УЛЬЯНОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 25.10.2023 № 162

**Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов**

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 10 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Ульяновск», утверждённым решением Ульяновской Городской Думы от 04.04.2012 № 47, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск», рассмотрев обращение временно исполняющего обязанности Главы города Ульяновска от 04.10.2023 № 73-ИОМСУ-24.01/23505, Ульяновская Городская Дума

РЕШИЛА:

 1. Утвердить прилагаемую Программу приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов.

 2. Приложения 2 и 3 к Программе приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов, утверждённой решением Ульяновской Городской Думы от 28.09.2022 № 104 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», признать утратившими силу.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Ульяновск сегодня» и вступает в силу с 1 января 2024 года.

**Глава города Ульяновска А.Е.Болдакин**

**Исполняющий обязанности**

**Председателя Ульяновской**

**Городской Думы И.И.Крючков**

Приложение

к решению Ульяновской

Городской Думы

от 25.10.2023 № 162

ПРОГРАММА

приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов

1. Задачи и основные направления приватизации

муниципального имущества муниципального образования

«город Ульяновск»

1.1. Задачами приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» (далее - муниципальное имущество) являются:

оптимизация структуры муниципального имущества;

пополнение доходной части бюджета муниципального образования «город Ульяновск»;

создание благоприятной среды для развития предпринимательства на территории муниципального образования «город Ульяновск».

1.2. Основными направлениями в сфере приватизации муниципального имущества являются:

применение прозрачных и эффективных приватизационных процедур, основанных на принципах равного доступа к муниципальному имуществу и открытости деятельности органов местного самоуправления муниципального образования «город Ульяновск»;

приватизация муниципального имущества, не задействованного в обеспечении осуществления функций и полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «город Ульяновск».

2. Прогноз влияния приватизации муниципального имущества

на структурные изменения в экономике муниципального

образования «город Ульяновск»

Муниципальное образование «город Ульяновск» по состоянию на 01.07.2023 является собственником имущества 8 действующих муниципальных унитарных предприятий, акционером 4 действующих акционерных обществ, участником 1 действующего общества с ограниченной ответственностью.

Муниципальные унитарные предприятия распределены по отраслям экономики следующим образом:

|  |  |
| --- | --- |
| Отрасль экономики | Количество муниципальных унитарных предприятий |
| Коммунальное хозяйство | 6 |
| Транспорт | 1 |
| Культура | 1 |

Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью, акции, доли которых находятся в собственности муниципального образования «город Ульяновск», распределены по отраслям экономики следующим образом:

|  |  |
| --- | --- |
| Отрасль экономики | Количество акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью |
| Транспорт | 1 |
| Коммунальное хозяйство | 2 |
| Гостиничные услуги | 2 |

По размеру пакета акций муниципального образования «город Ульяновск» в уставном капитале акционерных обществ, доли участия в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью пакеты акций, доли распределены следующим образом:

|  |  |
| --- | --- |
| Доля находящихся в муниципальной собственности акций акционерных обществ, участия в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью | Количество акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью |
| 100 процентов | 3 |
| От 25 до 50 процентов | 1 |
| До 25 процентов | 1 |

В 2024 - 2026 годах будет проводиться работа по определению наиболее приемлемых и экономически обоснованных способов управления имуществом муниципальных унитарных предприятий, акциями акционерных обществ, долями участия в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью.

В целях создания условий для привлечения инвестиций, формирования дополнительных доходов бюджета муниципального образования «город Ульяновск» органами местного самоуправления муниципального образования «город Ульяновск» могут быть приняты отдельные решения о приватизации муниципальных унитарных предприятий, а также пакетов акций акционерных обществ, долей участия в обществах с ограниченной ответственностью, имеющих высокую инвестиционную привлекательность.

В 2024 - 2026 годах планируется приватизировать объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной казне муниципального образования «город Ульяновск».

Кроме того, ожидается поступление в бюджет муниципального образования «город Ульяновск» денежных средств в счёт оплаты недвижимого имущества, приобретённого в 2020 - 2024 годах в рассрочку сроком до 5 лет субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

Объём поступлений в бюджет муниципального образования «город Ульяновск» в результате исполнения настоящей Программы планируется:

в 2024 году – в сумме 107 700 000 рублей;

в 2025 году – в сумме 93 700 000 рублей;

в 2026 году – в сумме 92 700 000 рублей.

3. Муниципальное имущество, подлежащее

приватизации

3.1. Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2024 году, приведён в приложении 1 к настоящей Программе.

3.2. Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2025 году, приведён в приложении 2 к настоящей Программе.

3.3. Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2026 году, приведён в приложении 3 к настоящей Программе.

3.4. С учётом задач приватизации перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2024 - 2026 годах, может быть изменён и дополнен.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Приложение 1 |  |  |
|  |  |  | к Программе приватизации муниципального имущества муниципального образования |
|  |  |  | «город Ульяновск» на 2024 год |
|  |  |  | и плановый период 2025 и 2026 годов |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **ПЕРЕЧЕНЬ** **муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2024 году** |
|   1. Помещения и здания (свободные и с обременением) |  |
|  |  |  |  |
| № п/п | Местонахождение | Наименование, назначение, характеристика | Кадастровый номер | Площадь, кв. м |
| 1 | Железной Дивизии ул., 15, г. Ульяновск | нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж № 1, объект культурного наследия | 73:24:041805:541 | 17,00 |
| 2 | Карла Маркса ул., 19, г. Ульяновск | нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж № 3, объект культурного наследия | 73:24:041401:1201 | 19,50 |
| 3 | Гончарова ул., 38/8, г. Ульяновск | помещение, назначение: не-жилое, подвал, объект куль-турного наследия | 73:24:041903:695 | 22,90 |
| 4 | Малосаратовская ул., 8, г. Ульяновск | нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж № 1 | 73:24:010204:3696 | 15,10 |
| 5 | Хрустальная ул., 7,г. Ульяновск | нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж № 1 | 73:24:010909:3305 | 59,40 |
| 6 | Хрустальная ул., 41А, г. Ульяновск | нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж № 2 | 73:24:011206:2350 | 28,10 |
| 7 | Радищева ул., 144, г. Ульяновск | здание диспетчерской «Северный Венец», назна-чение: нежилое, количество этажей: 1земельный участок, кате-гория земель: земли населен-ных пунктов, виды разре-шенного использования: под зданием диспетчерской «Се-верный Венец» | 73:24:040404:67373:24:040605:48 | 151,10496,00 |
| 8 | Отрадная ул., 83А, г. Ульяновск | нежилое помещение, назначение: нежилое, подвал | 73:24:031403:3285 | 207,50 |
| 9 | Горького пл., 4, г. Ульяновск | помещение, назначение: не-жилое, этаж № 2 | 73:24:020832:430 | 10,10 |
| 10 | Ефремова ул., 34, г. Ульяновск | помещение, назначение: нежилое, этаж № 1;помещение, назначение: не-жилое, этаж № 2 | 73:24:030807:387173:24:030807:3872 | 63,80185,60 |
| 11 | Гоголя ул., 32А, г. Ульяновск | помещения, назначение: не-жилое, этаж № 1, этаж № 2 | - | 106,56 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Приложение 2 |  |  |
|  |  |  | к Программе приватизации муниципального имущества муниципального образования |
|  |  |  | «город Ульяновск» на 2024 год |
|  |  |  | и плановый период 2025 и 2026 годов |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **ПЕРЕЧЕНЬ** **муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2025 году** |
|  |  |
|  1. Помещения и здания (свободные и с обременением) |  |
|  |  |  |  |
| № п/п | Местонахождение | Наименование, назначение, характеристика | Кадастровый номер | Площадь, кв. м |
| 1 | Пушкарева ул., 26, г. Ульяновск | помещения, назначение: не-жилое, этаж № 1 | 73:24:030204:2494 | 79,00 |
| 2 | Горького пл., 4, г. Ульяновск | помещение, назначение: не-жилое, этаж № 2 | 73:24:020832:425 | 46,90 |
| 3 | Горького пл., 4, г. Ульяновск | помещения, назначение: не-жилое, этаж № 1 | 73:24:020832:427 | 59,80 |
| 4 | Кузнецова ул., 6, г. Ульяновск | помещения, назначение: не-жилое помещение, подвал | 73:24:041905:469 | 93,20 |
| 5 | Карла Маркса ул., 19, г. Ульяновск | помещения, назначение: не-жилое, этаж № 3, объект культурного наследия | - | 9,10 |
| 6 | Озерный пер., юго-западнее дома № 7Г попер. Озерному,г. Ульяновск  | гараж, назначение: нежилое, количество этажей: 1 | 73:24:011003:380 | 17,20 |
| 7 | Алексея Наганова ул., 10-В, ГК «Таврия», бокс № 147, г. Ульяновск | гаражный бокс с погребом и смотровой ямой, назначение: нежилое, этаж № 1 | 73:24:021001:10009 | 21,80 |
| 8 | Кролюницкого ул., северо-западнее дома № 18,г. Ульяновск | нежилое здание, назначение: нежилое, количество этажей: 1 | 73:24:041601:1873 | 42,40 |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Приложение 3 |  |  |
|  |  |  | к Программе приватизации муниципального имущества муниципального образования |
|  |  |  | «город Ульяновск» на 2024 год |
|  |  |  | и плановый период 2025 и 2026 годов |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **ПЕРЕЧЕНЬ** **муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2026 году** |
|  |  |
|  1. Помещения и здания (свободные и с обременением) |  |
|  |  |  |  |
| № п/п | Местонахождение | Наименование, назначение, характеристика | Кадастровый номер | Площадь, кв. м |
| 1 | Авиастроителей пр-кт, 17,г. Ульяновск | помещение, назначение: не-жилое, этаж № 1 | 73:24:021009:7904 | 6,20 |
| 2 | Артёма ул., 28,г. Ульяновск | помещения, назначение: не-жилое помещение, подвал | 73:24:030202:2131 | 107,00 |
| 3 | Карла Маркса ул., 22/31, г. Ульяновск | 314/10000 долей в праве общей долевой собствен-ности на помещения пло-щадью 681,8 кв. м, назначение: нежилое, этаж № 3 | 73:24:041802:544 | 21,44 |
| 4 | Краснопролетар-ская ул., 4, г. Ульяновск | склад-мастерская, назначе-ние: нежилое, количество этажей: 1 | 73:24:020305:1732 | 273,60 |
| 5 | 40-летия Победы ул., 16, г. Ульяновск | нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж № 1 | - | 14,43 |
| 6 | Нижнеполевая ул., 23А, г. Ульяновск | нежилое здание гаража, назначение: нежилое, количество этажей: 1 | 73:24:041409:422 | 230,10 |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_