

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 73:24:010506

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: "27" июня 2023 г. , 09-53 Управление муниципальной собственностью администрации города Ульяновска

3. Дата подготовки карты-плана территории: "21" августа 2023 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление муниципальной собственностью администрации города Ульяновска

основной государственный регистрационный номер: 1027301162822

идентификационный номер налогоплательщика: 7303006082

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Колокольникова Ирина Валерьевна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 129-509-535 79

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 55-11-291

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: «Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров»

Контактный телефон: +7(961) 689-14-44, +7(906)173-80-63

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Волгоградская область, р-н ГОРОД-ГЕРОЙ Волгоград, г. Волгоград, ул. Шекснинская, д. 22, корп./ст. 413, кв./оф.413-414

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	30.05.2023	КУВИ-001/2023-124152766	Кадастровый план территории кадастрового квартала 73:24:020912	-
2	Кадастровый план территории	30.05.2023	КУВИ-001/2023-124146196	Кадастровый план территории кадастрового квартала 73:24:010506	-
3	Кадастровый план территории	17.08.2023	КУВИ-001/2023-187960411	Кадастровый план территории кадастрового квартала 73:24:010602	-

7. Пояснения к карте-плану территории

1. Основания для выполнения комплексных кадастровых работ: Комплексные кадастровые работы выполнены в рамках контракта № 09-53 по проведению комплексных кадастровых работ г. Ульяновск " 27 " июня 2023 г., заключенного между Управление муниципальной собственностью администрации города Ульяновска и ООО "ГЕОПРОМИНЖЕНЕРИЯ". Земельные участки расположены в территориальной зоне ПК1 – коммунальная зона размещения коммунальных и складских объектов IV и V класса в опасности(санитарно-защитные зоны до 100м), ж7д – зона садоводства и огородничества, Р4-зона озеленения оползневых склонов, а также на территории инженерно-транспортных инфраструктуры, на территории инженерно-транспортной инфраструктуры - для которых утверждены «Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» от 10.08.2021 №1166 Сведения об уточняемых земельных участках: Согласно п. 10 ст. 22 Закона о госрегистрации при уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определяющих местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в документах сведений о местоположении границ земельного участка его границами считаются границы, существующие на местности пятнадцать лет и более и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка. В соответствии с пп. 1 п. 3 ст 42.8 Закона о кадастре при уточнении местоположения границ земельного участка, его площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с законодательством требований, не должна быть меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости более, чем на десять процентов. В ходе выполнения комплексных кадастровых работ уточнение в отношении земельных участков не проводилось. Реестровая ошибка в местоположении и площади земельных участков: В рамках исполнения контракта № 09-53 по проведению комплексных кадастровых работ г. Ульяновск " 27 " июня 2023 г.. на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале 73:24:010506 проведено методом спутниковых геодезических измерений сертифицированным и поверенным оборудованием. Геодезическая съемка объектов недвижимости выполнена по закрепленным на местности границам земельных участков искусственного и природного происхождения. Фактические границы земельных участков существуют на местности более 15 лет. При сопоставлении данных, полученных в результате геодезической съемки и сведений, имеющихся в ЕГРН, выявлено несоответствие фактического местоположения земельных участков и объектов капитального строительства сведениям ЕГРН. Таким образом, выявлено наличие реестровых ошибок в сведениях ЕГРН о местоположении объектов недвижимости в границах кадастрового квартала с номером 73:24:010506. В рамках проведения комплексных кадастровых работ не были устранены реестровые ошибки в местоположении границ земельных участков. Сведения об уточняемых объектах капитального строительства: В рамках исполнения контракта № 15 от 06.06.2023г. на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости расположенных в кадастровом квартале 73:24:010506, были проведены работы по установлению местоположения 2-х зданий на земельных участках, на которых они фактически расположены, путем определения их фактического местоположения посредством определения координат характерных точек контуров этих зданий, образованных проекцией внешних границ здания на горизонтальную плоскость, проходящую на уровне примыкания такого здания к поверхности земли. Дополнительные сведения: В ходе выполнения комплексных кадастровых работ установлено: Объекты капитального строительства 73:24:010506:30, 73:24:010506:31, 73:24:010506:32, 73:24:010506:33, 73:24:010506:66-по факту расположены в квартале 73:24:010602

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "27" июля 2023 г.		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Астрономическая сеть 2 класса (ГГС - 2 класса)	Чердаклы, пир., 6.000 м, 2 оп, 5658	МСК-73, зона 2	512780.50	2283810.40	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)	Кувшиновка, пир., 6.100 м, 1 оп, 1377	МСК-73, зона 2	491094.85	2241842.61	Утрачен	Сохранился	Сохранился
3	Астрономо-геодезическая сеть 2 класса (ГГС - 2 класса)	Красный Яр, пир., 4.800 м, 1, 5685	МСК-73, зона 2	497609.70	2267476.67	Утрачен	Сохранился	Сохранился
4	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)	Лаишевка, пир., 7.200 м, 46, б/№	МСК-73, зона 2	514569.70	2244911.07	Утрачен	Сохранился	Сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая	SN11660095	С-ГСХ/09-03-2023/229318795

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 73:24:010602:1164 :**

Система координат МСК-73, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1О	-	-	-	503263.79	2255639.5 8	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	0.1
н2О	-	-	-	503277.73	2255653.7 4	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	0.1
н3О	-	-	-	503260.85	2255670.3 5	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	0.1
н4О	-	-	-	503246.90	2255656.1 9	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	0.1
н1О	-	-	-	503263.79	2255639.5 8	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	0.1

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 73:24:010602:1164 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:24:010602:1164 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:24:010602
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Ульяновская область, город Ульяновск, улица Строителей, дом 2Б
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:24:010602:1164 :

1.	-

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 73:24:010506:71 :**

Система координат МСК-73, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н5О	-	-	-	503072.31	2255520.2 7	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	0.1
н6О	-	-	-	503068.89	2255523.5 7	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	0.1
н7О	-	-	-	503065.91	2255520.4 7	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	0.1
н8О	-	-	-	503069.32	2255517.1 8	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	0.1
н5О	-	-	-	503072.31	2255520.2 7	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	0.1

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 73:24:010506:71 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:24:010506:71 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:24:010506
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Железнодорожный, СНТ "Береговой", д. 489
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:24:010506:71 :

1.	-
----	---

Схема границ земельных участков

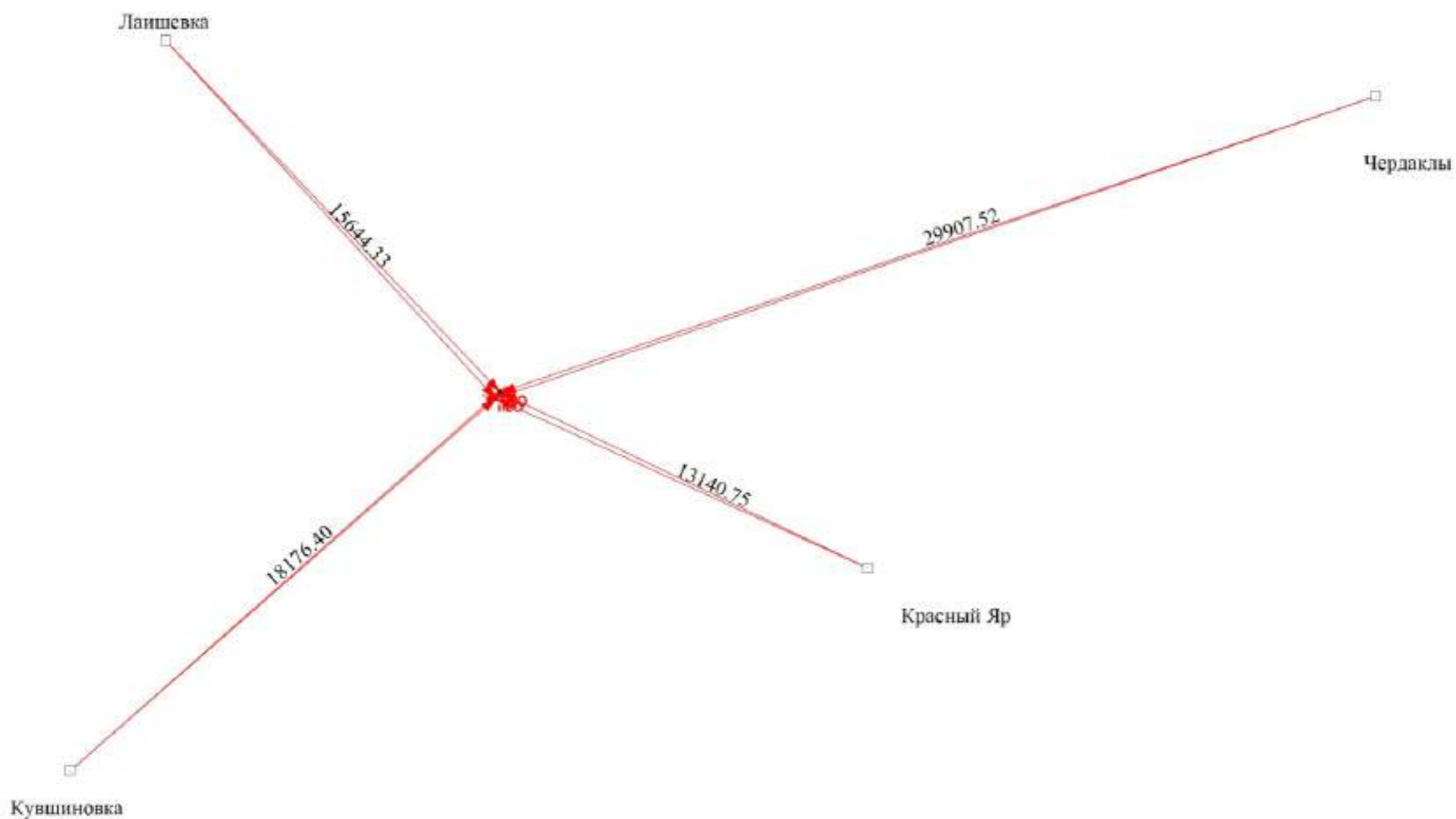


Масштаб 1:2200

Условные обозначения

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ 73:24:020912 - Номер кадастрового квартала :425 - Кадастровый номер земельного участка - Часть границы, сведения ЕПРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности - Границы кадастрового квартала | <ul style="list-style-type: none"> • - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕПРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" #10 - Обозначение новой характерной точки :1164 - Уточненное здание - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного недвижимого конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |
|--|--|

Схема геодезических построений



Масштаб 1:160000

Условные обозначения

- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении вышестроенных работ
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- н10 - Обозначение новой характерной точки
- :1164 - Уточняемое здание
- - Часть контура, образованного проекцией являясь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации о геодезии и картографии
- - Направление геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
- Чердаклы - Название пункта ГГС

