

**УТВЕРЖДАЮ:**  
Председатель общественного совета по во-  
просам эффективного использования муни-  
ципального имущества и земельных ресур-  
сов муниципального образования «город  
Ульяновск»



С.Д.Крынин

**ПРОТОКОЛ**  
заседания общественного совета по вопросам эффективного использования  
муниципального имущества и земельных ресурсов муниципального обра-  
зования «город Ульяновск»

17.11.2023

г. Ульяновск

**Присутствовали:**

Генеральный директор ОАО гостиница «Волга» Гиниятуллина Г.К.  
Генеральный директор ООО «Сириус-К» Крынин С.Д.  
Заместитель председателя Ульяновского регионального отделения  
«ОПОРА РОССИИ» Никифоров В.И.  
Директор ООО «Нано Маг» Хадиуллин Э.И.  
Исполняющий обязанности начальника Управления муниципальной соб-  
ственностью администрации города Ульяновска Вдовин Е.А.  
Начальник отдела программного планирования Управления муниципаль-  
ной собственностью администрации города Ульяновска Романова С.А.

**Повестка дня:**

**1. Обсуждение проекта бюджета муниципального образования «город  
Ульяновск» на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов**

**Слушали:**

**По первому вопросу:**

Крынин С.Д.:

Предлагаю заслушать по данному вопросу представителя Управления муниципальной собственностью администрации города Ульяновска.

Романова С.А.:

Доходы бюджета муниципального образования «город Ульяновск» на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов от использования и продажи муниципальной собственности по администрируемым Управлением доходным источникам на 2024 год запланированы в проекте бюджета в общей сумме 193,4 млн рублей, на 2025 год – 178 171,3 млн рублей, на 2026 год – 169 167,0 млн рублей.

Основные доходные источники на 2024 год:

- от продажи муниципального имущества – 107,7 млн рублей;
- от аренды муниципального имущества – 35,1 млн рублей;
- от размещения нестационарных торговых объектов – 13,7 млн рублей;
- за установку и эксплуатацию рекламных конструкций – 20,6 млн рублей;



- от аренды муниципальных земельных участков – 6,0 млн рублей.

Расходы Управления муниципальной собственностью администрации города Ульяновска в сфере экономической политики и предпринимательства на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов запланированы в рамках реализации муниципальных программ и внепрограммных мероприятий.

Наименование программы	2024 г.	2025 г.	2026 г.
<b>Программные мероприятия:</b>	<b>111 165,4</b>	<b>210 815,2</b>	<b>103 272,6</b>
Муниципальная программа «Совершенствование управления муниципальной собственностью муниципального образования «город Ульяновск»	97 781,0	197 420,8	89 868,2
Муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «город Ульяновск»	9 030,0	9 030,0	9 030,0
Муниципальная программа «Развитие туризма в муниципальном образовании «город Ульяновск»	4 310,0	4 320,0	4 330,0
Муниципальная программа «Развитие муниципальной службы в администрации города Ульяновска»	44,4	44,4	44,4
<b>Внепрограммные мероприятия:</b>	<b>166 100,0</b>	<b>2 100,0</b>	<b>2 100,0</b>
Расходы на оплату исполнительных листов, госпошлины, штрафных санкций и судебной экспертизы	2 100,0	2 100,0	2 100,0
Субсидии на увеличение уставного фонда МУП	40 000,0	0	0
Расходы на оплату исполнительных листов, госпошлины, штрафных санкций и судебной экспертизы (оплата задолженности в порядке субсидиарной ответственности)	124 000,0	0	0
<b>ИТОГО:</b>	<b>277 265,4</b>	<b>212 915,2</b>	<b>105 372,6</b>

тыс. руб.

Расходы на обеспечение реализации полномочий в сфере управления земельно-имущественным комплексом включены в муниципальную программу **«Совершенствование управления муниципальной собственностью муниципального образования «город Ульяновск»**.

В целях реализации муниципальной программы в бюджете муниципального образования «город Ульяновск» на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов планируется предусмотреть следующее финансирование:

- в 2024 году – 97 781,0 тыс. рублей;
- в 2025 году – 197 420,8 тыс. рублей;
- в 2026 году – 89 868,2 тыс. рублей.

Приоритетными направлениями расходов в этой Программе на 2024-2026 годы являются:

#### **I. Организация проведения комплексных кадастровых работ**

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» с 2022 года проводятся комплексные кадастровые работы на территории муниципального образования «город Ульяновск». На данное мероприятие в 2024-2026 годах из бюджета муниципального образования «город Ульяновск» планируется предусмотреть по 500,0 тыс. руб. ежегодно.

Согласно проекту областного бюджета Ульяновской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов на организацию выполнения ком-



плексных кадастровых работ предусмотрено на 2024 год – 5 734,6 тыс.руб., на 2025 год – 106 150,0 тыс.руб.

По информации Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 15.09.2023 № 73-ИОГВ-08/15005исх в 2024 году софинансирования из федерального бюджета и областного бюджета Ульяновской области не предусмотрено и после принятия федерального бюджета на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов финансирование в областном бюджете Ульяновской области будет скорректировано.

## **II. Эффективное управление, распоряжение и рациональное использование муниципального имущества и земельных участков**

1) *Проведение кадастровых работ в отношении объектов недвижимости и земельных участков для муниципальных нужд:*

- на формирование земельных участков, отнесённых к муниципальной собственности, в 2024-2026 годы запланировано по 1 000,0 тыс. руб. для формирования 100 участков ежегодно.

- на техническую инвентаризацию на 2024-2026 годы по 1 000,0 тыс.руб. (125 объектов, в том числе автомобильных дорог 3 и 4 категории, а также объекты приватизации и аренды, бесхозные объекты, объекты на балансе учреждений);

2) *Реализация полномочий собственника муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск»:*

- аудиторская проверка отчетности МУП на 2024-2026 годы – 500,0 тыс.руб. (по 2 МУП ежегодно);

- оценка недвижимости для приватизации или передачи в аренду на 2024-2026 годы по 710,0 тыс. руб. (450 единиц ежегодно);

- оценка изымаемых объектов для муниципальных нужд на 2024-2026 годы – 200,0 тыс. руб. ежегодно (30 объектов ежегодно);

- оценка земельных участков и территорий для жилой застройки для выставления на торги, мест для размещения нестационарных торговых объектов в 2024 году необходимо 310,0 тыс. руб., в 2025-2026 годах необходимо по 260,0 тыс. руб. ежегодно;

- прочие мероприятия по управлению муниципальным имуществом (техническое обследование (75 объектов), популяризация реализации 518-ФЗ, анализ достоверности величины стоимости объектов, являющихся объектами оценки, указанной в отчёте независимого оценщика и пр.) запланировано в 2024 году – 961,0 тыс. руб., в 2025-2026 годах по 760,5 тыс. руб. ежегодно;

- на содержание имущества, находящегося в муниципальной собственности, в том числе по решениям судов на оплату исполнительных листов по коммунальным услугам за муниципальные нежилые помещения в 2024-2026 годах по 4 000,0 тыс. руб. ежегодно;

По итогам 2021 года оплачено по 48 исполнительным листам за оплату коммунальных услуг 9 045,7 тыс. руб. По итогам 2022 года оплачено по 49 исполнительным листам за оплату коммунальных услуг 5 480,9 тыс. руб. По состоянию на 26.09.2023 приняты к исполнению 86 исполнительных листов за оплату коммунальных услуг на общую сумму 8 720,8 тыс.руб.

- на приобретение объектов в муниципальную собственность муниципального образования «город Ульяновск» в 2024-2026 годах по 4 000,0 тыс.руб.



для размещения участковых пунктов полиции в 2024 и 2026 годах в Заволжском районе, в 2025 году в Засвияжском районе.

3) *Совершенствование деятельности по учёту и мониторингу муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» с использованием информационных систем:*

- на сопровождение и доработку МИС «ИнМета-МИС» запланировано на 2024-2026 годы по 650,0 тыс. руб. ежегодно;

- на приобретение компьютерной техники и оборудования необходимо на 2024-2026 годы по 300,0 тыс. руб. ежегодно.

### **III. Обеспечение функций органов местного самоуправления, в том числе отраслевых (функциональных) органов управления**

На обеспечение функций Управления исходя из прогнозных показателей проекта бюджета, в том числе на расходы на выплаты по оплате труда сотрудников Управления и расходы на обеспечение функций Управления на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов планируется:

на 2024 год – 77 915,4 тыс. руб.;

на 2025 год – 77 390,3 тыс. руб.;

на 2026 год – 75 987,7 тыс. руб.

**I. Выплаты по оплате труда:** в 2024 году – 70 192,4 тыс. руб., в 2025 году – 70 626,8 тыс. руб. в 2026 году – 69 440,1 тыс.руб.

**II. Текущие расходы на содержание аппарата Управления:** на 2024 год – 7 723,0 тыс. руб., на 2025 год – 6 763,5 тыс. руб., на 2026 год – 6 547,6 тыс. руб.

На реализацию мероприятий муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «город Ульяновск» запланировано на 2024-2026 годы по 9 030,0 тыс. руб. ежегодно.

Приоритетными направлениями расходов данной программы являются:

- финансовая поддержка субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в виде субсидий на возмещение части затрат в связи с обновлением основных средств (макс 150,0 тыс.руб.), приобретением оборудования для начала предпринимательской деятельности (макс 150,0 тыс.руб.), субъектам инвестиционной деятельности на ремонт (реконструкцию) находящихся в пользовании муниципальных помещений для реализации инвестпроектов (макс 700,0 тыс.руб.).

Расходы на 2024-2026 годы планируются ежегодно по 3 400,0 тыс. руб. ежегодно. Планируется предоставление финансовой поддержки в 2024-2026 годах 19 субъектам бизнеса ежегодно;

- на информационную поддержку в сфере развития предпринимательства расходы составят в 2024-2026 годах по 430,0 тыс. руб. ежегодно на освещение в средствах массовой информации вопросов развития малого и среднего предпринимательства, пропаганда положительного имиджа малого и среднего бизнеса, организацию и материально-техническое обеспечение форумов, круглых столов, выставок, фестивалей, ярмарок в сфере развития предпринимательства;



- на консультационную поддержку в сфере развития предпринимательства расходы составят в 2024-2026 годах по 4 200,0 тыс. руб. ежегодно. Безвозмездное оказание консультационных услуг субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, планирующим создание собственного бизнеса, осуществляет АНО «Ульяновский центр развития предпринимательства»;

- на имущественную поддержку в сфере предпринимательства расходы составят в 2024-2026 годах по 1 000,0 тыс. руб. ежегодно. Данные расходы запланированы на замену устаревших площадок для реализации продукции собственного производства.

Финансирование мероприятий муниципальной программы «Развитие туризма в муниципальном образовании «город Ульяновск» запланировано на 2024 год – 4 310,0 тыс. руб., на 2025 год – 4 320,0 тыс. руб., на 2026 год – 4 330,0 тыс. руб.

Приоритетными направлениями расходов данной программы являются:

I. *Создание положительного туристического имиджа муниципального образования «город Ульяновск»:*

- приобретение, изготовление и размещение презентационных, рекламных материалов запланировано на 2024-2026 годы ежегодно необходимо по 800,0 тыс. руб. исходя из цен на продукцию в предыдущем году на обеспечение затрат, связанных с изготовлением рекламно-информационной печатной продукции, презентующие туристические маршруты, а также туристические фильмы, публикации в средствах массовой информации;

- разработка и организация информационных рекламных туров на 2024-2026 годы по 600,0 тыс. руб. на организацию промо-туров в города, а также блог-тура для представителей российских СМИ и блогеров. Данное мероприятие направлено на повышение интереса к городу со стороны туроператоров и турагентств других городов, заключение взаимовыгодных договоров с субъектами малого и среднего предпринимательства;

- организация, содействие реализации и материально-техническое обеспечение туристских мероприятий, участие в международных и российских выставках запланировано на 2024 год 1 710,0 тыс.руб, на 2025 год – 1 720,0 тыс.руб., на 2026 год – 1 730,0 тыс. руб. на участие в мероприятиях в г. Москва и Санкт-Петербург;

- на обеспечение функционирования и доработку городского информационно туристического портала сервисов и услуг для туристов и жителей города необходимо на 2024-2026 годы по 200,0 тыс. руб. ежегодно;

- изготовление, ремонт, размещение туристических указателей и конструкций расходы запланированы исходя из цен предыдущих лет в 2024-2026 годах 500,0 тыс. руб. ежегодно. Расходы включают в себя затраты на изготовление туристических указателей и других конструкций, а также на ремонт (реконструкцию), замену информации на ранее изготовленных навигационных туристических указателях.

II. *Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в сфере туризма на территории муниципального образования «город Ульяновск»:*



- предоставление субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим туроператорскую, турагентскую и экскурсионную деятельность, на финансовое обеспечение (возмещение) части затрат, связанных с организацией и проведением экскурсий и экскурсионных туров в городе Ульяновске в 2024-2026 годах по 200,0 тыс.руб. (2 получателям из расчёта максимального размера субсидии 100,0 тыс.руб.).

В 2024 году планируется предоставлять новую субсидию юридическим лицам независимо от их организационно-правовой формы, за исключением государственных (муниципальных) учреждений и предприятий, на финансовое обеспечение затрат, связанных с проведением событийных мероприятий в сфере туризма. Предоставление данной субсидии позволит заинтересовать юридических лиц к проведению мероприятий на территории города Ульяновска.

Расходы в 2024-2026 годах запланированы по 300,0 тыс.руб. (2 получателям из расчёта максимального размера субсидии 150,0 тыс.руб.).

**Внепрограммные мероприятия:**

Расходы на оплату исполнительных листов, госпошлины, штрафных санкций и судебной экспертизы запланированы ежегодно в 2024-2026 годах по 2 100,0 тыс.руб.

На субсидии на увеличение уставного фонда муниципальных унитарных предприятий предусмотрено 40 000,0 тыс.руб.

Расходы на оплату исполнительных листов, госпошлины, штрафных санкций и судебной экспертизы (оплата задолженности в порядке субсидиарной ответственности) запланировано 124 000,0 тыс.руб.

Гиниятуллина Г.К.:

Предлагаю поддержать проект бюджета муниципального образования «город Ульяновск» на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов.

Никифоров В.И.:

Согласен с данным предложением.

Крынин С.Д.:

Предлагаю вынести на голосование данное предложение.

**Вопрос, поставленный на голосование:**

Поддержать проект бюджета муниципального образования «город Ульяновск» на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов.

**Голосовали:**

Фамилия и.о.	Голосование
Гиниятуллина Г.К.	«За»
Крынин С.Д.	«За»
Никифоров В.И.	«За»
Хадиуллин Э.И.	«За»

**Результаты голосования:**

Поддержать проект бюджета муниципального образования «город Ульяновск» на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов.

Секретарь общественного совета

Е.А.Вдовин