»	Определяется как процентное отношение количества выверенных объектов учёта к общему количеству объектов учёта во внедряемой автоматизированной муниципальной информационной системе «ИнМета-МИС»
----	--	--

5) в приложении № 3 к Программе:  
строки 3, 7, 9, 10, 2268, 2272, 2274, 2275, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2283, 2285, 2286, 2287, 2291, 2292, 2294, 2296, 2298, 2299, 2301, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2318, 2321, 2323, 2327, 2551 признать утратившими силу;

дополнить строками 2579 - 2599 следующего содержания:

«	2579.	Земельный участок	г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Почтовая, южнее земельного участка 28В	строка 1.1 приложения № 1 к Программе	2014 год
	2580.	Земельный участок	г. Ульяновск, Засвияжский район, восточнее жилого дома №9 по ул. Тепличной в с. Баратаевка	строка 1.1 приложения № 1 к Программе	2014 год
	2581.	Земельный участок	г. Ульяновск, Заволжский район, юго-западнее земельного участка по пр-ту Созидателей с кадастровым номером 73:24:021115:514	строка 1.1 приложения № 1 к Программе	2014 год
	2582.	Земельный участок	г. Ульяновск, Засвияжский район, в с. Арское, северо-восточнее д. № 1А по ул. Цветочной	строка 1.1 приложения № 1 к Программе	2014 год
	2583.	Земельный участок	Ульяновская обл., Чердаклинский район, Ульяновское лесничество, Чердаклинское участковое лесничество, квартал 8-19, 12-13, 14, 29-30, 34-36	строка 1.2 приложения № 1 к Программе	2014 год
	2584.	Земельный участок	г. Ульяновск, ул. Тимирязева, д. 46	строки 1.3 приложения № 1 к Программе	2014 год
	2585.	Земельный участок	г. Ульяновск, ул. Пушкарева, д. 44	строка 1.3 приложения № 1 к Программе	2014 год
	2586.	Земельный участок	г. Ульяновск, ул. Гая, д.35/1	строка 1.3 приложения № 1 к Программе	2014 год
	2587.	Земельный участок	г. Ульяновск, ул. Орлова, д. 27а	строка 1.3 приложения № 1 к Программе	2014 год
	2588.	Земельный участок	г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д. 56	строка 1.3 приложения № 1 к Программе	2014 год
	2589.	Земельный участок	г. Ульяновск, пр-т Филатова, д. 2	строка 1.3 приложения № 1 к Программе	2014 год



2590.	Земельный участок	г. Ульяновск, ул. Почтовая,2	строка 1.3 приложения № 1 к Программе	2014 год
2591.	Земельный участок	г. Ульяновск, с. Луговое, ул. Первомайская,44	строка 1.3 приложения № 1 к Программе	2014 год
2592.	Земельный участок	г. Ульяновск, с. Белый Ключ, пр-д Нефтеразведчиков,11	строка 1.3 приложения № 1 к Программе	2014 год
2593.	Земельный участок	г. Ульяновск, с. Луговое, ул. Школьная,21	строка 1.3 приложения № 1 к Программе	2014 год
2594.	Земельный участок	г. Ульяновск, с. Луговое, ул. Молодежная,2	строка 1.3 приложения № 1 к Программе	2014 год
2595.	Земельный участок	г. Ульяновск, ул. Робеспьера,81	строка 1.3 приложения № 1 к Программе	2014 год
2596.	Земельный участок	г. Ульяновск, пос. Плодовый, ул. Мичурина,4	строка 1.3 приложения № 1 к Программе	2014 год
2597.	Земельный участок	г. Ульяновск, пр-т Нариманова,50	строка 1.3 приложения № 1 к Программе	2014 год
2598.	Земельный участок	г. Ульяновск, ул. Солнечная, д. 14	строка 1.3 приложения № 1 к Программе	2014 год
2599	Земельный участок	г. Ульяновск, Ленинский район, западное базы отдыха «Берёзовая роща»	строка 1.5 приложения № 1 к Программе	2014 год

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Ульяновск Сегодня».

Глава администрации города



С.С.Панчин