Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 2 февраля 2016 года | N 4-ЗО |

ЗАКОН

УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

"О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В УЛЬЯНОВСКОЙ

ОБЛАСТИ" И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ ОТДЕЛЬНЫХ

ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТОВ (ПОЛОЖЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТОВ)

УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят

Законодательным Собранием

Ульяновской области

28 января 2016 года

Статья 1

Внести в Закон Ульяновской области от 17 ноября 2003 года N 059-ЗО "О регулировании земельных отношений в Ульяновской области" ("Народная газета" от 19.11.2003 N 135; "Ульяновская правда" от 26.07.2005 N 73; "Народная газета" от 06.12.2005 N 134; "Ульяновская правда" от 07.04.2006 N 24; от 07.06.2006 N 41; от 12.07.2006 N 52; от 11.10.2006 N 78; от 08.11.2006 N 86; от 08.08.2007 N 66; от 13.11.2007 N 96; от 16.01.2008 N 3; от 07.11.2008 N 91; от 03.04.2009 N 25; от 02.10.2009 N 80; от 10.03.2010 N 17; от 01.09.2010 N 71; "Народная газета" от 23.12.2010 N 95; "Ульяновская правда" от 03.06.2011 N 60; от 09.11.2011 N 126; от 02.03.2012 N 22; от 10.10.2012 N 111; от 13.03.2013 N 27; от 07.06.2013 N 60 - 61; от 11.07.2013 N 75; от 08.05.2014 N 65; от 08.12.2014 N 180; от 31.12.2014 N 196; от 05.03.2015 N 28; от 06.04.2015 N 44; от 08.06.2015 N 76 - 77; от 05.10.2015 N 139; от 29.10.2015 N 151; от 07.12.2015 N 170) следующие изменения:

1) в статье 5:

а) в пункте 6 слова "и свободных от прав третьих лиц" исключить;

б) дополнить пунктом 16.2 следующего содержания:

"16.2) подготавливает проекты распоряжений Губернатора Ульяновской области в соответствии со статьей 13.2 настоящего Закона;";

2) в части 3 статьи 11:

а) в абзаце первом слова "статьями 11.1 и 11.2" заменить словами "главой II.1";

б) пункты 2 и 4 признать утратившими силу;

3) статьи 11.1 и 11.2 признать утратившими силу;

4) дополнить главой II.1 следующего содержания:

"Глава II.1. Случаи и порядок предоставления земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно

Статья 13.3. Случаи предоставления земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно

1. Земельные участки, находящиеся в государственной собственности Ульяновской области или муниципальной собственности муниципальных образований Ульяновской области, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предельные размеры которых предусмотрены пунктами 1 и 3 части 3 статьи 11 настоящего Закона (далее - земельные участки), предоставляются для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства на приусадебном земельном участке с возведением жилого дома в собственность бесплатно:

1) проживающему на территории Ульяновской области и состоящему на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении гражданину Российской Федерации, имеющему трех и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих совместно с гражданином и воспитываемых им, и (или) детей в возрасте от 18 до 23 лет, проживающих совместно с гражданином и обучающихся в очной форме по образовательным программам среднего общего, среднего профессионального или высшего образования, реализуемым общеобразовательными организациями, профессиональными образовательными организациями или образовательными организациями высшего образования, имеющими лицензию на осуществление соответствующей образовательной деятельности и свидетельство о государственной аккредитации, а также осуществляющему опеку и (или) попечительство над тремя и более детьми в возрасте до 18 лет по договору о приемной семье, заключаемому между органами опеки и попечительства и приемными родителями или приемным родителем;

2) постоянно проживающему на территории Ульяновской области не менее пяти лет и состоящему на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении гражданину Российской Федерации, являющемуся в соответствии со статьями 3 и 4 Федерального закона от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах" инвалидом Великой Отечественной войны, или ветераном боевых действий, или признанным в установленном порядке инвалидом с указанием военной травмы в качестве причины инвалидности;

3) постоянно проживающему на территории Ульяновской области не менее пяти лет и состоящему на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении гражданину Российской Федерации, являющемуся одним из родителей (в том числе одинокой матерью либо одиноким отцом) в студенческой семье, имеющей ребенка (детей). Отнесение семей к категории студенческих семей осуществляется в соответствии со статьей 3 Закона Ульяновской области от 2 ноября 2011 года N 180-ЗО "О некоторых мерах по улучшению демографической ситуации в Ульяновской области".

2. Граждане, указанные в части 1 настоящей статьи, имеют право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно при отсутствии принятых в отношении их органами, уполномоченными на предоставление земельных участков, решений о предоставлении им земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом.

Статья 13.4. Порядок постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно

1. Постановка граждан на учет в качестве лиц, имеющих в соответствии со статьей 13.3 настоящего Закона право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно (далее - постановка на учет, граждане (гражданин) соответственно), осуществляется уполномоченным органом.

2. Для постановки на учет гражданин подает в уполномоченный орган непосредственно или через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр) заявление о постановке на учет, к которому прилагаются следующие документы:

1) в случае, указанном в пункте 1 статьи 13.3:

а) копия паспорта гражданина или иного документа, удостоверяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации личность гражданина;

б) копия паспорта супруга (супруги) гражданина или иного документа, удостоверяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации личность супруга (супруги) гражданина (в случае, если гражданин состоит в браке);

в) копии паспортов детей, достигших возраста 14 лет, или иных документов, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность детей;

г) копии свидетельств о рождении (об усыновлении (удочерении)) детей;

д) копии свидетельств о заключении (расторжении) брака (в случае, если гражданин состоит в браке или при изменении фамилии гражданина);

е) копии свидетельств о перемене имени гражданина, супруга (супруги) гражданина, его (их) детей (в случае перемены фамилии, имени, отчества);

ж) справка о составе семьи гражданина по форме N 8 или выписка из домовой (похозяйственной) книги;

з) копия договора о приемной семье или иного документа, подтверждающего осуществление приемным родителем (приемными родителями) опеки и (или) попечительства над тремя и более детьми в возрасте до 18 лет (в случае, если гражданин и (или) его супруга (супруг) является (являются) приемным родителем (приемными родителями) указанных детей);

и) справка общеобразовательной организации, профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования, имеющей лицензию на осуществление соответствующей образовательной деятельности и свидетельство о государственной аккредитации, об обучении ребенка (детей) в очной форме по реализуемой такой образовательной организацией образовательной программе среднего общего, среднего профессионального или высшего образования (в случае достижения ребенком (детьми) возраста 18 лет);

к) справка о постановке гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

2) в случае, указанном в пункте 2 статьи 13.3:

а) копия паспорта гражданина или иного документа, удостоверяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации личность гражданина;

б) копия удостоверения инвалида Великой Отечественной войны единой формы (для граждан, являющихся инвалидами Великой Отечественной войны);

в) копия удостоверения ветерана боевых действий единой формы (для граждан, являющихся ветеранами боевых действий);

г) копия справки, подтверждающей факт установления инвалидности, в которой в качестве причины инвалидности указана военная травма (для граждан, признанных в установленном порядке инвалидами с указанием военной травмы в качестве причины инвалидности);

д) справка о постановке гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

3) в случае, указанном в пункте 3 статьи 13.3:

а) копия паспорта гражданина или иного документа, удостоверяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации личность гражданина;

б) копия паспорта супруга (супруги) гражданина или иного документа, удостоверяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации личность супруга (супруги) гражданина (в случае, если гражданин состоит в браке);

в) документ, подтверждающий обучение родителей (в том числе одинокой матери или одинокого отца) в очной форме по образовательным программам среднего профессионального или высшего образования, реализуемым профессиональными образовательными организациями или образовательными организациями высшего образования, находящимися на территории Ульяновской области и имеющими лицензию на осуществление соответствующей образовательной деятельности и свидетельство о государственной аккредитации;

г) копии свидетельств о рождении (об усыновлении (удочерении)) детей в возрасте до 14 лет;

д) копии паспортов детей, достигших возраста 14 лет, или иных документов, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность детей в возрасте до 18 лет;

е) копии свидетельств о заключении (расторжении) брака (в случае, если гражданин состоит в браке или при изменении фамилии гражданина);

ж) справка о постановке гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

3. Документы, указанные в подпунктах "а" - "е", "з" и "и" пункта 1, подпунктах "а" - "г" пункта 2, подпунктах "а" - "е" пункта 3 части 2 настоящей статьи, должны быть представлены гражданином в уполномоченный орган.

Документы, указанные в подпунктах "ж" и "к" пункта 1, подпункте "д" пункта 2 и подпункте "ж" пункта 3 части 2 настоящей статьи, могут быть представлены гражданином в уполномоченный орган по собственной инициативе. Если эти документы не представлены гражданином по собственной инициативе, то уполномоченный орган запрашивает их в порядке межведомственного информационного взаимодействия в органах, предоставляющих государственные услуги, органах, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органах, органах местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях.

Если одновременно с поступившим в уполномоченный орган заявлением о постановке на учет гражданин не представил (не полностью представил) документы, указанные в абзаце первом настоящей части, уполномоченный орган не позднее десяти календарных дней со дня поступления такого заявления возвращает его гражданину по адресу, указанному в заявлении о постановке на учет, с указанием причин, послуживших основанием для возврата такого заявления.

После устранения причин, послуживших основанием для возврата заявления о постановке на учет, гражданин вправе повторно обратиться в уполномоченный орган с таким заявлением.

4. Решение о постановке гражданина на учет или об отказе в постановке гражданина на учет принимается уполномоченным органом в течение тридцати календарных дней со дня регистрации заявления о постановке на учет.

Основанием для принятия уполномоченным органом решения об отказе в постановке гражданина на учет является отсутствие у гражданина права на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии со статьей 13.3 настоящего Закона.

Очередность постановки гражданина на учет определяется датой и временем подачи гражданином заявления о постановке на учет в уполномоченный орган.

5. Решение о постановке гражданина на учет или об отказе в постановке гражданина на учет не позднее пяти рабочих дней со дня его принятия направляется уполномоченным органом гражданину по адресу, указанному в заявлении о постановке на учет, посредством почтовой связи или выдается гражданину непосредственно, в том числе через многофункциональный центр, а также направляется в орган местного самоуправления муниципального образования Ульяновской области, осуществляющий полномочия по управлению и распоряжению земельными участками.

6. Форма заявления о постановке на учет утверждается уполномоченным органом.

Статья 13.5. Порядок снятия граждан с учета в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно

1. Гражданин снимается с учета в качестве лица, имеющего право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно (далее - снятие с учета), на основании решения уполномоченного органа в следующих случаях:

1) подачи им письменного заявления о снятии с учета;

2) отсутствия или утраты им оснований, предусмотренных статьей 13.3 настоящего Закона;

3) его смерти либо признания его безвестно отсутствующим или умершим на основании решения суда, вступившего в законную силу.

2. Решение о снятии гражданина с учета не позднее пяти рабочих дней со дня его принятия направляется уполномоченным органом гражданину по адресу, указанному в заявлении о постановке на учет (снятии с учета), посредством почтовой связи или выдается гражданину непосредственно, в том числе через многофункциональный центр, а также направляется в орган местного самоуправления муниципального образования Ульяновской области, осуществляющий полномочия по управлению и распоряжению земельными участками.

Статья 13.6. Порядок предоставления земельных участков гражданам в собственность бесплатно

1. Предоставление земельного участка гражданину в собственность бесплатно осуществляется в порядке очередности, определяемой временем и датой подачи гражданином в уполномоченный орган заявления о постановке на учет с приложением всех необходимых в соответствии со статьей 13.4 настоящего Закона документов.

2. При наличии сформированных в установленном федеральными законами порядке земельных участков для целей, определенных абзацем первым статьи 133 настоящего Закона, уполномоченный орган в порядке очередности направляет гражданину заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявлении о постановке на учет, извещение о возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

3. Гражданин в течение тридцати календарных дней со дня получения им извещения о возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно направляет в адрес уполномоченного органа заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно либо об отказе от его предоставления.

При получении заявления об отказе от предоставления земельного участка в собственность бесплатно либо при неполучении заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно в установленный настоящей частью срок уполномоченный орган направляет заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении извещение о возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно в адрес следующего в порядке очередности гражданина.

4. Информация о предоставлении гражданам земельных участков размещается в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в определенном для этих целей разделе.

5. Решение о предоставлении земельного участка гражданину в собственность бесплатно принимается в течение тридцати календарных дней со дня подачи гражданином заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно при отсутствии основания для отказа в бесплатном предоставлении в собственность земельного участка:

1) в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, - уполномоченным органом;

2) в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципальных образований Ульяновской области, - органами местного самоуправления, осуществляющими управление и распоряжение такими земельными участками.

6. Основанием для отказа в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно является отсутствие у гражданина права на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии со статьей 13.3 настоящего Закона. При этом достижение ребенком (детьми) возраста, установленного пунктом 1 части 1 статьи 13.3 настоящего Закона, после принятия уполномоченным органом заявления о постановке гражданина на учет основанием для отказа в бесплатном предоставлении в собственность земельного участка не является.

7. Не позднее пяти рабочих дней с даты принятия решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно либо об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно оно направляется органом, уполномоченным на предоставление земельных участков, гражданину заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявлении о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

8. Земельный участок, предоставляемый в случаях, установленных пунктами 1 и 3 статьи 13.3 настоящего Закона, оформляется в общую долевую собственность гражданина, супруга (супруги) гражданина (в случае, если гражданин состоит в браке) и всех совместно проживающих с ним (ними) детей однократно.

9. Предоставление земельных участков в собственность граждан, указанных в пункте 1 статьи 13.3 настоящего Закона, осуществляется в границах того муниципального района или городского округа, на территории которого эти граждане проживали на день подачи ими заявления о постановке на учет.

При отсутствии на территории муниципального района или городского округа, в котором граждане проживали на день подачи ими заявления о постановке на учет, свободных от прав третьих лиц земельных участков, для целей, установленных абзацем первым статьи 13.3 настоящего Закона, гражданам, указанным в пункте 1 статьи 13.3 настоящего Закона, предоставляются земельные участки, сформированные на территории муниципального района или городского округа, имеющего общие границы с муниципальным районом или городским округом, в котором такие граждане проживали на день подачи ими заявления о постановке на учет.

10. Предоставление земельных участков в собственность граждан, указанных в пунктах 2 и 3 статьи 13.3 настоящего Закона, осуществляется в границах территорий сельских населенных пунктов, входящих в состав территорий муниципальных образований Ульяновской области, на территориях которых эти граждане проживали на день подачи ими заявления о постановке на учет.

При отсутствии в составе муниципального образования Ульяновской области сельских населенных пунктов, а также земельных участков для целей, установленных абзацем первым статьи 13.3 настоящего Закона, земельные участки предоставляются гражданам, указанным в пунктах 2 и 3 статьи 13.3 настоящего Закона, в границах территорий сельских населенных пунктов, входящих в состав территорий других муниципальных образований Ульяновской области.

11. При отсутствии сформированных земельных участков на дату подачи гражданином заявления о постановке на учет либо в случае, когда количество таких заявлений превышает количество сформированных земельных участков, органы, уполномоченные на предоставление земельных участков, обязаны осуществить формирование земельных участков для установленных абзацем первым статьи 13.3 настоящего Закона целей в соответствии с поступившими заявлениями в срок, не превышающий восьми месяцев со дня регистрации заявления о постановке на учет.".

Статья 2

Признать утратившими силу:

1) пункт 8 Закона Ульяновской области от 1 августа 2007 года N 111-ЗО "О внесении изменений в Закон Ульяновской области "О регулировании земельных отношений в Ульяновской области" ("Ульяновская правда" от 08.08.2007 N 66; от 03.06.2011 N 60; от 02.03.2012 N 22; от 08.05.2014 N 65; от 05.03.2015 N 28);

2) пункт 2 Закона Ульяновской области от 29 сентября 2009 года N 132-ЗО "О внесении изменений в Закон Ульяновской области "О регулировании земельных отношений в Ульяновской области" ("Ульяновская правда" от 02.10.2009 N 80);

3) Закон Ульяновской области от 27 августа 2010 года N 118-ЗО "О внесении изменений в статью 11.1 Закона Ульяновской области "О регулировании земельных отношений в Ульяновской области" ("Ульяновская правда" от 01.09.2010 N 71);

4) пункт 2 Закона Ульяновской области от 1 июня 2011 года N 84-ЗО "О внесении изменений в статьи 11 и 11.1 Закона Ульяновской области "О регулировании земельных отношений в Ульяновской области" ("Ульяновская правда" от 03.06.2011 N 60);

5) пункты 4 и 5 статьи 1 Закона Ульяновской области от 2 ноября 2011 года N 185-ЗО "О внесении изменений в Закон Ульяновской области "О регулировании земельных отношений в Ульяновской области" и признании утратившим силу пункта 2 статьи 2 Закона Ульяновской области "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Ульяновской области" ("Ульяновская правда" от 09.11.2011 N 126; от 05.03.2015 N 28);

6) абзацы семнадцатый и девятнадцатый пункта 6, пункт 7 статьи 1 Закона Ульяновской области от 28 февраля 2012 года N 13-ЗО "О внесении изменений в Закон Ульяновской области "О регулировании земельных отношений в Ульяновской области" и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Ульяновской области" ("Ульяновская правда" от 02.03.2012 N 22; от 05.03.2015 N 28);

7) Закон Ульяновской области от 3 октября 2012 года N 143-ЗО "О внесении изменений в статью 11.2 Закона Ульяновской области "О регулировании земельных отношений в Ульяновской области" ("Ульяновская правда" от 10.10.2012 N 111);

8) статью 2 Закона Ульяновской области от 7 марта 2013 года N 32-ЗО "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Ульяновской области" ("Ульяновская правда" от 13.03.2013 N 27; от 09.06.2014 N 82 - 83; от 10.07.2014 N 98);

9) Закон Ульяновской области от 4 июня 2013 года N 102-ЗО "О внесении изменений в статьи 11.1 и 11.2 Закона Ульяновской области "О регулировании земельных отношений в Ульяновской области" ("Ульяновская правда" от 07.06.2013 N 60 - 61);

10) Закон Ульяновской области от 5 июля 2013 года N 124-ЗО "О внесении изменений в статью 11.1 Закона Ульяновской области "О регулировании земельных отношений в Ульяновской области" ("Ульяновская правда" от 11.07.2013 N 75);

11) пункт 3 статьи 1 Закона Ульяновской области от 5 мая 2014 года N 60-ЗО "О внесении изменений в Закон Ульяновской области "О регулировании земельных отношений в Ульяновской области" и признании утратившим силу отдельного положения законодательного акта Ульяновской области" ("Ульяновская правда" от 08.05.2014 N 65; от 05.03.2015 N 28; от 05.10.2015 N 139);

12) Закон Ульяновской области от 29 декабря 2014 года N 228-ЗО "О внесении изменений в статьи 11.1 и 11.2 Закона Ульяновской области "О регулировании земельных отношений в Ульяновской области" ("Ульяновская правда" от 31.12.2014 N 196);

13) подпункт "в" пункта 7 и пункт 8 статьи 1 Закона Ульяновской области от 3 марта 2015 года N 15-ЗО "О внесении изменений в Закон Ульяновской области "О регулировании земельных отношений в Ульяновской области" и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Ульяновской области" ("Ульяновская правда" от 05.03.2015 N 28; от 05.10.2015 N 139).

Губернатор

Ульяновской области

С.И.МОРОЗОВ

Ульяновск

2 февраля 2016 года

N 4-ЗО