


УТВЕРЖДАЮ:
Председатель общественного совета по вопросам
эффективного использования муниципального
имущества и земельных ресурсов муниципального
образования «город Ульяновск»



С.Д.Крынин

ПРОТОКОЛ
заседания общественного совета по вопросам эффективного использования
муниципального имущества и земельных ресурсов муниципального образования
«город Ульяновск»

29.03.2017 г.

г. Ульяновск

Присутствовали:

Генеральный директор ООО «Сириус-К» Крынин С.Д.
Генеральный директор ОАО гостиница «Волга» Нуртдинова Г.К.
Генеральный директор ООО «Эксперты» Емельянов С.В.
Директор ООО «Нано Маг» Хадиуллин Э.И.
Заместитель начальника Управления муниципальной собственностью администрации
города Ульяновска Вдовин Е.А.
Начальник юридического отдела Управления муниципальной собственностью
администрации города Ульяновска Фомичёва Н.Н.
Начальник отдела приватизации недвижимости Управления муниципальной
собственностью администрации города Ульяновска Сергунина О.Н.

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта Закона Ульяновской области «О внесении изменений в статью 2¹ Закона Ульяновской области «О регулировании некоторых вопросов, связанных с осуществлением розничной продажи алкогольной продукции на территории Ульяновской области».
2. Отчёт о выполнении Программы приватизации муниципального имущества города Ульяновска за 2016 год.

Слушали:

По первому вопросу:

Крынин С.Д.:

Предлагаю заслушать представителей Управления по данному вопросу.

Фомичёва Н.Н.:

В Управление муниципальной собственностью администрации города Ульяновска поступило обращение Главы администрации города Ульяновска Гаева А.В. с просьбой организовать и провести заседания общественного совета по вопросам эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов муниципального образования «город Ульяновск» для обсуждения проекта Закона Ульяновской области «О внесении изменений в статью 2.1 Закона Ульяновской области «О регулировании некоторых вопросов, связанных с осуществлением розничной продажи алкогольной продукции на территории Ульяновской области».

Проектом предлагается установить запрет розничной продажи алкогольной продукции:

1) в нежилых помещениях многоквартирных домов, включая встроенные (встроенно-пристроенные) нежилые помещения, и в пристроенных к многоквартирным домам нежилых помещениях, если вход и (или) выход в указанные нежилые помещения для потребителей организованы со стороны подъездов многоквартирных домов;

2) в помещениях нежилых зданий, расположенных во дворах многоквартирных домов, если вход и (или) выход в соответствующие помещения для потребителей организованы со стороны подъездов прилегающих многоквартирных домов.

Полный текст был выслан в адрес членов общественного совета по электронной почте для ознакомления.

Предлагаем Вам выразить своё мнение по данному вопросу и поставить свои подписи на подписных листах в поддержку принятия закона о запрете продажи алкогольной продукции в многоквартирных домах.

Хадиуллин Э.И.:

Считаю, что законопроект недоработан, отсутствует понимание, в каких случаях можно размещать торговые точки по продаже алкогольных напитков, а в каких нельзя. В связи с этим выступаю против принятия закона в данной редакции.

Емельянов С.В.:

В целом закон правильный, продажу алкогольной продукции необходимо ограничить. Выступаю за принятие закона, но с условием его детальной проработки.

Крынин С.Д.:

Предлагаю членам общественного совета выразить своё мнение, проголосовать и поставить свои подписи на представленных подписных листах.

Вопрос, поставленный на голосование:

Принять к сведению информацию Управления муниципальной собственностью администрации города Ульяновска. Выразить мнение, проголосовать и поставить свои подписи на подписных листах.

Голосовали:

Фамилия и.о.	Голосование
Крынин С.Д.	«За»
Нуртдинова Г.К.	«За»
Емельянов С.В.	«За»
Хадиуллин Э.И.	«За»

Результаты голосования:

Принять к сведению информацию Управления муниципальной собственностью администрации города Ульяновска. Выразить мнение, проголосовать и поставить свои подписи на подписных листах.

По второму вопросу:

Крынин С.Д.:

Предлагаю заслушать представителей Управления по данному вопросу.

Сергунина О.Н.:

Программа приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов (далее – Программа приватизации - 2016) утверждена решением УГД от 02.09.2015 № 91 (с изменениями), состоит из 4 разделов и включает в себя:

Общее количество объектов	в том числе:			
	нежилые помещения и здания	акции акционерных обществ	доли в уставных капиталах ООО	газораспределительные сети
206	180	1	1	24

Кроме того, на исполнении находились объекты, не приватизированные в 2015 году и не включённые в Программу приватизации на 2016 год, в количестве 54 единиц (по 159-ФЗ – 47; по 178-ФЗ – 7). Итого в работе было 260 объектов.

В 2016 году в бюджет города Ульяновска от продажи объектов недвижимости поступили денежные средства в размере:

План тыс.руб.	Факт, тыс.руб.	% к плану	В том числе:	
			от продажи на торгах, тыс.руб.	от приватизации объектов по преимущественному праву приобретения объектов арендаторами по Федеральному закону № 159-ФЗ, тыс.руб.
275 000,0	206 493,4	75,1	40 362,5	166 130,9

В целях выполнения плановых показателей за 2016 год из 260 объектов подготовлен полный пакет документов по 193 объектам недвижимости, из них:

- для продажи на открытых торгах – 97 объектов;
- в целях реализации арендаторами преимущественного права приобретения арендуемого имущества – 96 объектов.

За 2016 год из 193 объектов приватизировано 135 объектов недвижимости на сумму 164,3 млн.рублей, из них:

- на открытых торгах продано 47 объектов недвижимости на сумму 40,7 млн.рублей;
- заключено 88 договоров купли-продажи с субъектами малого и среднего предпринимательства с предоставлением преимущественного права приобретения арендуемого имущества на сумму 123,6 млн.рублей.

Кроме того, 28.12.2016 состоялась продажа посредством публичного предложения объекта, расположенного по пер.Молочиному, 6 (50,7 кв.м), договор купли-продажи подписан в январе 2017 года.

Торги по 50 объектам недвижимости признаны несостоявшимися.

По остальным объектам в течение года велась работа по изготовлению технической документации, охранных обязательств на объекты. по некоторым объектам принято решение приостановить приватизацию.

В целях реализации Федерального закона № 159-ФЗ ведётся работа по рассмотрению обращений арендаторов о предоставлении им преимущественного права приобретения арендуемого имущества.

За 2016 год подготовлены к приватизации полные пакеты документов по 96 объектам, подпадающим под действие Федерального закона №159-ФЗ, том числе включённых в Программу приватизации - 2016 – 49 объектов.

По остальным заявкам на приватизацию с предоставлением преимущественного права приобретения арендуемого имущества осуществлялась работа по подготовке технических и кадастровых паспортов, регистрации права собственности на объект, сбору документов, необходимых для приватизации.

В целях реализации Программы приватизации муниципального имущества в 2016 году организовано и проведено 31 заседание постоянно действующей комиссии по приватизации. На заседаниях комиссии рассмотрены 327 вопросов, при этом часть объектов

недвижимости рассматривалась неоднократно в связи с необходимостью изменения способа приватизации по результатам несостоявшихся торгов.

В течение года подготовлено 112 постановлений, из них: 52 постановления администрации города об утверждении решений об условиях приватизации по 226 объектам, 60 постановлений о внесении изменений в постановления (в связи со снятием обременения - ипотеки).

В Программу приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов включены доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Инженерный центр «Экспертиза технических устройств на опасном производственном объекте», находящегося в собственности муниципального образования «город Ульяновск».

Получена оценка рыночной стоимости (стоимость 5 551,0 тыс.руб.), торги 06.09.16 и 20.10.16 не состоялись, торги посредством публичного предложения 17.01.17 также не состоялись.

В Программу приватизации на 2016 год включён пакет акций ОАО «Симбирское Кольцо».

Получена оценка рыночной стоимости на 22.08.16 в сумме 300 562,8 тыс. рублей. Торги по продаже акций 17.01.17 не состоялись.

Нуртдинова Г.К.:

Предлагаю принять к сведению информацию Управления о выполнении Программы приватизации муниципального имущества города Ульяновска за 2016 год.

Емельянов С.В.:

Согласен с предложением Нуртдиновой Г.К.

Вопрос, поставленный на голосование:

Принять к сведению информацию Управления о выполнении Программы приватизации муниципального имущества города Ульяновска за 2016 год.

Голосовали:

Фамилия и.о.	Голосование
Крынин С.Д.	«За»
Нуртдинова Г.К.	«За»
Емельянов С.В.	«За»
Хадиуллин Э.И.	«За»

Результаты голосования:

Принять к сведению информацию Управления о выполнении Программы приватизации муниципального имущества города Ульяновска за 2016 год.

Секретарь общественного совета



Е.А.Вдовин