

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 73:24:010505

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: "27" июня 2023 г. , 09-53 Управление муниципальной собственностью администрации города Ульяновска

3. Дата подготовки карты-плана территории: "21" августа 2023 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление муниципальной собственностью администрации города Ульяновска

основной государственный регистрационный номер: 1027301162822

идентификационный номер налогоплательщика: 7303006082

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Колокольникова Ирина Валерьевна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 129-509-535 79

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 55-11-291

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: «Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров»

Контактный телефон: +7(961) 689-14-44, +7(906)173-80-63

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Волгоградская область, р-н ГОРОД-ГЕРОЙ Волгоград, г. Волгоград, ул. Шекснинская, д. 22, корп./ст. 413, кв./оф.413-414

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	30.05.2023	КУВИ-001/2023-124152766	Кадастровый план территории кадастрового квартала 73:24:020912	-
2	Кадастровый план территории	30.05.2023	КУВИ-001/2023-124143793	Кадастровый план территории кадастрового квартала 73:24:010505	-

7. Пояснения к карте-плану территории

1. Основания для выполнения комплексных кадастровых работ: Комплексные кадастровые работы выполнены в рамках контракта № 09-53 по проведению комплексных кадастровых работ г. Ульяновск " 27 " июня 2023 г., заключенного между Управление муниципальной собственностью администрации города Ульяновска и ООО "ГЕОПРОМИНЖЕНЕРИЯ". Земельные участки расположены в территориальной зоне ж7д – зона садоводства и огородничества, СН4 – зона объектов специального назначения, на территории инженерно-транспортной инфраструктуры - для которых утверждены «Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» от 10.08.2021 №1166 Сведения об уточняемых земельных участках: Согласно п. 10 ст. 22 Закона о госрегистрации при уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определяющих местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в документах сведений о местоположении границ земельного участка его границами считаются границы, существующие на местности пятнадцать лет и более и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка. В соответствии с пп. 1 п. 3 ст 42.8 Закона о кадастре при уточнении местоположения границ земельного участка, его площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с законодательством требований, не должна быть меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости более, чем на десять процентов. В ходе выполнения комплексных кадастровых работ уточнение проводилось в отношении 12-ми земельных участков. Реестровая ошибка в местоположении и площади земельных участков: В рамках исполнения контракта № 09-53 по проведению комплексных кадастровых работ г. Ульяновск " 27 " июня 2023 г.. на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале 73:24:010505 проведено методом спутниковых геодезических измерений сертифицированным и поверенным оборудованием. Геодезическая съемка объектов недвижимости выполнена по закрепленным на местности границам земельных участков искусственного и природного происхождения. Фактические границы земельных участков существуют на местности более 15 лет. При сопоставлении данных, полученных в результате геодезической съемки и сведений, имеющихся в ЕГРН, выявлено несоответствие фактического местоположения земельных участков и объектов капитального строительства сведениям ЕГРН. Таким образом, выявлено наличие реестровых ошибок в сведениях ЕГРН о местоположении объектов недвижимости в границах кадастрового квартала с номером 73:24:010505. В рамках проведения комплексных кадастровых работ были устранены реестровые ошибки в местоположении границ 1-го земельного участка. Сведения об уточняемых объектах капитального строительства: В рамках исполнения контракта № 15 от 06.06.2023г. на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости расположенных в кадастровом квартале 73:24:010505, были проведены работы по установлению местоположения 2-х зданий на земельных участках, на которых они фактически расположены, путем определения их фактического местоположения посредством определения координат характерных точек контуров этих зданий, образованных проекцией внешних границ здания на горизонтальную плоскость, проходящую на уровне примыкания такого здания к поверхности земли.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "27" июля 2023 г.		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Астрономическая сеть 2 класса (ГГС - 2 класса)	Чердаклы, пир., 6.000 м, 2 оп, 5658	73.2; МСК-73, зона 2	512780.50	2283810.40	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)	Кувшиновка, пир., 6.100 м, 1 оп, 1377	73.2; МСК-73, зона 2	491094.85	2241842.61	Утрачен	Сохранился	Сохранился
3	Астрономо-геодезическая сеть 2 класса (ГГС - 2 класса)	Красный Яр, пир., 4.800 м, 1, 5685	73.2; МСК-73, зона 2	497609.70	2267476.67	Утрачен	Сохранился	Сохранился
4	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)	Лаишевка, пир., 7.200 м, 46, б/№	73.2; МСК-73, зона 2	514569.70	2244911.07	Утрачен	Сохранился	Сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая	SN11660095	С-ГСХ/09-03-2023/229318795

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:24:010505:5 :

Система координат МСК-73, зона 2

Зона №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных работ кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	-	-	502851.68	2255754.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
н2У	-	-	502843.05	2255750.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
н3У	-	-	502855.65	2255724.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
н4У	-	-	502864.36	2255728.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
н5У	-	-	502864.26	2255729.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
н1У	-	-	502851.68	2255754.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:24:010505:5 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	9.65	-	-
н2У	н3У	29.00	-	-
н3У	н4У	9.61	-	-
н4У	н5У	0.90	-	-
н5У	н1У	28.41	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:24:010505:5 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Ульяновская область, город Ульяновск, участок 2
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	285 \pm 6
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{285} = 6$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	450
5.	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м ²	165
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 73:24:010505:5 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:24:010505:7 :

Система координат МСК-73, зона 2

Зона №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н6У	-	-	502910.82	2255751.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
н7У	-	-	502924.93	2255758.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
н8У	-	-	502910.53	2255785.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
н9У	-	-	502896.47	2255778.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
н6У	-	-	502910.82	2255751.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:24:010505:7 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н6У	н7У	15.67	-	-
н7У	н8У	30.71	-	-
н8У	н9У	15.58	-	-
н9У	н6У	30.79	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:24:010505:7 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Ульяновская область, город Ульяновск, район Железнодорожный, садовое некоммерческое товарищество Коммунальник, участок 6
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	480 \pm 8
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{480} = 8$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	479
5.	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м ²	1
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 73:24:010505:7 :

1.	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:24:010505:8 :

Система координат МСК-73, зона 2					Зона №2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных работ кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н7У	-	-	502924.93	2255758.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
н10У	-	-	502940.17	2255764.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
н11У	-	-	502925.64	2255792.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
н8У	-	-	502910.53	2255785.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
н7У	-	-	502924.93	2255758.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:24:010505:8 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н7У	н10У	16.75	-	-
н10У	н11У	31.01	-	-
н11У	н8У	16.74	-	-
н8У	н7У	30.71	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:24:010505:8 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Ульяновская область, город Ульяновск, участок 7

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:24:010505:8 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	516 ± 8
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{516} = 8$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	516
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$), м ²	-
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 73:24:010505:8 :

1.	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:24:010505:10 :

Система координат МСК-73, зона 2					Зона №2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных работ кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н12У	-	-	502954.21	2255771.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
н13У	-	-	502968.84	2255776.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
н14У	-	-	502953.68	2255805.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
н15У	-	-	502939.54	2255799.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
н12У	-	-	502954.21	2255771.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:24:010505:10 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н12У	н13У	15.56	-	-
н13У	н14У	32.51	-	-
н14У	н15У	15.66	-	-
н15У	н12У	31.00	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:24:010505:10 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Ульяновская область, город Ульяновск, участок 9

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:24:010505:10 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	493 \pm 8
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{493} = 8$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	493
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$), м ²	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 73:24:010505:10 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:24:010505:11 :

Система координат МСК-73, зона 2

Зона №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных работ кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н16У	-	-	502969.93	2255777.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
н17У	-	-	502983.92	2255784.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
н18У	-	-	502968.82	2255812.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
н19У	-	-	502954.76	2255806.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
н16У	-	-	502969.93	2255777.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:24:010505:11 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н16У	н17У	15.50	-	-
н17У	н18У	32.50	-	-
н18У	н19У	15.58	-	-
н19У	н16У	32.51	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:24:010505:11 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Ульяновская область, город Ульяновск, участок 10

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:24:010505:11 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	505 \pm 8
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{505} = 8$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	502
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	3
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$), м ²	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 73:24:010505:11 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:24:010505:18 :

Система координат МСК-73, зона 2

Зона №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных работ кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н20У	-	-	502909.85	2255786.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
н21У	-	-	502917.41	2255790.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
н22У	-	-	502905.00	2255813.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
н23У	-	-	502897.23	2255810.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
н20У	-	-	502909.85	2255786.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:24:010505:18 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н20У	н21У	8.38	-	-
н21У	н22У	26.92	-	-
н22У	н23У	8.61	-	-
н23У	н20У	26.93	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:24:010505:18 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Ульяновская область, город Ульяновск, участок 17

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:24:010505:18 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	229 \pm 5
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{229} = 5$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	222
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	7
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$), м ²	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 73:24:010505:18 :

1.	-
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:24:010505:19 :

Система координат МСК-73, зона 2					Зона №2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных работ кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н22У	-	-	502905.00	2255813.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
н21У	-	-	502917.41	2255790.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
н24У	-	-	502924.96	2255793.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
н25У	-	-	502912.76	2255817.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
н22У	-	-	502905.00	2255813.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:24:010505:19 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н22У	н21У	26.92	-	-
н21У	н24У	8.36	-	-
н24У	н25У	26.91	-	-
н25У	н22У	8.60	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:24:010505:19 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Ульяновская область, город Ульяновск, участок 17А

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:24:010505:19 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	228 \pm 5
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{228} = 5$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($R_{кад}$), м ²	259
5.	Оценка расхождения P и $R_{кад}$ ($P - R_{кад}$), м ²	31
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{мин}$ и $R_{макс}$), м ²	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 73:24:010505:19 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:24:010505:20 :

Система координат МСК-73, зона 2

Зона №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mт), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mт, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н24У	-	-	502924.96	2255793.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
н26У	-	-	502933.99	2255797.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
н27У	-	-	502921.90	2255821.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
н25У	-	-	502912.76	2255817.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
н24У	-	-	502924.96	2255793.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:24:010505:20 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н24У	н26У	10.01	-	-
н26У	н27У	26.65	-	-
н27У	н25У	10.01	-	-
н25У	н24У	26.91	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:24:010505:20 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Ульяновская область, город Ульяновск, участок 18

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:24:010505:20 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	268 \pm 6
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{268} = 6$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	190
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	78
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$), м ²	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 73:24:010505:20 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:24:010505:21 :

Система координат МСК-73, зона 2

Зона №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н28У	-	-	502938.86	2255800.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
н29У	-	-	502953.00	2255807.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
н30У	-	-	502940.78	2255831.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
н31У	-	-	502927.03	2255823.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
н28У	-	-	502938.86	2255800.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:24:010505:21 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н28У	н29У	15.66	-	-
н29У	н30У	27.01	-	-
н30У	н31У	15.49	-	-
н31У	н28У	26.48	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:24:010505:21 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Ульяновская область, город Ульяновск, район Железнодорожный, садовое некоммерческое товарищество Коммунальник, участок 20
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	416 \pm 7
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{416} = 7$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	403
5.	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м ²	13
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 73:24:010505:21 :

1.	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:24:010505:22 :

Система координат МСК-73, зона 2

Зона №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н32У	-	-	502968.16	2255814.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
н33У	-	-	502955.30	2255839.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
н34У	-	-	502941.85	2255831.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
н35У	-	-	502954.07	2255807.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
н32У	-	-	502968.16	2255814.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:24:010505:22 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н32У	н33У	28.02	-	-
н33У	н34У	15.42	-	-
н34У	н35У	27.00	-	-
н35У	н32У	15.61	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:24:010505:22 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Ульяновская область, город Ульяновск, район Железнодорожный, садовое некоммерческое товарищество Коммунальник, участок 21
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	427 \pm 7
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{427} = 7$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	424
5.	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м ²	3
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 73:24:010505:22 :

1.	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:24:010505:88 :

Система координат МСК-73, зона 2

Зона №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н36У	-	-	502896.08	2255743.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
н6У	-	-	502910.82	2255751.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
н9У	-	-	502896.47	2255778.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
н37У	-	-	502881.65	2255771.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
н36У	-	-	502896.08	2255743.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:24:010505:88 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н36У	н6У	16.42	-	-
н6У	н9У	30.79	-	-
н9У	н37У	16.42	-	-
н37У	н36У	30.97	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:24:010505:88 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Ульяновская область, город Ульяновск, район Железнодорожный, садовое некоммерческое товарищество Коммунальник, участок 5
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	507 \pm 8
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{507} = 8$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	507
5.	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м ²	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 73:24:010505:88 :

1.	-

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:24:010505:9 :

Система координат 73.2					Зона №2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	502957.55	2255774.05	502954.21	2255771.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
2	502943.85	2255798.91	502939.54	2255799.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
3	502929.18	2255790.58	502925.64	2255792.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
4	502942.85	2255765.56	502940.17	2255764.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
1	502957.55	2255774.05	502954.21	2255771.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:24:010505:9 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	31.00	-	-
2	3	15.40	-	-
3	4	31.01	-	-
4	1	15.56	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:24:010505:9 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Ульяновская область, город Ульяновск, район Железнодорожный, садовое некоммерческое товарищество Коммунальник, участок 8
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	479 ± 8
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{479} = 8$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	481
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	2
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 73:24:010505:9 :		
1.	-	

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:24:010505:119 :

Система координат МСК-73, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н380	-	-	-	502853.00	2255738.2 4	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	0.1
н390	-	-	-	502855.89	2255739.6 1	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	0.1
н400	-	-	-	502854.00	2255743.5 9	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	0.1
н410	-	-	-	502851.11	2255742.2 1	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	0.1
н380	-	-	-	502853.00	2255738.2 4	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	0.1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:24:010505:119 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:24:010505:119 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:24:010505
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Ульяновская область, город Ульяновск, садовое некоммерческое товарищество Коммунальник, дом 2
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:24:010505:119 :

1.	-
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 73:24:010505:124 :**

Система координат МСК-73, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н420	-	-	-	502952.13	2255782.6 0	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	0.1
н430	-	-	-	502953.79	2255779.2 7	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	0.1
н440	-	-	-	502959.18	2255781.9 6	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	0.1
н450	-	-	-	502957.51	2255785.2 9	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	0.1
н420	-	-	-	502952.13	2255782.6 0	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	0.1

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 73:24:010505:124 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 73:24:010505:124 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	73:24:010505
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Ульяновская область, город Ульяновск, район Засвияжский, садовое некоммерческое товарищество Коммунальник, дом 9
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:24:010505:124 :

1.	-
----	---

Схема границ земельных участков

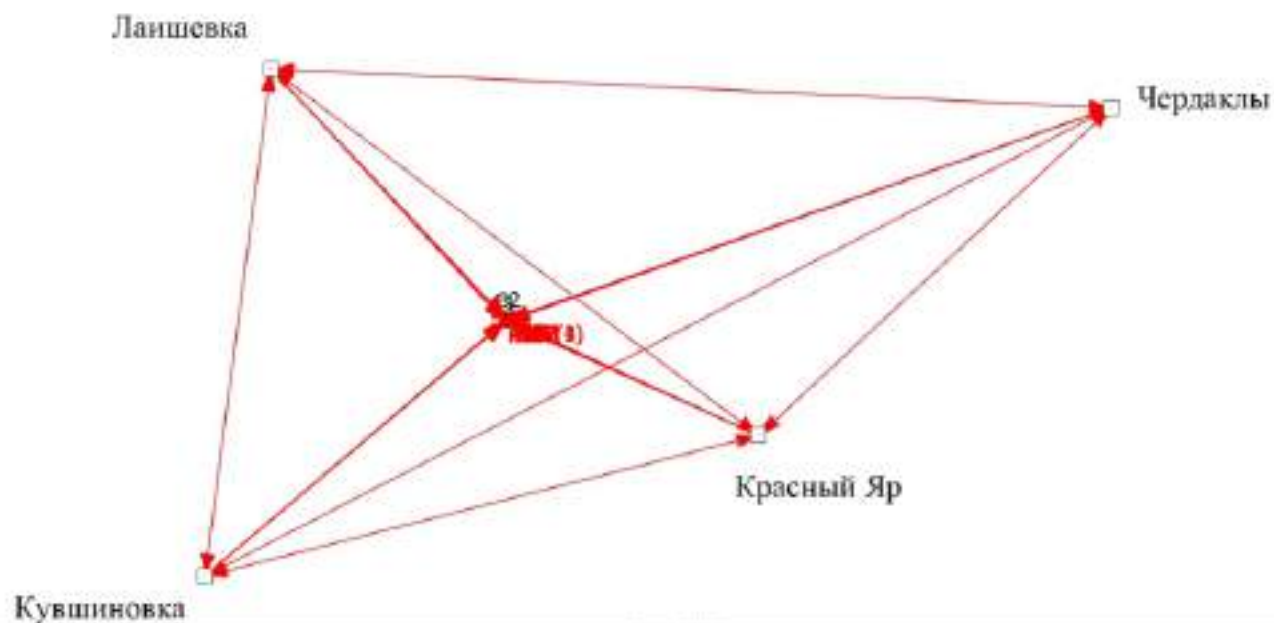


Масштаб 1:2300

Условные обозначения

- — — — — - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- ntу - Обозначение новой характерной точки
- :257 - Кадастровый номер земельного участка
- :5 - Уточняемый земельный участок
- :119 - Уточняемое здание
- — — — — - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- — — — — - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- — — — — - Граница кадастрового квартала
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

Схема геодезических построений



Символы обозначения

Масштаб 1:10000

- Точка привязки, установленная поворотной точкой при выполнении геодезических работ

●
НТУ
:5
:119

- Характерная точка геодезического участка, нанесенная в ГТМ в соответствии с требованиями, установленными постановлением и приказом от 11 июля 2011 года от Федеральной службы по геодезии и картографии

□ - Обозначение точки привязки

● - Угловой пункт

→ - Угловое измерение

- Точка привязки, установленная поворотной точкой при выполнении геодезических работ

□

- Точка привязки, установленная поворотной точкой при выполнении геодезических работ

●

- Характерная точка геодезического участка, нанесенная в ГТМ в соответствии с требованиями, установленными постановлением и приказом от 11 июля 2011 года от Федеральной службы по геодезии и картографии

- Угловое измерение

Чердаклы

- Точка привязки ГТМ

