

Доклад
об организации системы внутреннего обеспечения соответствия
требованиям антимонопольного законодательства
(антимонопольном комплаенсе) в Управлении имущественных
отношений, экономики и развития конкуренции администрации города
Ульяновска за 2021 год

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 21.12.2017 № 618 «Об основных направлениях государственной политики по развитию конкуренции», в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 18.10.2018 № 2258-р «Об утверждении методических рекомендаций по созданию и организации федеральными органами исполнительной власти системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства», распоряжением Губернатора Ульяновской области от 10.12.2018 № 1440-р «О создании и организации системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства на территории Ульяновской области», распоряжением администрации города Ульяновска от 05.04.2019 № 83-р «Об утверждении Положения об организации системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства в администрации города Ульяновска» в Управлении имущественных отношений, экономики и развития конкуренции администрации города Ульяновска осуществляются мероприятия, направленные на снижение рисков нарушений антимонопольного законодательства.

1. Постоянно проводится анализ нарушений антимонопольного законодательства, по итогам которого в целях их дальнейшего предотвращения и недопущения соответствующие мероприятия включаются в план мероприятий (дорожную карту) и карту рисков нарушений антимонопольного законодательства.

За отчётный период в УФАС по Ульяновской области было подано 4 жалобы на действия/бездействия Управления, 3 из которых были признаны необоснованными, по 1 жалобе выявлено отсутствие существенных последствий, нарушение признано незначительным. По поступившим предупреждениям и предписаниям УФАС по Ульяновской области нарушения были устранены и приняты к сведению.

Управлением систематически проводится анализ проектов и постановлений администрации города Ульяновска. Для проведения

антикоррупционной экспертизы, проекты нормативных правовых актов администрации города Ульяновска, размещаются на официальном сайте администрации города Ульяновска.

2. Проводится ознакомление сотрудников, принятых на муниципальную службу с Положением об организации системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства в администрации города Ульяновска, утверждённым распоряжением администрации города Ульяновска от 05.04.2019 №83-р.

3. Выявление конфликта интересов в деятельности муниципальных служащих:

Конфликта интересов в деятельности муниципальных служащих Управления в 2021 году не выявлено.

4. Проведение обучения сотрудников:

В 2021 году обучение в соответствии с требованиями антимонопольного законодательства прошли 4 сотрудника Управления имущественных отношений, экономики и развития конкуренции проходили повышение квалификации в АНО ОДПО «Корпоративный университет Ульяновской области» по следующим программам:

- «Вопросы функционирования контрактной системы в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» – 3 сотрудника;
- «Устойчивость конкурентных преимуществ-капитал территории и её бренд»- 1 сотрудник.

По окончании обучения сотрудниками получены удостоверения о повышении квалификации.

5. Соблюдение антимонопольного законодательства при оказании муниципальной услуги - выдаче разрешения на право организации розничного рынка на территории муниципального образования «город Ульяновск».

Разрешение на право организации розничного рынка на территории муниципального образования «город Ульяновск» с 2019 года не выдавалось.

6. Совершенствование системы внутреннего контроля при оформлении документов по приватизации муниципального имущества:

1) Постановлением администрации города Ульяновска от 31.05.2021 № 757 утверждён состав комиссии по приватизации муниципального имущества.

2) В 2021 году организовано и проведено 20 заседаний комиссии по приватизации муниципального имущества. На заседаниях комиссии рассмотрено 183 вопроса, при этом часть объектов недвижимости

рассматривалась неоднократно в связи с необходимостью изменения способа приватизации по результатам несостоявшихся торгов.

В течение года подготовлено и утверждено 26 постановлений об утверждении решений об условиях приватизации по 210 объектам.

3) Проекты постановлений администрации города Ульяновска «Об утверждении условий приватизации», договору купли-продажи приватизируемого имущества согласовываются со специалистами юридического отдела.

7. Совершенствование системы внутреннего контроля при предоставлении в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Ульяновск»

Заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества Управление имущественных отношений, экономики и развития конкуренции администрации города Ульяновска осуществляет в порядке, предусмотренном следующими нормативными правовыми актами:

1) Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2) Решением Ульяновской Городской Думы от 30.04.2003 № 62 «Об утверждении Положения «О Порядке предоставления в аренду нежилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования «город Ульяновск».

Согласно данным нормативно правовым актам заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества может быть осуществлено как по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, так и без их проведения.

Заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества без проведения конкурсов или аукционов осуществляется в случаях, установленных частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь указанными нормативными актами в период с 01.01.2021 заключено 53 договора аренды муниципальных нежилых помещений, в том числе 25 договоров по результатам проведения конкурсов и аукционов на право заключения таких договоров.

3) Решением Ульяновской Городской Думы от 30.10.2019 № 103 «Об утверждении Порядка предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Ульяновск», за исключением объектов недвижимости» (движимое имущество, инфраструктура).

Согласно данным нормативно правовым актам заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества может быть осуществлено как по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, так и без их проведения.

Заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества без проведения конкурсов или аукционов осуществляется в случаях, установленных частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь указанными нормативными актами заключено 4 договора аренды.

8. Принятие решений о присвоении статуса приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования «город Ульяновск» в соответствии с действующим законодательством.

В 2021 году не поступало заявлений на присвоение статуса приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования «город Ульяновск».

Ежеквартально проводится контроль исполнения инвестиционных проектов, которым присвоен статус приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования «город Ульяновск».

Информация о муниципальных мерах поддержки размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайтах:

- Управления имущественных отношений, экономики и развития конкуренции администрации города Ульяновска (ссылка: <http://kugiz.ru/municipalnye-pravovye-akty>);
- на Инвестиционном паспорте, размещённом на официальном сайте Администрации города Ульяновска (ссылка: <http://invest.ulmeria.ru/rules/municipal/>).

9. Соблюдение проведения процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи муниципального имущества, порядка заключения договоров по результатам таких торгов и порядка признания торгов не состоявшимися.

В соответствии с решениями УГД в Программу приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2021 год включено 149 объектов, из них:

- 103 объекта недвижимости (нежилые помещения и здания);
- 45 объектов газоснабжения,
- 1 пакет акций (АО «Симбирское Кольцо»).

Приватизация объектов недвижимости:

1.1. Продажа объектов на открытых торгах:

В 2021 году на торги выставлялись:

1) 51 объект недвижимости на сумму 265,61 млн. рублей, из которых значительное количество объектов выставлялось на повторные торги от 2 до 4 раз.

Таким образом, по объектам недвижимости за 2021 год торги были назначены по 118 объектам на сумму 924,78 млн. рублей.

Торги состоялись по 24 объектам на сумму 29,79 млн. руб.

2) 45 объектов газораспределения на сумму 136,98 млн. руб., которые выставлялись на торги 6 раз. Торги не состоялись.

3) Пакет акций АО «Симбирское Кольцо» на сумму 203,37 млн. руб. Торги не состоялись.

1.2. Приватизация объектов в соответствии с 159-ФЗ:

За 2021 год от приватизации по 159-ФЗ поступило в бюджет города Ульяновска 67,41 млн. рублей.

Заключено 26 договоров купли-продажи с субъектами малого и среднего предпринимательства с предоставлением преимущественного права приобретения арендуемого имущества на сумму 50,4 млн. руб.

Всего за время действия Федерального закона № 159-ФЗ заключено 959 договоров купли-продажи объектов с предоставлением преимущественного права на общую сумму 2 094,9 млн. руб.

В целях реализации Программы приватизации муниципального имущества за 2021 год организовано и проведено 20 заседаний комиссии по приватизации муниципального имущества. На заседаниях комиссии рассмотрено 183 вопроса (часть объектов недвижимости рассматривалась неоднократно в связи с необходимостью изменения способа приватизации по результатам несостоявшихся торгов).

За 2021 год подготовлено и утверждено 26 постановлений об утверждении решений об условиях приватизации по 210 объектам.

10. Соблюдение требований конкурсной процедуры при предоставлении субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства

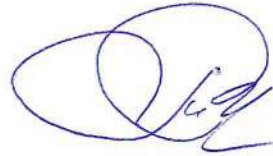
В связи с изменением общих требований к предоставлению субсидий в действующем законодательстве, утверждены 5 постановлений администрации города Ульяновска о предоставлении субсидий по следующим направлениям:

1) субсидии на обновление основных средств; 2) субсидии субъектам инвестиционной деятельности на ремонт (реконструкцию) находящихся в пользовании муниципальных помещений для реализации инвестиционных проектов, включённых в городской реестр; 3) субсидии на приобретение в лизинг производственного оборудования; 4) субсидии на приобретение оборудования для начала предпринимательской деятельности; 5) субсидии субъектам МСП, осуществляющим туроператорскую и экскурсионную деятельность на проведение экскурсий по городу Ульяновску.

В 2021 году предоставлены субсидии на финансовое возмещение (обеспечение) части затрат, связанных с обновлением основных средств 14 субъектам малого и среднего предпринимательства на общую сумму 1 904 426,7 тыс. руб.

Нарушений антимонопольного законодательства выявлено не было.

Начальник Управления
имущественных отношений,
экономики и развития конкуренции
администрации города Ульяновска

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a trailing stroke, positioned to the right of the official title.

Т.В.Горюнова