

**УТВЕРЖДАЮ:**

**Председатель общественного совета по вопросам эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов муниципального образования «город Ульяновск»**



**С.Д.Крынин**

**ПРОТОКОЛ**

**заседания общественного совета по вопросам эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов муниципального образования «город Ульяновск»**

12.11.2024

г. Ульяновск

**Присутствовали:**

Генеральный директор ОАО гостиница «Волга» Гиниятуллина Г.К.  
Индивидуальный предприниматель Дьяконова Л.М.  
Генеральный директор ООО «Сириус-К» Крынин С.Д.  
Заместитель председателя Ульяновского регионального отделения «ОПОРА РОССИИ» Никифоров В.И.  
Директор ООО «Джем» Хадиуллин Э.И.  
Начальник Управления муниципальной собственностью администрации города Ульяновска Вдовин Е.А.  
Начальник отдела программного планирования Управления муниципальной собственностью администрации города Ульяновска Романова С.А.

**Повестка дня:**

**1. Обсуждение проекта бюджета муниципального образования «город Ульяновск» на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов**

**Слушали:**

**По первому вопросу:**

**Крынин С.Д.:**

Предлагаю заслушать по данному вопросу представителя Управления муниципальной собственностью администрации города Ульяновска.

**Романова С.А.:**

Доходы бюджета муниципального образования «город Ульяновск» на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов от использования и продажи муниципальной собственности по администрируемым Управлением доходным источникам на 2025 год запланированы в проекте бюджета в общей сумме 167,8 млн рублей, на 2026 год – 139,4 млн рублей, на 2027 год – 126,6 млн рублей.

Основные доходные источники на 2025 год:

- от продажи муниципального имущества – 100,3 млн рублей;

- от аренды муниципального имущества – 33,2 млн рублей;
- от размещения нестационарных торговых объектов – 17,9 млн рублей.

Расходы Управления муниципальной собственностью администрации города Ульяновска в сфере экономической политики и предпринимательства на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов запланированы в рамках реализации муниципальных программ и внепрограммных мероприятий.

тыс. руб.

Наименование программы	2025 г.	2026 г.	2027 г.
<b>Программные мероприятия:</b>	<b>99 385,2</b>	<b>93 025,4</b>	<b>93 689,5</b>
Муниципальная программа «Совершенствование управления муниципальной собственностью муниципального образования «город Ульяновск»	99 340,8	92 981,0	93 643,3
Муниципальная программа «Развитие муниципальной службы в администрации города Ульяновска»	44,4	44,4	46,2
<b>Внепрограммные мероприятия:</b>	<b>57 005,8</b>	<b>50 232,9</b>	<b>50 232,9</b>
Расходы на оплату исполнительных листов, госпошлины, штрафных санкций и судебной экспертизы	5 300,0	5 300,0	5 300,0
Субсидии МУП на финансовое обеспечение затрат в целях восстановления платежеспособности	49 048,8	44 932,9	44 932,9
Приобретение имущества в муниципальную собственность (возмещение стоимости за изъятие объектов для муниципальных нужд)	2 657,0	0	0
<b>ИТОГО:</b>	<b>156 391,0</b>	<b>143 258,3</b>	<b>143 922,4</b>

Расходы Управления муниципальной собственностью администрации города Ульяновска в области экономической политики на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов запланированы в рамках реализации муниципальной программы Совершенствование управления муниципальной собственностью муниципального образования «город Ульяновск» и внепрограммных мероприятий.

В данную муниципальную программу включены расходы на обеспечение реализации полномочий в сфере управления имуществом комплексом на территории муниципального образования «город Ульяновск», находящимся в муниципальной собственности.

В связи с этим в проекте бюджета муниципального образования «город Ульяновск» на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов предусмотрено следующее финансирование:

в 2025 году – 24 151,0 тыс. рублей;

в 2026 году – 19 689,4 тыс. рублей;

в 2027 году – 19 916,5 тыс. рублей.

Приоритетными направлениями расходов муниципальной программы «Совершенствование управления муниципальной собственностью муниципального образования «город Ульяновск» являются расходы на реализацию комплекса мероприятий по эффективному управлению, распоряжению и рациональному использованию муниципального имущества.

1) *Реализация полномочий муниципального образования «город Ульяновск» в области имущественных отношений:*

- техническая инвентаризация на 2025-2027 годы по 1 240 тыс. руб. (140 объектов, в том числе проведение кадастровых работ на автомобильные дороги 4 категории, а также объекты приватизации и аренды, бесхозные объекты, объекты на балансе учреждений);

- аудиторская проверка отчетности МУП на 2025-2027 годы по 500,0 тыс. руб. (по 2 МУП ежегодно);

- оценка недвижимости для передачи в аренду на 2025-2027 годы по 220,0 тыс. руб. (80-90 единиц ежегодно);

- оценка недвижимости для приватизации на 2025-2027 годы по 500,0 тыс. руб. (250 единиц ежегодно);

- оценка изымаемых объектов для муниципальных нужд на 2025-2027 годы по 200,0 тыс. руб. (жилые помещения в аварийных домах и иные объекты для изъятия);

- оценка земельных участков для выставления на торги, мест для размещения нестационарных торговых объектов в 2025 году необходимо 500,0 тыс. руб. (400 объектов планируется к заключению договоров НТО по рыночной стоимости), в 2026 году – 90,0 тыс.руб., в 2027 году – 190,0 тыс.руб.;

- техническое обследование объектов для получения строительно-технического заключения на 2025-2027 годы по 500,0 тыс.руб. ежегодно (по 20 объектов);

- прочие мероприятия по управлению муниципальным имуществом (популяризация реализации 518-ФЗ, анализ достоверности величины стоимости объектов, являющихся объектами оценки, указанной в отчёте независимого оценщика, экспертиза исполнения контракта и пр.) запланировано в 2025-2027 годах по 221,0 тыс. руб. ежегодно;

- на содержание имущества, находящегося в муниципальной собственности (оплата коммунальных услуг за муниципальные нежилые помещения), в 2025 году запланировано 5 000,0 тыс.руб., в 2026 году – 3 148,4 тыс.руб., в 2027 году – 3 605,5 тыс.руб.

Также на оплату исполнительных листов по решениям судов за коммунальные услуги за муниципальные нежилые помещения необходимо в 2025-2027 годах по 6 000,0 тыс. руб. ежегодно.

По итогам 2021 года оплачено по 48 исполнительным листам за оплату коммунальных услуг 9 045,7 тыс. руб., по итогам 2022 года по 49 исполнительным листам – 5 480,9 тыс. руб., по итогам 2023 года по 119 исполнительным листам – 10 988,5 тыс. руб.

- на приобретение объектов в муниципальную собственность муниципального образования «город Ульяновск» в 2025-2027 годах запланировано по 5 300,0 тыс.руб. для размещения участковых пунктов полиции в 2025 году в Завьяжском районе, в 2026 и 2027 годах в Заволжском районе.

2) *Применение информационных технологий для учёта и мониторинга муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск»:*

- на сопровождение и доработку МИС «ИнМета-МИС» запланировано на 2025 год 650,0 тыс. руб., на 2026 год – 330,0 тыс.руб.;

В связи с планируемым переходом на 1С для ведения учёта муниципальной собственности на конвертацию баз данных по ведению учёта (реестра) муниципальной собственности, договоров аренды, купли-продажи имущества,

НТО, физических и юридических лиц - контрагентов, обеспечение связи с СУФД, ГИС ГМП запланировано:

- на приобретение лицензий на 10 рабочих мест 1С с сопровождением на 12 месяцев в 2025 году – 220,0 тыс.руб., в 2026 году – 440,0 тыс.руб. (на 20 рабочих мест), в 2027 году – 440,0 тыс.руб. (на 20 рабочих мест);

- на внедрение, конвертацию данных и адаптацию системы под нужды Управления в 2025 году запланировано 1 500,0 тыс.руб., в 2026 и 2027 годах по 500,0 тыс.руб.;

- на приобретение техники и оборудования запланировано в 2025 году 1 600,0 тыс.руб., в 2026 году – 500,0 тыс.руб., в 2027 году - 500,0 тыс. руб.

В данную потребность в 2025 году входит приобретение нового сервера стоимостью около 1 600,0 тыс.руб., в 2026 и 2027 годах частичное обновление компьютеров, принтеров, приобретение поточных сканеров, многофункциональных устройств, мониторов и т.д. для оснащения рабочих мест.

## *2) Обеспечение реализации муниципальной программы*

На обеспечение деятельности Управления, в том числе расходы на выплаты по оплате труда сотрудников Управления и расходы на обеспечение функций Управления планируется (пояснения в приложении): на 2025 год – 75 189,8 тыс. руб.; на 2026 год – 73 291,6 тыс. руб.; на 2027 год – 73 728,6 тыс. руб.

## **Внепрограммные мероприятия:**

Расходы на оплату исполнительных листов, госпошлины, штрафных санкций и судебной экспертизы запланированы ежегодно в 2025-2027 годах по 5 300,0 тыс.руб.

Также предусмотрены средства на 2025 год в размере 2 657,0 тыс.руб. на возмещение собственникам за изымаемые земельные участки, включая убытки, причиняемые изъятием с учётом упущенной выгоды изъятию земельных участков под автомобильную дорогу по ул. Юго-Западной в Засвияжском районе г. Ульяновска в соответствии с постановлением администрации города Ульяновска от 08.07.2022 № 924 «Об изъятии земельных участков для муниципальных нужд».

На субсидии муниципальным унитарным предприятиям на финансовое обеспечение затрат, связанных с их деятельностью в целях восстановления их платёжеспособности, необходимо:

- в 2025 году – 49 048,8 тыс. рублей;

- в 2026 году – 44 932,9 тыс. рублей;

- в 2027 году – 44 932,9 тыс. рублей.

Планируемые средства необходимы для погашения муниципальными унитарными предприятиями просроченной кредиторской задолженности:

- по уплате пеней, штрафов, исполнительских сборов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации в бюджеты бюджетной системы;

- ресурсоснабжающим и топливно-энергетическим организациям;

- по оплате требований о выплате выходных пособий и (или) об оплате труда лиц, работающих или работавших по трудовому договору;

- иной просроченной кредиторской задолженности.

Гиниятуллина Г.К.:

Предлагаю поддержать проект бюджета муниципального образования «город Ульяновск» на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов.

Никифоров В.И.:

Согласен с данным предложением.

Крынин С.Д.:

Предлагаю вынести на голосование данное предложение.

Вдовин Е.А.:

Предлагаю также председателю общественного совета по вопросам эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов муниципального образования «город Ульяновск» Крынину С.Д. выступить на публичных слушаниях по вопросу рассмотрения проекта бюджета муниципального образования «город Ульяновск» на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов.

Крынин С.Д.:

Предлагаю также вынести на голосование данное предложение.

#### **Вопрос, поставленный на голосование:**

Поддержать проект бюджета муниципального образования «город Ульяновск» на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов.

Определить Крынина С.Д. выступающим от общественного совета по вопросам эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов муниципального образования «город Ульяновск» на публичных слушаниях по вопросу рассмотрения проекта бюджета муниципального образования «город Ульяновск» на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов.

#### **Голосовали:**

Фамилия и.о.	Голосование
Гиниятуллина Г.К.	«За»
Дьяконова Л.М.	«За»
Крынин С.Д.	«За»
Никифоров В.И.	«За»
Хадиуллин Э.И.	«За»

#### **Результаты голосования:**

Поддержать проект бюджета муниципального образования «город Ульяновск» на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов.

Определить Крынина С.Д. выступающим от общественного совета по вопросам эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов муниципального образования «город Ульяновск» на публичных слушаниях по вопросу рассмотрения проекта бюджета муниципального образования «город Ульяновск» на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов.

Секретарь общественного совета



Е.А.Вдовин