

ИНФОРМАЦИЯ

О РЕАЛИЗАЦИИ АРЕНДАТОРАМИ ПРЕИМУЩЕСТВЕННОГО ПРАВА ПРИБРЕТЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Управление имущественных отношений, экономики и развития конкуренции администрации города Ульяновска (далее – Управление) доводит до сведения арендаторов муниципального имущества, что с июля 2018 года вступили в силу изменения в Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», регулирующий отношения, возникающие в связи с отчуждением из государственной или из муниципальной собственности недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства.

Преимущественным правом приобретения муниципального имущества могут воспользоваться арендаторы, при соблюдении следующих условий:

1) арендуемое имущество **на день подачи заявления** находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества,

2) **отсутствует задолженность** по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества;

3) арендуемое имущество не должно быть включено в перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

Арендатор по своей инициативе вправе направить в уполномоченный орган заявление в отношении имущества, включённого в вышеуказанный перечень, при условии, что:

- арендуемое имущество на день подачи заявления находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно **в течение трёх и более лет** в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

- арендуемое имущество включено в вышеуказанный перечень в течение пяти и более лет до дня подачи этого заявления.

4) **арендатор муниципального имущества должен быть субъектом малого и среднего предпринимательства и сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день подачи заявления о реализации преимущественного права и на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.**

5) **арендатор муниципального имущества не должен являться кредитной или страховой организацией (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционным фондом, негосударственными пенсионным фондом, профессиональным**

участником рынка ценных бумаг, ломбардом; участником соглашений о разделе продукции, нерезидентом Российской Федерации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, не осуществляет добычу и переработку полезных ископаемых и предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса.

В случае, если заявитель не соответствует условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, и (или) отчуждение арендуемого имущества, указанного в заявлении, не допускается в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ или другими федеральными законами, Управление в тридцатидневный срок с даты получения этого заявления возвращает его арендатору с указанием причины отказа в приобретении арендуемого имущества.

В случае соответствия вышеуказанным условиям арендатор муниципального имущества вправе по собственной инициативе обратиться в Управление (432017, г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 38/8) с заявлением о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

Информация по реализации арендаторами преимущественного права приобретения муниципального имущества и образцы заявлений на преимущественное право приобретения также размещены на официальном сайте администрации города Ульяновска – www.ulmeria.ru.

Телефоны для справок:

44-03-48, 27-06-55