

## Обобщённая правоприменительная практика

В соответствии со ст. 72 ЗК РФ Управлением имущественных отношений, экономики и развития конкуренции администрации города Ульяновска организована работа по осуществлению муниципального земельного контроля.

Муниципальный земельный контроль проводится в отношении земельных участков, расположенных на всей территории города (собственность, аренда, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение).

Основными задачами и функциями земельного контроля является предупреждение, выявление и пресечение нарушений земельного законодательства гражданами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями за самовольное занятие, нецелевое использование, самовольную уступку права пользования, неиспользование земельного участка в течение установленного срока.

Работа специалистами муниципального земельного контроля проводится в виде проверок, а также осмотров земельных участков.

Кроме того, специалистами муниципального земельного контроля проводится разъяснительная работа с населением города по приведению в соответствие земельно-правовых документов, а также по выявлению и пресечению административных правонарушений в области землепользования.

Управлением за 2020 год проведено 1314 мероприятий муниципального земельного контроля, из них 336 проверок и 978 осмотров.

Выявлено 238 нарушений земельного законодательства.

Значительная часть мероприятий была проведена для оказания государственных и муниципальных услуг населению города на основании запросов органов власти на предмет фактического использования земельных участков.

Проведение проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей осуществляется в соответствии с Федеральным законом о защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и осуществляется только по согласованию с органами прокуратуры (*ФЗ РФ от 26.12.2008 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».*)

Управлением проводятся проверки в отношении землепользователей, но привлечение к административной ответственности находится в ведении Управления Росреестра по Ульяновской области.

Основная масса нарушений в 2020 году составила по статье 7.1. КоАП РФ - самовольное занятие земельного участка и использование земельных участков без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю.