УЛЬЯНОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 25.10.2023 № 162

**Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 10 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Ульяновск», утверждённым решением Ульяновской Городской Думы от 04.04.2012 № 47, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск», рассмотрев обращение временно исполняющего обязанности Главы города Ульяновска от 04.10.2023 № 73-ИОМСУ-24.01/23505, Ульяновская Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемую Программу приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов.

2. Приложения 2 и 3 к Программе приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов, утверждённой решением Ульяновской Городской Думы от 28.09.2022 № 104 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», признать утратившими силу.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Ульяновск сегодня» и вступает в силу с 1 января 2024 года.

**Глава города Ульяновска А.Е.Болдакин**

**Исполняющий обязанности**

**Председателя Ульяновской**

**Городской Думы И.И.Крючков**

Приложение

к решению Ульяновской

Городской Думы

от 25.10.2023 № 162

ПРОГРАММА

приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов

1. Задачи и основные направления приватизации

муниципального имущества муниципального образования

«город Ульяновск»

1.1. Задачами приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» (далее - муниципальное имущество) являются:

оптимизация структуры муниципального имущества;

пополнение доходной части бюджета муниципального образования «город Ульяновск»;

создание благоприятной среды для развития предпринимательства на территории муниципального образования «город Ульяновск».

1.2. Основными направлениями в сфере приватизации муниципального имущества являются:

применение прозрачных и эффективных приватизационных процедур, основанных на принципах равного доступа к муниципальному имуществу и открытости деятельности органов местного самоуправления муниципального образования «город Ульяновск»;

приватизация муниципального имущества, не задействованного в обеспечении осуществления функций и полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «город Ульяновск».

2. Прогноз влияния приватизации муниципального имущества

на структурные изменения в экономике муниципального

образования «город Ульяновск»

Муниципальное образование «город Ульяновск» по состоянию на 01.07.2023 является собственником имущества 8 действующих муниципальных унитарных предприятий, акционером 4 действующих акционерных обществ, участником 1 действующего общества с ограниченной ответственностью.

Муниципальные унитарные предприятия распределены по отраслям экономики следующим образом:

|  |  |
| --- | --- |
| Отрасль экономики | Количество муниципальных унитарных предприятий |
| Коммунальное хозяйство | 6 |
| Транспорт | 1 |
| Культура | 1 |

Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью, акции, доли которых находятся в собственности муниципального образования «город Ульяновск», распределены по отраслям экономики следующим образом:

|  |  |
| --- | --- |
| Отрасль экономики | Количество акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью |
| Транспорт | 1 |
| Коммунальное хозяйство | 2 |
| Гостиничные услуги | 2 |

По размеру пакета акций муниципального образования «город Ульяновск» в уставном капитале акционерных обществ, доли участия в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью пакеты акций, доли распределены следующим образом:

|  |  |
| --- | --- |
| Доля находящихся в муниципальной собственности акций акционерных обществ, участия в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью | Количество акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью |
| 100 процентов | 3 |
| От 25 до 50 процентов | 1 |
| До 25 процентов | 1 |

В 2024 - 2026 годах будет проводиться работа по определению наиболее приемлемых и экономически обоснованных способов управления имуществом муниципальных унитарных предприятий, акциями акционерных обществ, долями участия в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью.

В целях создания условий для привлечения инвестиций, формирования дополнительных доходов бюджета муниципального образования «город Ульяновск» органами местного самоуправления муниципального образования «город Ульяновск» могут быть приняты отдельные решения о приватизации муниципальных унитарных предприятий, а также пакетов акций акционерных обществ, долей участия в обществах с ограниченной ответственностью, имеющих высокую инвестиционную привлекательность.

В 2024 - 2026 годах планируется приватизировать объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной казне муниципального образования «город Ульяновск».

Кроме того, ожидается поступление в бюджет муниципального образования «город Ульяновск» денежных средств в счёт оплаты недвижимого имущества, приобретённого в 2020 - 2024 годах в рассрочку сроком до 5 лет субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

Объём поступлений в бюджет муниципального образования «город Ульяновск» в результате исполнения настоящей Программы планируется:

в 2024 году – в сумме 107 700 000 рублей;

в 2025 году – в сумме 93 700 000 рублей;

в 2026 году – в сумме 92 700 000 рублей.

3. Муниципальное имущество, подлежащее

приватизации

3.1. [Перечень](consultantplus://offline/ref=9FBA9CBC5B1E03D5DDA534C7CD2A01F3D0508494076CD0383775F64E7158086375DF1C0C135164C2120587LB77G) муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2024 году, приведён в приложении 1 к настоящей Программе.

3.2. [Перечень](consultantplus://offline/ref=9FBA9CBC5B1E03D5DDA534C7CD2A01F3D0508494076CD0383775F64E7158086375DF1C0C135164C2120586LB75G) муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2025 году, приведён в приложении 2 к настоящей Программе.

3.3. [Перечень](consultantplus://offline/ref=9FBA9CBC5B1E03D5DDA534C7CD2A01F3D0508494076CD0383775F64E7158086375DF1C0C135164C2120586LB70G) муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2026 году, приведён в приложении 3 к настоящей Программе.

3.4. С учётом задач приватизации перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2024 - 2026 годах, может быть изменён и дополнен.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  | | Приложение 1 | |  | | | |  |
|  |  | |  | | к Программе приватизации муниципального имущества муниципального образования | | | | | | | |
|  |  | |  | | «город Ульяновск» на 2024 год | | | | | | | |
|  |  | |  | | и плановый период 2025 и 2026 годов | | | | | | |  | | | |
|  |  | |  | |  | |  | |  | | |  | | | |
| **ПЕРЕЧЕНЬ**  **муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2024 году** | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Помещения и здания (свободные и с обременением) | | | | | | | |  | | | | | |
|  | |  | |  | | | |  | | | | | | |
| № п/п | | Местонахождение | | Наименование, назначение, характеристика | | Кадастровый номер | | Площадь, кв. м | |
| 1 | | Железной Дивизии ул., 15,  г. Ульяновск | | нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж № 1, объект культурного наследия | | 73:24:041805:541 | | 17,00 | |
| 2 | | Карла Маркса ул., 19, г. Ульяновск | | нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж № 3, объект культурного наследия | | 73:24:041401:1201 | | 19,50 | |
| 3 | | Гончарова ул., 38/8,  г. Ульяновск | | помещение, назначение: не-жилое, подвал, объект куль-турного наследия | | 73:24:041903:695 | | 22,90 | |
| 4 | | Малосаратовская ул., 8,  г. Ульяновск | | нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж № 1 | | 73:24:010204:3696 | | 15,10 | |
| 5 | | Хрустальная ул., 7,  г. Ульяновск | | нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж № 1 | | 73:24:010909:3305 | | 59,40 | |
| 6 | | Хрустальная ул., 41А, г. Ульяновск | | нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж № 2 | | 73:24:011206:2350 | | 28,10 | |
| 7 | | Радищева ул., 144,  г. Ульяновск | | здание диспетчерской «Северный Венец», назна-чение: нежилое, количество этажей: 1  земельный участок, кате-гория земель: земли населен-ных пунктов, виды разре-шенного использования: под зданием диспетчерской «Се-верный Венец» | | 73:24:040404:673  73:24:040605:48 | | 151,10  496,00 | |
| 8 | | Отрадная ул., 83А,  г. Ульяновск | | нежилое помещение, назначение: нежилое, подвал | | 73:24:031403:3285 | | 207,50 | |
| 9 | | Горького пл., 4,  г. Ульяновск | | помещение, назначение: не-жилое, этаж № 2 | | 73:24:020832:430 | | 10,10 | |
| 10 | | Ефремова ул., 34,  г. Ульяновск | | помещение, назначение: нежилое, этаж № 1;  помещение, назначение: не-жилое, этаж № 2 | | 73:24:030807:3871  73:24:030807:3872 | | 63,80  185,60 | |
| 11 | | Гоголя ул., 32А,  г. Ульяновск | | помещения, назначение: не-жилое, этаж № 1, этаж № 2 | | - | | 106,56 | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  | | Приложение 2 | |  | | | |  |
|  |  | |  | | к Программе приватизации муниципального имущества муниципального образования | | | | | | | |
|  |  | |  | | «город Ульяновск» на 2024 год | | | | | | | |
|  |  | |  | | и плановый период 2025 и 2026 годов | | | | | | |  | | | |
|  |  | |  | |  | |  | |  | | |  | | | |
| **ПЕРЕЧЕНЬ**  **муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2025 году** | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | |  | | | | | |
| 1. Помещения и здания (свободные и с обременением) | | | | | | | |  | | | | | |
|  | |  | |  | | | |  | | | | | | |
| № п/п | | Местонахождение | | Наименование, назначение, характеристика | | Кадастровый номер | | Площадь, кв. м | |
| 1 | | Пушкарева ул., 26,  г. Ульяновск | | помещения, назначение: не-жилое, этаж № 1 | | 73:24:030204:2494 | | 79,00 | |
| 2 | | Горького пл., 4,  г. Ульяновск | | помещение, назначение: не-жилое, этаж № 2 | | 73:24:020832:425 | | 46,90 | |
| 3 | | Горького пл., 4,  г. Ульяновск | | помещения, назначение: не-жилое, этаж № 1 | | 73:24:020832:427 | | 59,80 | |
| 4 | | Кузнецова ул., 6,  г. Ульяновск | | помещения, назначение: не-жилое помещение, подвал | | 73:24:041905:469 | | 93,20 | |
| 5 | | Карла Маркса ул., 19, г. Ульяновск | | помещения, назначение: не-жилое, этаж № 3, объект культурного наследия | | - | | 9,10 | |
| 6 | | Озерный пер.,  юго-западнее дома № 7Г по  пер. Озерному,  г. Ульяновск | | гараж, назначение: нежилое, количество этажей: 1 | | 73:24:011003:380 | | 17,20 | |
| 7 | | Алексея Наганова ул., 10-В,  ГК «Таврия»,  бокс № 147,  г. Ульяновск | | гаражный бокс с погребом и смотровой ямой, назначение: нежилое, этаж № 1 | | 73:24:021001:10009 | | 21,80 | |
| 8 | | Кролюницкого ул., северо-западнее дома № 18,  г. Ульяновск | | нежилое здание, назначение: нежилое, количество этажей: 1 | | 73:24:041601:1873 | | 42,40 | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  | | Приложение 3 | |  | | | |  |
|  |  | |  | | к Программе приватизации муниципального имущества муниципального образования | | | | | | | |
|  |  | |  | | «город Ульяновск» на 2024 год | | | | | | | |
|  |  | |  | | и плановый период 2025 и 2026 годов | | | | | | |  | | | |
|  |  | |  | |  | |  | |  | | |  | | | |
| **ПЕРЕЧЕНЬ**  **муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2026 году** | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | |  | | | | | |
| 1. Помещения и здания (свободные и с обременением) | | | | | | | |  | | | | | |
|  | |  | |  | | | |  | | | | | | |
| № п/п | | Местонахождение | | Наименование, назначение, характеристика | | Кадастровый номер | | Площадь, кв. м | |
| 1 | | Авиастроителей пр-кт, 17,  г. Ульяновск | | помещение, назначение: не-жилое, этаж № 1 | | 73:24:021009:7904 | | 6,20 | |
| 2 | | Артёма ул., 28,  г. Ульяновск | | помещения, назначение: не-жилое помещение, подвал | | 73:24:030202:2131 | | 107,00 | |
| 3 | | Карла Маркса ул., 22/31, г. Ульяновск | | 314/10000 долей в праве общей долевой собствен-ности на помещения пло-щадью 681,8 кв. м, назначение: нежилое, этаж № 3 | | 73:24:041802:544 | | 21,44 | |
| 4 | | Краснопролетар-ская ул., 4,  г. Ульяновск | | склад-мастерская, назначе-ние: нежилое, количество этажей: 1 | | 73:24:020305:1732 | | 273,60 | |
| 5 | | 40-летия Победы ул., 16,  г. Ульяновск | | нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж № 1 | | - | | 14,43 | |
| 6 | | Нижнеполевая ул., 23А,  г. Ульяновск | | нежилое здание гаража, назначение: нежилое, количество этажей: 1 | | 73:24:041409:422 | | 230,10 | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_