Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

УЛЬЯНОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 30 апреля 2003 г. N 71

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ

ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД УЛЬЯНОВСК",

ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. решений Ульяновской Городской Думыот 16.07.2003 N 109, от 01.10.2003 N 126, от 28.01.2004 N 1,от 10.03.2004 N 15, от 22.06.2004 N 53, от 30.06.2004 N 58,от 08.09.2004 N 71, от 11.11.2004 N 109, от 29.12.2004 N 133,от 27.04.2005 N 65, от 23.11.2005 N 194, от 29.03.2006 N 46,от 27.09.2006 N 137, от 25.10.2006 N 147, от 15.11.2006 N 164,от 24.01.2007 N 12, от 27.06.2007 N 78, от 26.03.2008 N 41,от 24.09.2008 N 142, от 30.09.2009 N 89, от 18.11.2009 N 117,от 30.06.2010 N 71, от 28.12.2011 N 243, от 30.05.2012 N 88,от 27.06.2012 N 97, от 18.07.2012 N 118, от 26.03.2014 N 43,от 23.04.2014 N 53, от 28.05.2014 N 69, от 23.07.2014 N 100,от 27.05.2015 N 45, от 02.09.2015 N 101, от 31.08.2016 N 98,от 20.12.2017 N 145, от 30.05.2018 N 67, от 10.04.2020 N 32,с изм., внесенными решением Ульяновской Городской Думыот 24.05.2004 N 35) |

В соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "город Ульяновск", Ульяновская Городская Дума решила:

(преамбула в ред. решения Ульяновской Городской Думы от 27.05.2015 N 45)

1. Утвердить [Порядок](#P51) определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования "город Ульяновск", предоставленные в аренду без торгов" (приложение N 1).

(п. 1 в ред. решения Ульяновской Городской Думы от 27.05.2015 N 45)

2. Исключен. - Решение Ульяновской Городской Думы от 30.06.2010 N 71.

3. Утратил силу. - Решение Ульяновской Городской Думы от 26.03.2008 N 41.

4. Признать утратившими силу решения Ульяновской Городской Думы от 04.06.1997 N 120, от 05.11.1997 N 194, от 22.04.1998 N 72.

5. Утратил силу. - Решение Ульяновской Городской Думы от 26.03.2008 N 41.

6. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете "Ульяновск сегодня" и вступает в силу с 01.07.2003, за исключением [пункта 2](#P31), вступающего в силу со дня вступления в силу соответствующих изменений в статьи 46, 72 Устава города Ульяновска.

7. Утратил силу. - Решение Ульяновской Городской Думы от 26.03.2008 N 41.

Председатель

Ульяновской Городской Думы

И.А.МОКЕВНИН

Приложение 1

к решению

Ульяновской Городской Думы

от 30 апреля 2003 г. N 71

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,

НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

"ГОРОД УЛЬЯНОВСК", ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. решений Ульяновской Городской Думыот 16.07.2003 N 109, от 01.10.2003 N 126, от 08.09.2004 N 71,от 11.11.2004 N 109, от 29.12.2004 N 133, от 27.04.2005 N 65,от 23.11.2005 N 194, от 29.03.2006 N 46, от 27.09.2006 N 137,от 25.10.2006 N 147, от 15.11.2006 N 164, от 24.01.2007 N 12,от 27.06.2007 N 78, от 26.03.2008 N 41, от 24.09.2008 N 142,от 30.09.2009 N 89, от 18.11.2009 N 117, от 30.06.2010 N 71,от 28.12.2011 N 243, от 30.05.2012 N 88, от 27.06.2012 N 97,от 18.07.2012 N 118, от 26.03.2014 N 43, от 23.04.2014 N 53,от 28.05.2014 N 69, от 23.07.2014 N 100, от 27.05.2015 N 45,от 02.09.2015 N 101, от 31.08.2016 N 98, от 20.12.2017 N 145,от 30.05.2018 N 67, от 10.04.2020 N 32) |

Преамбула исключена. - Решение Ульяновской Городской Думы от 30.06.2010 N 71.

1. Общие положения

Исключено. - Решение Ульяновской Городской Думы от 30.06.2010 N 71.

2. Порядок рассмотрения заявлений

Исключено. - Решение Ульяновской Городской Думы от 30.06.2010 N 71.

3. Порядок определения размера арендной платы, условий

и сроков ее внесения за земельные участки

(в ред. решения Ульяновской Городской Думы

от 30.06.2010 N 71)

3.1. Арендная плата.

3.1.1. Ежегодная арендная плата за использование земельных участков устанавливается исходя из ставок земельного налога с применением поправочного коэффициента в зависимости от случаев предоставления земельных участков согласно приведенной таблице, за исключением случаев, установленных [пунктами 3.3](#P191) - [3.5](#P212) настоящего Положения, и рассчитывается по формуле:

Р = СТзн x k, где:

Р - арендная плата за использование земельных участков;

к - поправочный коэффициент к ставке земельного налога в зависимости от случаев предоставления земельных участков;

СТзн - ставка земельного налога, рассчитываемая по формуле:

СТзн = КС x %, где:

КС - кадастровая стоимость земельного участка;

% - процент от кадастровой стоимости, установленный решением Ульяновской Городской Думы от 13.07.2005 N 135 "О земельном налоге на территории муниципального образования "город Ульяновск".

Таблица

Поправочные коэффициенты

к ставке земельного налога, применяемые для расчета

арендной платы за земельные участки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование случаев предоставления земельных участков | Поправочный коэффициент к ставке земельного налога |
| 1. | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного производства;земельные участки, предоставленные членам дачного, садоводческого и огороднического объединения или этим объединениям;земельные участки, предоставленные лицам, определенным пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации;земельные участки, изъятые из оборота или ограниченные в обороте | 1 |
| 2. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, культуры, искусства, религии | 0,7 |
| 3. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов:- торговли;- общественного питания;- бытового обслуживания | 1,3 |
| 4. | Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажных, среднеэтажных, многоэтажных жилых домой и общежитий | 1 |
| 5. | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки) | 3,3 |
| 6. | Земельные участки, предназначенные для размещения организаций, занимающихся банковской, страховой и кредитной деятельностью | 4 |
| 7. | Земельные участки, предназначенные для размещения:- предприятий по производству алкогольной продукции;- центров развлечений, в том числе дискотек, бильярдных, залов боулинга | 2,7 |
| 8. | Земельные участки, предназначенные для размещения автостоянок, автозаправочных, автогазозаправочных станций, предприятий автосервиса (станций технического обслуживания, сервисных и ремонтных боксов, моек автомобилей), автосалонов (за исключением земельных участков, указанных в [строке 9](#P139)) | 2 |
| 9. | Земельные участки придорожного сервиса (автостоянок, автозаправочных, автогазозаправочных станций, станций технического обслуживания, сервисных и ремонтных боксов, моек автомобилей, магазинов, павильонов, кафе, ресторанов, баров, столовых, гостиниц и прочих мест для временного проживания), расположенные на землях промышленности и иного специального назначения | 13,3 |
| 10. | Земельные участки тотализаторов, организации лотерей (включая продажу лотерейных билетов) | 33,3 |
| 11. | Земельные участки для размещения рекламных щитов | 66,6 |
| 12. | Земельные участки, предназначенные для инфраструктуры сотовой связи | 35 |
| 13. | Земельные участки для наземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта;земельные участки для нефтяных скважин, нефтепроводов | 133,3 |
| 14. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения (детских туристических станций, туристских парков, учебно-туристических троп, трасс, детских и спортивных лагерей) | 0,2 |
| 15. | Земельные участки, предназначенные для:- индивидуальных и кооперативных погребов и гаражей;- хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;- объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов;- мусороперерабатывающих (мусоросжигающих) предприятий;- кладбищ, крематориев | 0,1 |
| 16. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов:- физической культуры и спорта;- для содержания бездомных животных | 0,1 |
| 17. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод | 0,3 |
| 18. | Земельные участки, не указанные в [строках 1](#P107) - [17](#P171) | 1,3 |

(пп. 3.1.1 в ред. решения Ульяновской Городской Думы от 27.05.2015 N 45)

3.1.2. Утратил силу. - Решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 N 78.

3.1.3. Утратил силу. - Решения Ульяновской Городской Думы от 23.11.2005 N 194, от 27.06.2007 N 78.

3.1.4. Утратил силу. - Решение Ульяновской Городской Думы от 23.11.2005 N 194.

3.1.5. Расчет размера арендной платы осуществляется администрацией города Ульяновска. Данный расчет прикладывается к договору аренды.

(в ред. решений Ульяновской Городской Думы от 08.09.2004 N 71, от 26.03.2008 N 41, от 28.12.2011 N 243)

3.1.6. Обязанность по уплате арендной платы возникает у Арендатора с момента подписания договора аренды и акта приема-передачи земельного участка.

3.1.7. В случаях несвоевременного оформления договора аренды по вине Арендатора, уклонении его от своевременного заключения договора в договор аренды включается дополнительное условие о внесении платы за фактическое пользование земельным участком.

(в ред. решения Ульяновской Городской Думы от 28.05.2014 N 69)

3.1.8. Арендная плата и плата за право аренды за земельные участки вносятся в бюджет муниципального образования "город Ульяновск" путем перечисления денежных средств на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Ульяновской области, указанный в договоре аренды.

(в ред. решений Ульяновской Городской Думы от 28.05.2014 N 69, от 02.09.2015 N 101)

3.1.9. Исключен. - Решение Ульяновской Городской Думы от 29.12.2004 N 133.

3.2. Исключен. - Решение Ульяновской Городской Думы от 27.04.2005 N 65.

3.3. Ежегодная арендная плата за использование земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), юридическими лицами, переоформившими право постоянного (бессрочного) пользования на право аренды в соответствии с пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", устанавливается в размере:

двух процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

Изменение годового размера арендной платы, определенного в соответствии с настоящим пунктом, может предусматриваться договорами аренды указанных земельных участков только в связи с изменением кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

В случае заключения договора аренды с собственником зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, размер арендной платы не может превышать размера земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях земельных участков.

(абзац введен решением Ульяновской Городской Думы от 30.05.2018 N 67)

В случае если в отношении земельного участка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с [пунктом 3.1](#P84) настоящего Порядка, превышает размер земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют, размер арендной платы определяется в размере земельного налога.

(абзац введен решением Ульяновской Городской Думы от 30.05.2018 N 67)

(п. 3.3 в ред. решения Ульяновской Городской Думы от 27.05.2015 N 45)

3.4. Ежегодная арендная плата за использование земельных участков, предоставленных для проведения изыскательских работ и для строительства объектов недвижимости (за исключением объектов недвижимости, указанных в [абзаце втором](#P203) настоящего пункта), устанавливается в размере 50% от арендной платы, расчет которой произведен в соответствии с [подпунктом 3.1.1](#P85) настоящего Положения, если иное не установлено земельным законодательством Российской Федерации.

(в ред. решений Ульяновской Городской Думы от 26.03.2014 N 43, от 28.05.2014 N 69)

Ежегодная арендная плата за использование земельных участков, предоставленных для строительства объектов культуры, связанных с реализацией прав местных национально-культурных автономий на территории муниципального образования "город Ульяновск", устанавливается в размере 20% от арендной платы, расчет которой произведен в соответствии с [подпунктом 3.1.1 пункта 3.1](#P85) настоящего Положения.

(в ред. решения Ульяновской Городской Думы от 26.03.2014 N 43)

Ежегодная арендная плата за использование земельных участков, предоставленных для обеспечения деятельности городского наземного электрического транспорта, устанавливается в размере 0,1% от арендной платы, расчет которой произведен в соответствии с [подпунктом 3.1.1 пункта 3.1](#P85) настоящего Порядка.

(в ред. решения Ульяновской Городской Думы от 20.12.2017 N 145)

В случае, если право собственности на объект незавершенного строительства зарегистрировано до 1 марта 2015 года или земельный участок предоставлен до 1 марта 2015 года в аренду, собственник указанного объекта имеет право приобрести такой земельный участок в аренду сроком на три года однократно для завершения его строительства без проведения торгов в порядке, установленном статьями 39.14 - 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации. Положения настоящего абзаца применяются в случае, если ранее такой земельный участок не предоставлялся любому из предыдущих собственников указанного объекта незавершенного строительства в соответствии с настоящим пунктом. Арендная плата за такой земельный участок устанавливается в соответствии с [подпунктом 3.1.1 пункта 3.1](#P85) настоящего Порядка.

(в ред. решения Ульяновской Городской Думы от 27.05.2015 N 45)

Абзацы четвертый - пятый утратили силу. - Решение Ульяновской Городской Думы от 23.04.2014 N 53.

В случае если по истечении трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка для жилищного строительства (за исключением индивидуального жилищного строительства) не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке объект недвижимости, арендная плата за такой земельный участок устанавливается в размере двукратной налоговой ставки земельного налога на соответствующий земельный участок.

(в ред. решения Ульяновской Городской Думы от 26.03.2014 N 43)

3.5. Ежегодная арендная плата за использование земельных участков, предназначенных для индивидуальных и кооперативных погребов и гаражей, устанавливается в размере 50% от арендной платы, расчет которой произведен в соответствии с [подпунктом 3.1.1 пункта 3.1](#P85) настоящего Положения.

Ежегодная арендная плата за использование земельных участков, предоставленных дачным и садоводческим товариществам, находящимся в оползневой и подтопляемой зонах (при представлении документов, выданных уполномоченными организациями), устанавливается в размере 10% от арендной платы, расчет которой произведен в соответствии с [подпунктом 3.1.1 пункта 3.1](#P85) настоящего Положения.

(п. 3.5 в ред. решения Ульяновской Городской Думы от 26.03.2014 N 43)

3.6. При осуществлении арендаторами одновременно нескольких видов экономической деятельности и (или) нескольких видов разрешенного использования применяется наибольший размер арендной платы, расчет которой произведен в соответствии с [подпунктом 3.1.1 пункта 3.1](#P85) настоящего Положения.

(п. 3.6 в ред. решения Ульяновской Городской Думы от 26.03.2014 N 43)

3.7. В платежном документе на перечисление арендной платы указываются назначение платежа, дата и номер договора аренды, период, за который она вносится.

(п. 3.7 введен решением Ульяновской Городской Думы от 24.09.2008 N 142)

3.8. Если арендатор не указал в платежном поручении период, за который вносится арендная плата, арендодатель вправе самостоятельно определить период, в счет которого засчитывается поступивший платеж.

(п. 3.8 введен решением Ульяновской Городской Думы от 24.09.2008 N 142)

3.9. Изменение размера арендной платы за земельные участки осуществляется не чаще одного раза в год по следующим основаниям:

в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;

в связи с изменением порядка определения размера арендной платы;

в связи с изменением налоговых ставок земельного налога.

(абзац введен решением Ульяновской Городской Думы от 26.03.2014 N 43)

(п. 3.9 введен решением Ульяновской Городской Думы от 24.09.2008 N 142)

3.10. Порядок предоставления отсрочки или рассрочки внесения арендной платы устанавливается правовым актом администрации города Ульяновска.

(п. 3.10 введен решением Ульяновской Городской Думы от 10.04.2020 N 32)

4. Контроль за исполнением настоящего Положения

(в ред. решения Ульяновской Городской Думы

от 30.06.2010 N 71)

4.1. Контроль за исполнением настоящего Положения, а также иных условий договоров аренды земельных участков осуществляет администрация города Ульяновска, от имени которой выступает структурное подразделение, в установленном порядке уполномоченное на управление и распоряжение имуществом, находящимся в собственности муниципального образования "Город Ульяновск".

(в ред. решения Ульяновской Городской Думы от 28.12.2011 N 243)

Приложение 2

к решению

Ульяновской Городской Думы

от 30 апреля 2003 г. N 71

КОЭФФИЦИЕНТЫ,

ПРИМЕНЯЕМЫЕ К РАЗМЕРУ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛИ В ЗАВИСИМОСТИ

ОТ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Утратили силу. - Решение Ульяновской Городской Думы от 23.11.2005 N 194.