**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**05 декабря 2014 года в 11 час. 10 мин.**

**Комитет по управлению городским имуществом, земельными ресурсами, архитектуры и градостроительства администрации г. Ульяновска (г. Ульяновск, ул. Гончарова, 38/8)**

**проводит аукцион на право заключения договора аренды**

**земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование, адрес земельного участка  | Площадь, кв.м. | Срок действия договора аренды | Целевое назначение земельного участка | Способ продажи | Начальная цена предмета аукциона, руб. (без учета НДС). | Сумма задатка, руб. | Шаг аукциона, руб. | Сведения об обременени-ях и ограни-чениях зе-мельного участка | Наименование органа, принявшего решение о проведении торгов на право заключения договора аренды земельных участков, реквизиты данного решения |
| **Лот №1** - Право на заклю-чение договора аренды зе-мельного участка из состава земель населённых пунктов кадастровый номер 73:19:070501:1200, расположенного по адресу: г. Ульяновск, Ленинский рай-он, с. Лаишевка, южнее жилого дома №6 по пер. Школьному, участок №1 по ГП | 300,0 | 3 года | Под строительство объекта социального и коммунально-бытового назначения | Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок | 293 106,0 (размер начальной арендной платы на 5 лет) | 60 000 | 14 655,30 | отсутствуют | Постановление Админи-страции города Ульяновска от 28.07.2014 № 3741 «Об аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в Ленинском районе г. Ульяновска». |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование,Адрес | Сумма задатка, руб. | Срок внесения задатка | Назначение платежа | Реквизиты счёта для перечисления задатка | Порядок возвращения задатка |
| **Лот №1** - Право на заключение договора аренды земельного участка из состава земель населённых пунктов кадастровый номер 73:19:070501:1200, расположенного по адресу: г. Ульяновск, Ленинский рай-он, с. Лаишевка, южнее жилого дома №6 по пер. Школьному, участок №1 по ГП | 60 000 | С 31 октября 2014 г. по 02 декабря 2014г. включительно**(внесение задатка третьими лицами не допускается)** | В назначении платежа ука-жите полный адрес, пло-щадь объекта и дату прове-дения аукцио-на | УФК по Ульяновской области (Комитет по управлению городским имуществом, земельными ресурсами, архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска, л/с 05683101500): р/счет 40302810873083000001 в Отделение Ульяновск г. Ульяновск, БИК 047308001. ИНН 7303006082, КПП 732501001 | Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 дней со дня подведения итогов аукциона |

**Организатор аукциона:** Комитет по управлению городским имуществом, земельными ресурсами, архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска. Адрес: 432017, Ульяновская область, город Ульяновск, улица Гончарова, №38/8. Адрес электронной почты: kugi@inbox.ru. Номера контактных телефонов: 271-052, 413-246.

Ознакомиться с техническими условиями подключения к сетям инженерно-технического обеспечения можно у организатора аукциона с 31 октября по 02 декабря 2014 включительно в рабочие дни и часы с 8 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

**Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, информация о плате за подключение:**

**Лот №1:**

- ООО «Газпром распределение Ульяновск» от 12.07.12, №640

- МУП «Ульяновскводоканал» от 11.07.2012г. № 1964/11

**Заявки принимаются в Комитете по управлению городским имуществом, земельными ресурсами, архитектуры и градостроительства администрации г. Ульяновска по адресу: г. Ульяновск ул. Гончарова, 38/8 с 31.10.2014 по 03.12.2014 г. включительно в рабочие дни и часы с 8 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.**

* **Заседание комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков по вопросу рассмотрения заявок и допуска к участию в торгах состоится 04 декабря 2014 г. в 15 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск ул. Гончарова, 38/8 (каб. №29).**
* **Начало аукциона – 05 декабря 2014 г. в 11 час. 10 мин. по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, 38/8 (каб. №29).**
* **Регистрация участников аукциона будет проводиться 05 декабря 2014 г. по адресу: г. Ульяновск ул. Гончарова, 38/8 (каб. №29) с 10 час 25 мин до 10 час 55 мин.**

**Осмотр на местности земельного участка, права на который передаются по договору аренды производится по согласованию с организатором аукциона: 06.11.2014г., 20.11.2014г., 27.11.2014г. в 16 час. 00 мин. по московскому времени.**

**УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ:**

Участниками аукциона могут быть юридические и физические лица (далее именуются - Претенденты).

Для участия в аукционе претендентам необходимо представить в Комитет по управлению городским имуществом, земельными ресурсами, архитектуры и градостроительства администрации г. Ульяновска (ул. Гончарова, 38/8) следующие документы:

1) заявку в 2-х экземплярах;

2) платёжный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом установленной суммы задатка (внесение задатка третьими лицами не допускается);

4) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность;

Юридические лица дополнительно представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки;

- иные документы, представляемые претендентом в соответствии с требованиями законодательства и учредительными документами Претендента;

5) опись представленных документов в 2-х экз.

**В случае подачи заявки представителем Претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.**

**Задаток перечисляется на счет: УФК по Ульяновской области (Комитет по управлению городским имуществом, земельными ресурсами, архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска, л/с 05683101500): р/счет 40302810873083000001 в Отделение Ульяновск г. Ульяновск, БИК 047308001. ИНН 7303006082, КПП 732501001.**

**Претендент признаётся участником торгов только при поступлении задатка на счёт Продавца (Комитета по управлению городским имуществом, земельными ресурсами, архитектуры и градостроительства администрации г. Ульяновска) на дату рассмотрения вопроса о допуске к участию в торгах, что подтверждается выпиской с соответствующего счёта.**

**Победителем признается лицо, предложившее в результате аукциона наиболее высокий размер арендной платы за земельный участок.**

В соответствии с п. 3 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, организатор торгов – Комитет по управлению городским имуществом, земельными ресурсами, архитектуры и градостроительства администрации г. Ульяновска – оставляет за собой право отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до наступления даты его проведения.

Не позднее 5-ти дней после утверждения протокола об итогах аукциона между победителем торгов и продавцом должен быть подписан договор.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов.

Иные, имеющиеся у Продавца, сведения о продаваемом имуществе и работе комиссии можно получить по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, 38/8 (каб. №9А,31) или по тел. 27-10-52; 41-32-46.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- заявка подана лицом, в отношении которого законодательством РФ установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене или размере арендной платы), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении торгов.

**Договор о задатке**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Комитет по управлению городским имуществом, земельными ресурсами, архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска, в лице заместителя Главы администрации города - председателя Комитета по управлению городским имуществом, земельными ресурсами, архитектуры и градостроительства администрации г. УльяновскаГорюновой ТатьяныВладимировны,действующей на основании Положения о Комитете, утвержденного решением Ульяновской Городской Думы № 34 от 28.04.2010, с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Претендент в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с дру­гой стороны, руководствуясь ст. 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

Статья 1. Предмет Договора

* 1. Претендент для участия в торгах (далее Торги) по продаже\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

перечисляет, а Комитет принимает на счёт: УФК по Ульяновской области (Комитет по управлению городским имуществом, земельными ресурсами, архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска, л/с 05683101500): р/счет 40302810873083000001 в Отделение Ульяновск г. Ульяновск, БИК 047308001.ИНН 7303006082, КПП 732501001.

задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (далее денежные средства).

Статья 2. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства, указанные в ст. 1 настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на счёт Комитета, указанный в настоящем Договоре, не позднее даты окончания приёма заявок на участие в торгах, а именно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

2.2. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Комитета, является выписка со счёта, которую Комитет обязан представить в комиссию по проведению торговпо продаже земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков в день принятия решения о допуске к участию в торгах.

2.3. Претендент соглашается, что в случае не поступления задатка на счёт Комитета на дату рассмотрения вопроса о допуске претендентов к участию в торгах, а именно на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_г., что подтверждается выпиской со счёта Комитета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными, что влечет последствия, предусмотренные п. 15 Постановления Правительства РФ от 11.11.2002 N 808 "Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков".

2.4. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счёт Комитета в качестве задатка, то есть не вправе требо­вать от Комитета их перечисления на любой другой банковский счёт.

2.5. Комитет обязуется распоряжаться задатком в соответствии со статьёй 3 настоящего Договора.

2.6. На денежные средства, перечисленные в соответствии с на­стоящим Договором, проценты не начисляются.

Статья 3. Возврат денежных средств

3.1. В случае если Претендент не допущен к участию в торгах, Комитет обязуется перечислить сумму задатка на указанный заявителем счёт в течение 3 банковских дней с даты, утверждения Комитетом протокола по результатам рассмотрения вопроса о допуске к участию в торгах.

3.2. В случае если Претендент не признан Победителем торгов, Комитет обязуется перечислить сумму задатка на указанный в настоящем Договоре счет в течение 3 (трех) банковских дней с даты, утверждения Комитетом протокола об итогах торгов.

3.3. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в торгах Комитет обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом счёт в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок.

3.4. В случае если Претендент, признанный Победителем торгов, уклоняется от заключения договора аренды, сумма задатка ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к Претенденту.

3.5. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка или в счет арендной платы.

3.6. В случае признания торгов несостоявшимся, Комитет перечисляет Претенденту сумму задатка в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания Протокола о подведении итогов торгов (аукциона, конкурса).

Статья 4. Срок действия Договора.

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает своё действие после исполнением Сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путём переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Статья 5. Реквизиты Сторон.

5.1. Комитет: Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации г. Ульяновска, ул. Гончарова, 38/8.

1. Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОДПИСИ:

КОМИТЕТ ПРЕТЕНДЕНТ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Горюнова Т.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ДОГОВОР
аренды земельного участка**

Администрация г. Ульяновска, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», на основании Постановления администрации города Ульяновска от **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_ г.** № \_\_\_\_ , протокола аукциона заседания комиссии **№ \_\_** от **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г**. заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ( часть участка) из земель |  | , |
| (категория земель) |  |

площадью **\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв.м,**  находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, (далее - Участок), для использования: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в границах, указанных в кадастровом плане земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью (Приложение 1).

**2. Права и обязанности Сторон**

***2.1. Арендодатель имеет право:***

2.1.1.На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

2.1.2.На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3.В случае существенного нарушения арендатором сроков внесения арендной платы требовать досрочного внесения арендной платы, но не более чем за 2 срока подряд.

2.1.4.Требовать внесения арендной платы за земельный участок даже в случае не использования арендатором земельного участка;

2.1.5.Требовать внесения арендной платы за все время просрочки, а также в случаях, если после расторжения или истечения срока договора аренды арендатор не освободил земельный участок, либо освободил его несвоевременно;

2.1.6.Требовать уплаты неустойки (пени, штрафы) за несвоевременное внесение арендных платежей за землю;

 2.1.7.Требовать досрочного расторжения Договора в следующих случаях:

* при использовании земельного участка не по целевому назначению;
* при использовании земельного участка способами, приводящими к его порче;
* при не внесении арендной платы более 2-х раз подряд;
* при ином существенном нарушении Договора

2.1.8.Устанавливать ограничения права аренды земельного участка или его части, предусмотренные законодательством Российской Федерации;

***2.2. Арендодатель обязан:***

2.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

2.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - сдачи (возврата) (Приложение 2).

2.2.3. Письменно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

2.2.4. Произвести первичный расчет арендной платы и вручить его Арендатору.

***2.3. Арендатор имеет право:***

2.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

2.3.2. Передавать участок в субаренду в пределах срока договора с согласия Арендодателя.

2.3.3. Если законодательством не предусмотрено иное, передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора с согласия Арендодателя. При аренде земельного участка на срок более чем пять лет Арендатор вправе передавать свои права и обязанности по договору без согласия Арендодателя при условии его уведомления в письменной форме.

***2.4. Арендатор обязан:***

2.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

2.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

2.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

2.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию.

2.4.5. Не препятствовать проведению работ по ремонту и обслуживанию инженерных коммуникаций, расположенных на данном земельном участке.

2.4.6. Арендаторы земельных участков обязаны обеспечить надлежащее содержание зданий, строений и сооружений (при наличии), в том числе по своевременному производству работ по ремонту зданий, строений, сооружений их конструктивных элементов, инженерных коммуникаций, расположенных на арендуемом земельном участке.

2.4.7. Обеспечить содержание арендуемой территории и расположенных на ней объектов благоустройства своими силами и средствами либо путем заключения договоров со специализированными организациями.

2.4.8. Письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Участка как в связи с истечением срока действия Договора, так и при досрочном освобождении участка.

2.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

2.4.10. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

2.4.11. После подписания Договора и (или) изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Ульяновской области, [[1]](#footnote-2) в течение 60 календарных дней с момента подписания Договора.

2.4.12. Осуществлять строительство на арендуемом земельном участке в соответствии с ЗК РФ при наличии разрешения на строительство в соответствии с проектной документацией.

 2.4.13. Ежегодно производить сверку расчётов арендной платы за земельный участок с Арендодателем.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер арендной платы за земельный участок по итогам торгов составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

К Договору прикладывается Расчет арендной платы за Участок на текущий год.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно - до 10 числа месяца, следующего за отчетным, за декабрь – не позднее 25 декабря текущего года путем перечисления по следующим реквизитам:

УФК по Ульяновской области (Комитет по управлению городским имуществом, земельными ресурсами, архитектуры и градостроительства администрации г. Ульяновска)

Отделение Ульяновск г. Ульяновск, р/с 40101810100000010003, БИК 047308001, ИНН 7303006082, КПП 732501001, ОКТМО 73701000.

Код арендной платы за землю: 41011105012040000120

3.3. При превышении нормативных сроков продолжительности строительства (за исключением жилищного строительства), предусмотренных разрешением на строительство либо договором аренды земельного участка, арендная плата за использование таких земельных участков до момента ввода в эксплуатацию построенного объекта недвижимости устанавливается в восьмикратном размере арендной платы.

**4. Срок Договора**

4.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_до **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .**

4.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Ульяновской области.

Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются по реквизитам, указанным в п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 2.1.7.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан в течение 14 календарных дней вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема- сдачи земельного участка (Приложение 2).

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 7.2. В случае не достижения между Сторонами соглашения, разрешение возникших вопросов передается Сторонами в Арбитражный суд Ульяновской области или в суд общей юрисдикции по месту нахождения земельного участка.

**8. Особые условия договора**

8.1. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Ульяновской области, и направляется Арендодателю для последующего учета в течение 10 дней с момента регистрации.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

 8.5. Договор составлен в **3 (трех)** экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается Арендатором в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Ульяновской области.

 8.6. Не препятствовать проведению работ по ремонту и обслуживанию инженерных коммуникаций расположенных на данном земельном участке.

К договору в качестве его неотъемлемой части прилагается:

1. Кадастровый план земельного участка (Приложение 1).
2. Акт приема-сдачи (возврата) земельного участка в аренду (Приложение 2)
3. Расчет арендной платы за арендуемый земельный участок (Приложение 3)

**9. Реквизиты Сторон**

 **Арендатор Арендодатель**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. г. Ульяновск

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый далее Заявитель,

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

 действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование земельного участка, его основные характеристики и местонахождение)

 обязуюсь:

 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона, установленный законодательством РФ;

 2) в случае признания победителем аукциона, заключить договор аренды земельного участка не позднее 5 дней со дня подписания протокола о результатах торгов;

Адрес и банковские реквизиты Заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер контактного телефона:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

1. нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
2. выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки;
3. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;
4. платёжный документ, подтверждающий внесение задатка.

 Подпись Заявителя

(его полномочного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П."\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

**Согласен (на) на обработку и распространение своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с**

**Федеральным законом от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 ***(подпись)***

Заявка принята Продавцом:

\_\_\_\_\_час. \_\_\_\_ мин. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. за N \_\_\_\_\_\_ Подпись уполномоченного лица Продавца\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года. [↑](#footnote-ref-2)