Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 мая 2013 г. N 2105

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ

О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ АДРЕСНОГО ПЕРЕЧНЯ ОБЪЕКТОВ,

ПОДЛЕЖАЩИХ ВКЛЮЧЕНИЮ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ

"СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ

СОБСТВЕННОСТЬЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

"ГОРОД УЛЬЯНОВСК"

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. постановлений администрации города Ульяновска  от 20.01.2014 [N 202](consultantplus://offline/ref=62FCB3EC22726D9894CC207D0F617F5D00476641E7CBAA380AEE7395A7B6F7C7A6464FA84934AE59BB7D21C1BE8E88E6CC0B71A029D69F76CE09C3GE45N), от 19.04.2016 [N 1216](consultantplus://offline/ref=62FCB3EC22726D9894CC207D0F617F5D00476641E7CBAB3A00EE7395A7B6F7C7A6464FA84934AE59BB7D21C1BE8E88E6CC0B71A029D69F76CE09C3GE45N), от 14.11.2018 [N 2368](consultantplus://offline/ref=62FCB3EC22726D9894CC207D0F617F5D00476641E0CBA13F0EEE7395A7B6F7C7A6464FA84934AE59BB7D21C1BE8E88E6CC0B71A029D69F76CE09C3GE45N),  от 23.12.2019 [N 2783](consultantplus://offline/ref=62FCB3EC22726D9894CC207D0F617F5D00476641E1CCA03909EE7395A7B6F7C7A6464FA84934AE59BB7D21C1BE8E88E6CC0B71A029D69F76CE09C3GE45N)) |

В соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=62FCB3EC22726D9894CC207D0F617F5D00476641E0C9AA3A00EE7395A7B6F7C7A6464FA84934AE59BB7D22C6BE8E88E6CC0B71A029D69F76CE09C3GE45N) администрации города Ульяновска от 29.07.2016 N 2154 "Об утверждении порядков принятия решения о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности муниципальных программ и ведомственных целевых программ муниципального образования "город Ульяновск", Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=62FCB3EC22726D9894CC3E70190D21570548304CE5C8A36855B128C8F0BFFD90E10916EA0F3CAC52EF2C6591B8D9D9BC99006CA237D4G948N) Российской Федерации, руководствуясь [Уставом](consultantplus://offline/ref=62FCB3EC22726D9894CC207D0F617F5D00476641E1CCAC380FEE7395A7B6F7C7A6464FA84934AE59BB7B20C2BE8E88E6CC0B71A029D69F76CE09C3GE45N) муниципального образования "город Ульяновск",

(преамбула в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=62FCB3EC22726D9894CC207D0F617F5D00476641E0CBA13F0EEE7395A7B6F7C7A6464FA84934AE59BB7D21C2BE8E88E6CC0B71A029D69F76CE09C3GE45N) администрации города Ульяновска от 14.11.2018 N 2368)

1. Утвердить [Положение](#P37) о порядке формирования адресного перечня объектов, подлежащих включению в муниципальную программу "Совершенствование управления муниципальной собственностью муниципального образования "город Ульяновск" (прилагается).

(в ред. постановлений администрации города Ульяновска от 20.01.2014 [N 202](consultantplus://offline/ref=62FCB3EC22726D9894CC207D0F617F5D00476641E7CBAA380AEE7395A7B6F7C7A6464FA84934AE59BB7D21C2BE8E88E6CC0B71A029D69F76CE09C3GE45N), от 19.04.2016 [N 1216](consultantplus://offline/ref=62FCB3EC22726D9894CC207D0F617F5D00476641E7CBAB3A00EE7395A7B6F7C7A6464FA84934AE59BB7D21C3BE8E88E6CC0B71A029D69F76CE09C3GE45N))

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете "Ульяновск сегодня".

Исполняющий обязанности

Главы администрации

города Ульяновска

С.С.ПАНЧИН

Утверждено

постановлением

администрации города Ульяновска

от 20 мая 2013 г. N 2105

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ АДРЕСНОГО ПЕРЕЧНЯ ОБЪЕКТОВ,

ПОДЛЕЖАЩИХ ВКЛЮЧЕНИЮ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ

"СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ

СОБСТВЕННОСТЬЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

"ГОРОД УЛЬЯНОВСК"

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. постановлений администрации города Ульяновска  от 19.04.2016 [N 1216](consultantplus://offline/ref=62FCB3EC22726D9894CC207D0F617F5D00476641E7CBAB3A00EE7395A7B6F7C7A6464FA84934AE59BB7D21CCBE8E88E6CC0B71A029D69F76CE09C3GE45N), от 14.11.2018 [N 2368](consultantplus://offline/ref=62FCB3EC22726D9894CC207D0F617F5D00476641E0CBA13F0EEE7395A7B6F7C7A6464FA84934AE59BB7D21CCBE8E88E6CC0B71A029D69F76CE09C3GE45N), от 23.12.2019 [N 2783](consultantplus://offline/ref=62FCB3EC22726D9894CC207D0F617F5D00476641E1CCA03909EE7395A7B6F7C7A6464FA84934AE59BB7D21C1BE8E88E6CC0B71A029D69F76CE09C3GE45N)) |

(Далее - Положение)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования адресного перечня объектов, подлежащих включению в муниципальную программу "Совершенствование управления муниципальной собственностью муниципального образования "город Ульяновск" (далее - Программа).

1.2. Адресный перечень формируется для реализации следующих мероприятий Программы:

а) формирование свободных земельных участков для проведения торгов (аукционов) по продаже земельных участков или продаже права на заключение договора аренды земельных участков;

б) формирование земельных участков, отнесенных к муниципальной собственности, и в целях резервирования земель для муниципальных нужд;

в) формирование земельных участков под многоквартирными домами;

г) формирование земельных участков для бесплатного предоставления под индивидуальное жилищное строительство, в том числе вынос границ в натуре;

д) приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации областных адресных программ "[Переселение граждан](consultantplus://offline/ref=62FCB3EC22726D9894CC207D0F617F5D00476641E0CAA93809EE7395A7B6F7C7A6464FA84934AE59B97F25C3BE8E88E6CC0B71A029D69F76CE09C3GE45N), проживающих на территории Ульяновской области, из аварийного жилищного фонда в 2014 - 2018 годах", "[Переселение](consultantplus://offline/ref=62FCB3EC22726D9894CC207D0F617F5D00476641E1CFAE3700EE7395A7B6F7C7A6464FA84934AE58BF7820CDBE8E88E6CC0B71A029D69F76CE09C3GE45N) граждан, проживающих на территории Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 года, в 2018 - 2026 годах;

(в ред. постановлений администрации города Ульяновска от 14.11.2018 [N 2368](consultantplus://offline/ref=62FCB3EC22726D9894CC207D0F617F5D00476641E0CBA13F0EEE7395A7B6F7C7A6464FA84934AE59BB7D20C4BE8E88E6CC0B71A029D69F76CE09C3GE45N), от 23.12.2019 [N 2783](consultantplus://offline/ref=62FCB3EC22726D9894CC207D0F617F5D00476641E1CCA03909EE7395A7B6F7C7A6464FA84934AE59BB7D21CCBE8E88E6CC0B71A029D69F76CE09C3GE45N))

е) приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования "город Ульяновск" в рамках реализации полномочий органа местного самоуправления;

ж) техническая инвентаризация объектов недвижимости муниципальной собственности;

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=62FCB3EC22726D9894CC207D0F617F5D00476641E0CBA13F0EEE7395A7B6F7C7A6464FA84934AE59BB7D20C6BE8E88E6CC0B71A029D69F76CE09C3GE45N) администрации города Ульяновска от 14.11.2018 N 2368)

з) обеспечение пожарной безопасности объектов муниципальной собственности;

и) изготовление и установка памятников, бюстов, мемориальных досок, скульптурных композиций;

к) приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации регионального проекта Ульяновской области "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда".

(пп. "к" введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=62FCB3EC22726D9894CC207D0F617F5D00476641E1CCA03909EE7395A7B6F7C7A6464FA84934AE59BB7D21CDBE8E88E6CC0B71A029D69F76CE09C3GE45N) администрации города Ульяновска от 23.12.2019 N 2783)

1.3. В Адресный перечень подлежат включению:

- земельные участки, формируемые для проведения торгов (аукционов) по продаже земельных участков или продаже права на заключение договора аренды и подлежащих оценке в этих целях;

- земельные участки, формируемые вследствие отнесения к муниципальной собственности и в целях резервирования земель для муниципальных нужд;

- земельные участки, формируемые под многоквартирными домами;

- земельные участки, формируемые для бесплатного предоставления под индивидуальное жилищное строительство, включая вынос границ в натуре;

- многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу, расположенные на территории муниципального образования "город Ульяновск";

- объекты недвижимости муниципальной собственности, подлежащие технической инвентаризации;

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=62FCB3EC22726D9894CC207D0F617F5D00476641E0CBA13F0EEE7395A7B6F7C7A6464FA84934AE59BB7D20C7BE8E88E6CC0B71A029D69F76CE09C3GE45N) администрации города Ульяновска от 14.11.2018 N 2368)

- объекты недвижимости муниципальной собственности, на которых планируется проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;

- объекты (памятники, бюсты, мемориальные доски, скульптурные композиции), планируемые к изготовлению и установке на территории муниципального образования "город Ульяновск" в целях развития архитектурного облика города.

1.4. Адресный перечень содержит наименование объекта, номер программного мероприятия, местонахождение (почтовый адрес, а в случае его отсутствия - ориентир объекта), вид работы, срок реализации программного мероприятия.

1.5. Формирование Адресного перечня осуществляется:

- для реализации мероприятия Программы, предусмотренного [подпунктами "в" пункта 1.2](#P55) настоящего Положения - в соответствии с [разделами 2](#P96), [3](#P127) настоящего Положения на заявительной основе лицами, указанными в [п. 2.1](#P100) настоящего Положения;

- для реализации мероприятий Программы, предусмотренных [подпунктами "а"](#P53), ["б"](#P54), ["г"](#P56), ["д"](#P57), ["е"](#P59), ["ж"](#P60), ["з"](#P62), ["и"](#P63), ["к" пункта 1.2](#P64) настоящего Положения, в соответствии с [разделом 4](#P139) настоящего Положения.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=62FCB3EC22726D9894CC207D0F617F5D00476641E1CCA03909EE7395A7B6F7C7A6464FA84934AE59BB7D20C5BE8E88E6CC0B71A029D69F76CE09C3GE45N) администрации города Ульяновска от 23.12.2019 N 2783)

1.6. Вопросы формирования адресного перечня объектов, подлежащих включению в Программу (далее - Адресный перечень), рассматриваются на заседании Комиссии по отбору объектов для включения в адресный перечень муниципальной программы "Совершенствование управления муниципальной собственностью муниципального образования "город Ульяновск" (далее - Комиссия).

1.7. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует более половины от общего числа ее членов.

1.8. По итогам рассмотрения поступивших заявок Комиссия принимает решение о включении или об отказе во включении объекта в Адресный перечень.

1.9. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии.

В случае отсутствия председателя Комиссии, его полномочия осуществляет заместитель председателя Комиссии.

В случае равенства голосов членов Комиссии, решение принимает председатель Комиссии, а в его отсутствие заместитель председателя Комиссии.

Решение Комиссии оформляется протоколом ее заседания, который подписывается председательствующим на заседании и секретарем Комиссии.

1.10. Основаниями для отказа во включении объекта в Адресный перечень являются:

- предоставление неполного пакета документов, предусмотренных [пунктом 2.3](#P113) настоящего Положения;

- несоответствие объекта критериям отбора объектов, указанных в [разделах 3](#P127) и [4](#P139) настоящего Положения;

- наличие наряду с рассматриваемым объектом объекта, подлежащего включению в Адресный перечень в приоритетном порядке;

- отсутствие бюджетных ассигнований на реализацию Программы.

1.11. Протокол заседания Комиссии в течение трех рабочих дней со дня заседания Комиссии направляется руководителю Программы для формирования Адресного перечня Программы по объектам, в отношении которых принято положительное решение Комиссии.

Сформированный руководителем Программы Адресный перечень включается в проект Программы и является ее неотъемлемой частью.

2. Порядок подачи заявок в целях формирования

Адресного перечня программного мероприятия "Формирование

земельных участков под многоквартирными домами"

2.1. Заявителями для включения объектов в Адресный перечень предусмотренный мероприятием ["в" пункта 1.2](#P55) настоящего Положения являются:

- собственники помещений многоквартирных домов;

- отраслевые (функциональные), территориальные органы администрации города Ульяновска;

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=62FCB3EC22726D9894CC207D0F617F5D00476641E0CBA13F0EEE7395A7B6F7C7A6464FA84934AE59BB7D20C1BE8E88E6CC0B71A029D69F76CE09C3GE45N) администрации города Ульяновска от 14.11.2018 N 2368)

- депутаты Ульяновской Городской Думы.

От имени заявителя вправе обратиться его представитель, действующий от имени и в интересах заявителя, полномочия которого основаны на доверенности, оформленной в соответствии со [статьей 185](consultantplus://offline/ref=62FCB3EC22726D9894CC3E70190D21570548384FE6CBA36855B128C8F0BFFD90E10916EF0B3CA40DEA3974C9B6DAC7A29F1870A035GD47N) Гражданского кодекса Российской Федерации, либо акте уполномоченного на то органа.

2.2. Заявители, указанные в [п. 2.1](#P100) настоящего Положения, вправе подать заявку на включение объектов в Адресный перечень (далее - заявка) после опубликования в газете "Ульяновск сегодня" и размещения на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" руководителем Программы извещения о приеме заявок на включение объектов в Адресный перечень (далее - извещение о приеме заявок, заявка).

Извещение о приеме заявок должно содержать:

1) наименование, местонахождение (почтовый адрес и адрес электронной почты), номер контактного телефона лица, ответственного за прием заявок;

2) срок, место и порядок приема заявок;

3) требования к форме заявки, перечень документов, прилагаемых к заявке;

4) место и дату рассмотрения заявок;

5) реквизиты настоящего постановления.

2.3. Для включения объекта в Адресный перечень заявители в срок не позднее пяти рабочих дней со дня размещения в газете "Ульяновск сегодня" и на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" извещения о приеме заявок на включение объекта в Адресный перечень Программы, представляют в Комиссию по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 38/8, с 8.00 часов до 12.00 часов и с 13.00 часов до 17.00 часов (кроме субботы и воскресенья), [заявку](#P270) по форме согласно приложению N 1 к настоящему Положению с приложением следующих документов:

- копии правоустанавливающего документа на объект недвижимости, расположенный на земельном участке, подлежащем включению в Адресный перечень;

- копии документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя).

Представляемый пакет документов должен быть прошит, пронумерован и скреплен подписью и печатью (при наличии) заявителя.

2.4. Лицо, ответственное за прием заявок, проводит проверку заявки и наличия документов, регистрирует в течение одного рабочего дня заявку в [журнале](#P302) регистрации заявок на включение объектов в Адресный перечень Программы, форма которого приведена в приложении N 2 к настоящему Положению (далее - журнал регистрации заявок).

2.5. Основаниями для отказа в приеме заявки являются:

- оформление документов с нарушением требований, установленных в [пункте 2.3](#P113) настоящего Положения;

- представление неполного пакета документов, указанных в [пункте 2.3](#P113) настоящего Положения;

- пропуск срока приема заявок на включение объектов в Адресный перечень;

- заявка подана лицом, не соответствующим требованиям к заявителям, указанным в [пункте 2.1](#P100) настоящего Положения.

2.6. В случае принятия решения об отказе в приеме заявки лицо, ответственное за прием заявок, оформляет соответствующее уведомление. В уведомлении указываются причины отказа в регистрации заявки, документы возвращаются заявителю. В журнале регистрации заявок в графе "Примечание" делается отметка "отказано" и записываются исходящие реквизиты уведомления.

2.7. Заявитель вправе повторно подать заявку, устранив недостатки, указанные в уведомлении, с учетом соблюдения срока подачи заявки, установленного в извещении о приеме заявок. В этом случае дата и номер регистрации указываются на момент приема документов с проставлением отметки "подано повторно".

2.8. Все принятые заявки в течение 10 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок, указанного в извещении о приеме заявок, подлежат рассмотрению на заседании Комиссии.

3. Критерии отбора объектов формирования Адресного перечня

программного мероприятия "Формирование земельных участков

под многоквартирными домами"

3.1. Критерием отбора объектов для включения в Адресный перечень является наличие несформированного земельного участка под многоквартирным домом.

Приоритет при включении объекта в Адресный перечень отдается земельным участкам под многоквартирными домами, подлежащими капитальному ремонту в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=62FCB3EC22726D9894CC3E70190D21570548314BE4CEA36855B128C8F0BFFD90F3094EE60E39B159BD6323C4B7GD4BN) от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", согласно списку, представленному в Комиссию Управлением жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации города Ульяновска.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=62FCB3EC22726D9894CC207D0F617F5D00476641E0CBA13F0EEE7395A7B6F7C7A6464FA84934AE59BB7D20C3BE8E88E6CC0B71A029D69F76CE09C3GE45N) администрации города Ульяновска от 14.11.2018 N 2368)

3.2. Комиссия принимает решение об отказе в удовлетворении представленных заявок по следующим основаниям:

- несоответствие объекта критерию отбора объектов, указанных в [разделе 3](#P127) настоящего Положения;

- наличие наряду с рассматриваемым объектом объекта, подлежащего включению в Адресный перечень в приоритетном порядке;

- отсутствие бюджетных ассигнований на реализацию Программы.

4. Формирование Адресного перечня программных мероприятий

"Формирование свободных земельных участков для проведения

торгов (аукционов) по продаже земельных участков или продаже

права на заключение договора аренды земельных участков";

"Формирование земельных участков, отнесенных к муниципальной

собственности, и в целях резервирования земель

для муниципальных нужд"; "Формирование земельных участков

для бесплатного предоставления под индивидуальное жилищное

строительство, в том числе вынос границ в натуре";

"Приобретение жилых помещений для переселения граждан

из аварийного жилищного фонда в рамках реализации областных

адресных программ "Переселение граждан, проживающих

на территории Ульяновской области, из аварийного жилищного

фонда в 2014 - 2018 годах", "Переселение граждан,

проживающих на территории Ульяновской области,

из многоквартирных домов, признанных аварийными после

1 января 2012 года, в 2018 - 2026 годах";

"Приобретение жилых помещений для переселения граждан

из аварийного жилищного фонда на территории муниципального

образования "город Ульяновск" в рамках реализации

полномочий органа местного самоуправления"; "Техническая

инвентаризация объектов недвижимости

муниципальной собственности"; "Обеспечение пожарной

безопасности объектов муниципальной собственности";

"Изготовление и установка памятников, бюстов,

мемориальных досок, скульптурных композиций",

"Приобретение жилых помещений для переселения граждан

из аварийного жилищного фонда в рамках реализации

регионального проекта Ульяновской области "Обеспечение

устойчивого сокращения непригодного для проживания

жилищного фонда"

(в ред. постановлений администрации города Ульяновска

от 14.11.2018 [N 2368](consultantplus://offline/ref=62FCB3EC22726D9894CC207D0F617F5D00476641E0CBA13F0EEE7395A7B6F7C7A6464FA84934AE59BB7D20CDBE8E88E6CC0B71A029D69F76CE09C3GE45N), от 23.12.2019 [N 2783](consultantplus://offline/ref=62FCB3EC22726D9894CC207D0F617F5D00476641E1CCA03909EE7395A7B6F7C7A6464FA84934AE59BB7D20C7BE8E88E6CC0B71A029D69F76CE09C3GE45N))

4.1. Вопросы о включении объектов в Адресный перечень для реализации мероприятий Программы, предусмотренных [подпунктами "а"](#P53), ["г" пункта 1.2](#P56) настоящего Положения, рассматриваются на заседании Комиссии.

- Критерием отбора объектов для реализации мероприятий Программы, предусмотренных [подпунктами "а"](#P53), является наличие возможности продажи права на заключение договора аренды земельного участка, или продажи права собственности на земельный участок в соответствии с заключением Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=62FCB3EC22726D9894CC207D0F617F5D00476641E0CBA13F0EEE7395A7B6F7C7A6464FA84934AE59BB7D23C6BE8E88E6CC0B71A029D69F76CE09C3GE45N) администрации города Ульяновска от 14.11.2018 N 2368)

Критерием отбора объектов для реализации мероприятий Программы, предусмотренных [подпунктами "г"](#P56), является наличие возможности формирования земельных участков для бесплатного предоставления под индивидуальное жилищное строительство в соответствии с заключением Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=62FCB3EC22726D9894CC207D0F617F5D00476641E0CBA13F0EEE7395A7B6F7C7A6464FA84934AE59BB7D23C6BE8E88E6CC0B71A029D69F76CE09C3GE45N) администрации города Ульяновска от 14.11.2018 N 2368)

4.2. Вопросы о включении объектов в Адресный перечень для реализации мероприятия Программы, предусмотренного [подпунктом "б" пункта 1.2](#P54) настоящего Положения, рассматриваются на заседании Комиссии в отношении земельных участков, отнесенных к муниципальной собственности, на основании заключений Управления имущественных отношений, экономики и развития конкуренции администрации города Ульяновска, а в отношении земельных участков в целях резервирования для муниципальных нужд на основании заключений Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска о возможности резервирования земельного участка для муниципальных нужд.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=62FCB3EC22726D9894CC207D0F617F5D00476641E0CBA13F0EEE7395A7B6F7C7A6464FA84934AE59BB7D23C7BE8E88E6CC0B71A029D69F76CE09C3GE45N) администрации города Ульяновска от 14.11.2018 N 2368)

Приоритет при включении в Адресный перечень отдается земельным участкам под объектами социального назначения.

Критерием отбора объектов в отношении земельных участков, отнесенных к муниципальной собственности, является наличие государственной регистрации права муниципальной собственности муниципального образования "город Ульяновск" на объект недвижимости, расположенный на земельном участке.

Приоритет при включении в Адресный перечень отдается земельным участкам под объектами социального назначения, земельным участкам рекреационных зон.

Критерием отбора объектов в отношении земельных участков в целях резервирования являются:

- расположение резервируемых территорий в границах зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, установленных документацией по планировке территории.

4.3. Вопросы о включении объектов в Адресный перечень для реализации мероприятия Программы, предусмотренного [подпунктом "д" пункта 1.2](#P57) настоящего Положения, рассматриваются на Комиссии на основании заключения Межведомственной комиссии о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, созданной постановлением администрации города Ульяновска от 09.01.2019 N 2, о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

(в ред. постановлений администрации города Ульяновска от 14.11.2018 [N 2368](consultantplus://offline/ref=62FCB3EC22726D9894CC207D0F617F5D00476641E0CBA13F0EEE7395A7B6F7C7A6464FA84934AE59BB7D23C1BE8E88E6CC0B71A029D69F76CE09C3GE45N), от 23.12.2019 [N 2783](consultantplus://offline/ref=62FCB3EC22726D9894CC207D0F617F5D00476641E1CCA03909EE7395A7B6F7C7A6464FA84934AE59BB7D20C3BE8E88E6CC0B71A029D69F76CE09C3GE45N))

Критериями отбора объектов по данному мероприятию являются:

- признание многоквартирного дома, расположенного на территории муниципального образования "город Ульяновск", в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу;

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=62FCB3EC22726D9894CC207D0F617F5D00476641E0CBA13F0EEE7395A7B6F7C7A6464FA84934AE59BB7D23C2BE8E88E6CC0B71A029D69F76CE09C3GE45N) администрации города Ульяновска от 14.11.2018 N 2368)

- наличие многоквартирного дома в областных адресных программах "[Переселение граждан](consultantplus://offline/ref=62FCB3EC22726D9894CC207D0F617F5D00476641E0CAA93809EE7395A7B6F7C7A6464FA84934AE59B97F25C3BE8E88E6CC0B71A029D69F76CE09C3GE45N), проживающих на территории Ульяновской области, из аварийного жилищного фонда в 2014 - 2018 годах", "[Переселение](consultantplus://offline/ref=62FCB3EC22726D9894CC207D0F617F5D00476641E1CFAE3700EE7395A7B6F7C7A6464FA84934AE58BF7820CDBE8E88E6CC0B71A029D69F76CE09C3GE45N) граждан, проживающих на территории Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 года, в 2018 - 2026 годах;

(в ред. постановлений администрации города Ульяновска от 14.11.2018 [N 2368](consultantplus://offline/ref=62FCB3EC22726D9894CC207D0F617F5D00476641E0CBA13F0EEE7395A7B6F7C7A6464FA84934AE59BB7D23C3BE8E88E6CC0B71A029D69F76CE09C3GE45N), от 23.12.2019 [N 2783](consultantplus://offline/ref=62FCB3EC22726D9894CC207D0F617F5D00476641E1CCA03909EE7395A7B6F7C7A6464FA84934AE59BB7D20CCBE8E88E6CC0B71A029D69F76CE09C3GE45N))

- отсутствие принадлежности многоквартирного дома к объектам культурного наследия или вновь выявленным объектам культурного наследия.

Приоритет при включении в Адресный перечень определяется исходя из сроков переселения и сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных на территории муниципального образования "город Ульяновск", в соответствии с областными адресными программами "[Переселение граждан](consultantplus://offline/ref=62FCB3EC22726D9894CC207D0F617F5D00476641E0CAA93809EE7395A7B6F7C7A6464FA84934AE59B97F25C3BE8E88E6CC0B71A029D69F76CE09C3GE45N), проживающих на территории Ульяновской области, из аварийного жилищного фонда в 2014 - 2018 годах", "[Переселение](consultantplus://offline/ref=62FCB3EC22726D9894CC207D0F617F5D00476641E1CFAE3700EE7395A7B6F7C7A6464FA84934AE58BF7820CDBE8E88E6CC0B71A029D69F76CE09C3GE45N) граждан, проживающих на территории Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 года, в 2018 - 2026 годах".

(в ред. постановлений администрации города Ульяновска от 14.11.2018 [N 2368](consultantplus://offline/ref=62FCB3EC22726D9894CC207D0F617F5D00476641E0CBA13F0EEE7395A7B6F7C7A6464FA84934AE59BB7D23CDBE8E88E6CC0B71A029D69F76CE09C3GE45N), от 23.12.2019 [N 2783](consultantplus://offline/ref=62FCB3EC22726D9894CC207D0F617F5D00476641E1CCA03909EE7395A7B6F7C7A6464FA84934AE59BB7D20CCBE8E88E6CC0B71A029D69F76CE09C3GE45N))

4.4. Вопросы о включении объектов в Адресный перечень для реализации мероприятия Программы, предусмотренного [подпунктом "е" пункта 1.2](#P59) настоящего Положения, рассматриваются на Комиссии на основании заключения Межведомственной комиссии о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, созданной постановлением администрации города Ульяновска от 29.06.2017 N 1577, о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=62FCB3EC22726D9894CC207D0F617F5D00476641E0CBA13F0EEE7395A7B6F7C7A6464FA84934AE59BB7D22C4BE8E88E6CC0B71A029D69F76CE09C3GE45N) администрации города Ульяновска от 14.11.2018 N 2368)

Критериями отбора объектов по данному мероприятию являются:

- отсутствие принадлежности многоквартирного дома к объектам культурного наследия или вновь выявленным объектам культурного наследия.

Приоритет при включении в Адресный перечень определяется исходя из сроков переселения из многоквартирных домов.

4.5. Вопросы о включении объектов в Адресный перечень для реализации мероприятия Программы, предусмотренного [подпунктом "ж" пункта 1.2](#P60) настоящего Положения, рассматриваются на заседании Комиссии на основании заключений Управления имущественных отношений, экономики и развития конкуренции администрации города Ульяновска.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=62FCB3EC22726D9894CC207D0F617F5D00476641E0CBA13F0EEE7395A7B6F7C7A6464FA84934AE59BB7D22C5BE8E88E6CC0B71A029D69F76CE09C3GE45N) администрации города Ульяновска от 14.11.2018 N 2368)

Критериями отбора объектов по данному мероприятию являются:

- наличие объекта в Реестре муниципального имущества муниципального образования "город Ульяновск";

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=62FCB3EC22726D9894CC207D0F617F5D00476641E0CBA13F0EEE7395A7B6F7C7A6464FA84934AE59BB7D22C6BE8E88E6CC0B71A029D69F76CE09C3GE45N) администрации города Ульяновска от 14.11.2018 N 2368)

- отсутствие технической документации на объект недвижимости. Приоритет при включении объекта в Адресный перечень отдается:

- объектам социального назначения;

- объектам, пользователями которых являются субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие преимущественное право на выкуп в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=62FCB3EC22726D9894CC3E70190D2157054C394AE1CFA36855B128C8F0BFFD90F3094EE60E39B159BD6323C4B7GD4BN) от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- наличие актов прокурорского реагирования или иных контрольно-надзорных органов о необходимости постановки объектов на кадастровый учет.

4.6. Вопросы о включении объектов в Адресный перечень для реализации мероприятия Программы, предусмотренного [подпунктом "з" пункта 1.2](#P62) настоящего Положения, рассматриваются на заседании Комиссии на основании заключений Управления имущественных отношений, экономики и развития конкуренции администрации города Ульяновска.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=62FCB3EC22726D9894CC207D0F617F5D00476641E0CBA13F0EEE7395A7B6F7C7A6464FA84934AE59BB7D22C7BE8E88E6CC0B71A029D69F76CE09C3GE45N) администрации города Ульяновска от 14.11.2018 N 2368)

Критериями отбора объектов по данному мероприятию являются:

- наличие объекта в Реестре муниципального имущества муниципального образования "город Ульяновск";

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=62FCB3EC22726D9894CC207D0F617F5D00476641E0CBA13F0EEE7395A7B6F7C7A6464FA84934AE59BB7D22C0BE8E88E6CC0B71A029D69F76CE09C3GE45N) администрации города Ульяновска от 14.11.2018 N 2368)

- необходимость проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объектов муниципальной собственности.

Приоритет при включении в Адресный перечень отдается объектам муниципальной собственности, по которым имеются акты прокурорского реагирования или иных контрольно-надзорных органов об устранении нарушений законодательства о пожарной безопасности.

4.7. Вопросы о включении объектов в Адресный перечень для реализации мероприятия Программы, предусмотренного [подпунктом "и" пункта 1.2](#P63) настоящего Положения, рассматриваются на заседании Комиссии на основании заключений Управления имущественных отношений, экономики и развития конкуренции администрации города Ульяновска.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=62FCB3EC22726D9894CC207D0F617F5D00476641E0CBA13F0EEE7395A7B6F7C7A6464FA84934AE59BB7D22C1BE8E88E6CC0B71A029D69F76CE09C3GE45N) администрации города Ульяновска от 14.11.2018 N 2368)

Критерием отбора является наличие памятника, бюста, мемориальной доски, скульптурной композиции в [подпрограмме](consultantplus://offline/ref=62FCB3EC22726D9894CC207D0F617F5D00476641E1CFAC360BEE7395A7B6F7C7A6464FA84934AE59BD7F29C2BE8E88E6CC0B71A029D69F76CE09C3GE45N) "Увековечение памяти лиц, внесших особый вклад в историю Ульяновской области, на 2014 - 2020 годы" государственной программы Ульяновской области "Развитие строительства и архитектуры в Ульяновской области" на 2014 - 2020 годы.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=62FCB3EC22726D9894CC207D0F617F5D00476641E0CBA13F0EEE7395A7B6F7C7A6464FA84934AE59BB7D22C2BE8E88E6CC0B71A029D69F76CE09C3GE45N) администрации города Ульяновска от 14.11.2018 N 2368)

4.8. Вопросы о включении объектов в Адресный перечень для реализации мероприятия Программы, предусмотренного [подпунктом "к" пункта 1.2](#P64) настоящего Положения, рассматриваются на Комиссии на основании заключения Межведомственной комиссии о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, созданной постановлением администрации города Ульяновска от 09.01.2019 N 2, о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

Критериями отбора объектов по данному мероприятию являются:

признание многоквартирного дома, расположенного на территории муниципального образования "город Ульяновск", в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу;

наличие многоквартирного дома в областной адресной программе "Переселение граждан, проживающих на территории Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных до 01.01.2017 аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в 2019 - 2025 годах", реализуемой в рамках регионального проекта Ульяновской области "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда", направленного на достижение соответствующих результатов реализации федерального проекта "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда";

отсутствие принадлежности многоквартирного дома к объектам культурного наследия или вновь выявленным объектам культурного наследия.

Приоритет при включении в Адресный перечень определяется исходя из сроков переселения и сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных на территории муниципального образования "город Ульяновск", в соответствии с областной адресной [программой](consultantplus://offline/ref=62FCB3EC22726D9894CC207D0F617F5D00476641E1CEA1390BEE7395A7B6F7C7A6464FA84934AE59BB7D21CDBE8E88E6CC0B71A029D69F76CE09C3GE45N) "Переселение граждан, проживающих на территории Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных до 01.01.2017 аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в 2019 - 2025 годах".

(п. 4.8 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=62FCB3EC22726D9894CC207D0F617F5D00476641E1CCA03909EE7395A7B6F7C7A6464FA84934AE59BB7D20CDBE8E88E6CC0B71A029D69F76CE09C3GE45N) администрации города Ульяновска от 23.12.2019 N 2783)

4.9. Указанные в [пунктах 4.1](#P173) - [4.8](#P220) настоящего Положения заключения рассматриваются Комиссией по мере их поступления.

(п. 4.9 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=62FCB3EC22726D9894CC207D0F617F5D00476641E1CCA03909EE7395A7B6F7C7A6464FA84934AE59BB7D23C2BE8E88E6CC0B71A029D69F76CE09C3GE45N) администрации города Ульяновска от 23.12.2019 N 2783)

4.10. Комиссия принимает решение об отказе в удовлетворении представленных заключений по следующим основаниям:

несоответствие объекта критерию отбора объектов, указанных в разделе 4 настоящего Положения;

наличие наряду с рассматриваемым объектом объекта, подлежащего включению в Адресный перечень в приоритетном порядке в соответствии с [абзацем шестым пункта 4.8](#P225) настоящего Положения;

отсутствие бюджетных ассигнований на реализацию Программы.

(п. 4.10 введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=62FCB3EC22726D9894CC207D0F617F5D00476641E1CCA03909EE7395A7B6F7C7A6464FA84934AE59BB7D23CCBE8E88E6CC0B71A029D69F76CE09C3GE45N) администрации города Ульяновска от 23.12.2019 N 2783)

5. Условия и порядок внесения изменений в Адресный перечень

5.1. Условиями внесения изменений в Адресный перечень являются:

- увеличение (уменьшение) лимита бюджетных средств, выделенных на реализацию мероприятий Программы, утвержденного соответствующим решением Ульяновской Городской Думы;

- отказ заявителя от участия в Программе.

5.2. Внесение изменений в Адресный перечень осуществляется в следующем порядке.

В случае увеличения лимита бюджетных средств, выделенных на реализацию мероприятий Программы, изменения в Адресный перечень вносятся на основании решения Комиссии в порядке, аналогичном установленному порядку включения объектов в Адресный перечень.

В случае уменьшения лимита бюджетных средств, выделенных на реализацию мероприятий Программы, изменения в Адресный перечень вносятся на основании решения Комиссии об исключении объектов, указанных в Адресном перечне, в порядке, аналогичном установленному порядку включения объектов в Адресный перечень.

Приложение N 1

к Положению

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=62FCB3EC22726D9894CC207D0F617F5D00476641E7CBAB3A00EE7395A7B6F7C7A6464FA84934AE59BB7C23CDBE8E88E6CC0B71A029D69F76CE09C3GE45N) администрации города Ульяновска  от 19.04.2016 N 1216) |

В Комиссию по отбору объектов

для включения в Адресный перечень

муниципальной программы

"Совершенствование управления

муниципальной собственностью

муниципального образования

"город Ульяновск"

от

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(юридический/почтовый)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Телефон/факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВКА

Прошу включить в Адресный перечень муниципальной программы

"Совершенствование управления муниципальной собственностью муниципального

образования "город Ульяновск" для реализации мероприятия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается мероприятие муниципальной программы "Совершенствование

управления муниципальной собственностью муниципального образования "город

Ульяновск")

следующий объект недвижимости (земельный участок, здание, помещение,

сооружение, объект незавершенного строительства (нужное подчеркнуть),

расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложения:

Всего \_\_\_ документов на \_\_\_ л.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(заявитель) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Приложение N 2

к Положению

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=62FCB3EC22726D9894CC207D0F617F5D00476641E7CBAA380AEE7395A7B6F7C7A6464FA84934AE59BB7D22C3BE8E88E6CC0B71A029D69F76CE09C3GE45N) администрации города Ульяновска  от 20.01.2014 N 202) |

ЖУРНАЛ

РЕГИСТРАЦИИ ЗАЯВОК ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ

В АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

"СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД УЛЬЯНОВСК"

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Дата регистрации заявок | Заявитель | Раздел адресного перечня | Примечание |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |