

**УТВЕРЖДАЮ:**

**Председатель общественного совета по вопросам эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов муниципального образования «город Ульяновск»**



**С.Д.Крынин**

**ПРОТОКОЛ**

**заседания общественного совета по вопросам эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов муниципального образования «город Ульяновск»**

08.08.2024

г. Ульяновск

**Присутствовали:**

Генеральный директор ОАО гостиница «Волга» Гиниятуллина Г.К.

Генеральный директор ООО «Сириус-К» Крынин С.Д.

Заместитель председателя Ульяновского регионального отделения «ОПОРА РОССИИ» Никифоров В.И.

Индивидуальный предприниматель Дьяконова Л.М.

Начальник Управления муниципальной собственностью администрации города Ульяновска Вдовин Е.А.

Начальник отдела приватизации недвижимости и проведения торгов Управления муниципальной собственностью администрации города Ульяновска Кондакова Е.Г.

Заместитель начальника отдела приватизации недвижимости и проведения торгов Управления муниципальной собственностью администрации города Ульяновска Беркутова Н.А.

**Повестка дня:**

**1. Обсуждение проекта решения Ульяновской Городской Думы «О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 04.04.2012 № 47 «Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Ульяновск».**

**Слушали:**

Крынин С.Д.:

Предлагаю заслушать по данному вопросу представителя Управления муниципальной собственностью администрации города Ульяновска.

Беркутова Н.А.:

Решением Ульяновской Городской Думы от 04.04.2012 № 47 утверждено Положение о приватизации муниципального имущества города Ульяновска, определяющее порядок приватизации объектов муниципальной собственности.

В настоящее время разработан проект решения Ульяновской Городской Думы о внесении изменений в данное решение в целях приведения в соответствие Положения о приватизации муниципального имущества:

- с изменениями, внесёнными в Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», вступившими в силу 06.04.2024 в части приватизации объектов речного порта,

- с изменениями, внесёнными в данный Федеральный закон, вступающими в законную силу с 01.07.2024 в части уточнения условий отчуждения муниципального имущества, установления механизма продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене,

- с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества» в части необходимости корректировки прогнозных показателей поступлений от приватизации имущества в отношении Программы приватизации.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806, Федеральным законом № 178-ФЗ Положение о приватизации дополняется следующей информацией:

прогнозные показатели поступлений от приватизации имущества, которые ежегодно, не позднее 1 февраля, подлежат корректировке с учётом стоимости имущества, продажа которого завершена, изменений, внесённых в Программу приватизации за отчётный период.

в случае приватизации объектов речного порта, в состав документов по приватизации муниципального имущества, должны включаться документы, содержащие обязательства по их использованию в целях обслуживания пассажиров и судов, погрузки, выгрузки, приёма, хранения и выдачи грузов, взаимодействия с другими видами транспорта;

решение об условиях приватизации имущества и договор купли-продажи должны содержать в качестве существенного условия обременение объекта речного порта обязательствами по их использованию.

Кроме того, в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2024 № 76-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в Положении о приватизации муниципального имущества уточняются условия отчуждения муниципального имущества по минимально допустимой цене.

Цена муниципального имущества, продаваемого по минимально допустимой цене, определяется по результатам продажи по минимально допустимой цене. При продаже по минимально допустимой цене минимальная цена муниципального имущества устанавливается в размере 5 процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения. Если цена первоначального предложения, указанная в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, составляет более 20 миллионов рублей, минимальная цена муниципального имущества при продаже по минимально допустимой цене

устанавливается в размере 10 процентов от такой цены первоначального предложения.

Гиниятуллина Г.К.:

Предлагаю поддержать проект решения Ульяновской Городской Думы «О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 04.04.2012 № 47 «Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Ульяновск».

Дьяконова Л.М.:

Согласна с данным предложением.

Крынин С.Д.:

Предлагаю вынести на голосование данное предложение.

**Вопрос, поставленный на голосование:**

Поддержать проект решения Ульяновской Городской Думы «О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 04.04.2012 № 47 «Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Ульяновск».

**Голосовали:**

Фамилия и.о.	Голосование
Крынин С.Д.	«За»
Гиниятуллина Г.К.	«За»
Дьяконова Л.М.	«За»
Никифоров В.И.	«За»

**Результаты голосования:**

Поддержать проект решения Ульяновской Городской Думы «О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 04.04.2012 № 47 «Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Ульяновск».

Секретарь общественного совета



Е.А.Вдовин