

УТВЕРЖДАЮ:

**Председатель общественного совета по вопросам
эффективного использования муниципального
имущества и земельных ресурсов муниципального
образования «город Ульяновск»**

 **С.Д.Крынин**

ПРОТОКОЛ

**заседания общественного совета по вопросам эффективного использования
муниципального имущества и земельных ресурсов муниципального образования
«город Ульяновск»**

30.01.2015 г.

г. Ульяновск

Присутствовали:

Генеральный директор ООО «Сириус-К» Крынин С.Д.

Генеральный директор ОАО гостиница «Волга» Нуртдинова Г.К.

Депутат Ульяновской Городской Думы Айзатуллина А.Ф.

Заместитель директора ООО «УК КПД-2» Гаев А.В.

Начальник отдела приватизации недвижимости Комитета Вдовин Е.А.

Главный специалист-эксперт отдела приватизации недвижимости Комитета Курилова

В.П.

Повестка дня:

- 1) **О реализации в муниципальном образовании «город Ульяновск» Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 596;**
- 2) **Обсуждение итогов VI Гражданского форума Ульяновской области;**
- 3) **О полноте и своевременности соблюдения административных регламентов предоставления муниципальных услуг при взаимодействии с гражданами;**
- 4) **О планах работы общественного совета на 1 полугодие 2015 года.**

Слушали:

По первому вопросу:

Крынин С.Д.:

Предлагаю заслушать представителей Комитета по данному вопросу.

Вдовин Е.А.:

Предлагаем Вашему вниманию информацию о реализации в муниципальном образовании «город Ульяновск» Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 596 в части, касающейся Комитета.

1) Решением УГД от 23.04.2014 № 47 в Программу приватизации муниципального имущества города Ульяновска на 2014 год включён пакет акций ОАО «Симбирское Кольцо» (доля муниципального образования «город Ульяновск» составляет 47,35 %).

Проведена оценка рыночной стоимости пакета акций ОАО «Симбирское Кольцо», которая составила 966,6 млн. руб.

Торги по продаже пакета акций 07.07.2014, 22.08.2014 и 08.10.2014 не состоялись. В настоящее время заказана новая оценка. Ориентировочная дата торгов – 02.04.2015.

Решением Ульяновской Городской Думы от 28.05.2014 № 62 в Программу приватизации муниципального имущества города Ульяновска на 2014 год включены следующие муниципальные унитарные предприятия:

- Ульяновское муниципальное унитарное предприятие банно-прачечного хозяйства «Русские бани»;
- Ульяновское муниципальное унитарное предприятие «Информационные телекоммуникационные системы»;

- Ульяновское муниципальное унитарное предприятие по киноvideообслуживанию киноvideоцентр «Художественный»,
а также пакет акций ОАО «Гостиница «Венец» (доля муниципального образования «город Ульяновск» составляет 100 %).

Торги по продаже пакета акций ОАО «Гостиница «Венец» 18.11.2014 и 20.01.2015 не состоялись. Повторные торги назначены на 13.03.2015.

Вопрос о приватизации УМУП КВЦ «Художественный» рассмотрен на заседании комиссии по приватизации 26.12.2014. В настоящее время подготовлен проект постановления администрации города об утверждении условий приватизации УМУП КВЦ «Художественный», который находится на согласовании в структурных подразделениях администрации города.

Решением Ульяновской Городской Думы от 25.06.2014 № 83 в Программу приватизации муниципального имущества города Ульяновска на 2014 год включены следующие муниципальные унитарные предприятия:

- МУП «Ритуальные услуги» г. Ульяновск;
- УМУП «Инженерный центр «Экспертиза технических устройств на опасном производственном объекте».

Согласно статье 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» виды деятельности указанных обществ и предприятий не относятся к вопросам местного значения городского округа.

2) По итогам 2014 года, согласно пункту 5 мероприятий по реализации Указа Президента РФ, Комитетом по управлению городским имуществом, земельными ресурсами, архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска (далее – Комитет) сформировано 32 земельных участка в целях их последующей продажи с торгов.

За прошедший год Комитетом с торгов реализовано 19 земельных участков на общую сумму – 196 194 825,7 руб., из них:

- продажа земельных участков под индивидуальное жилищное строительство – 6 земельных участков, на сумму – 3 746 268 руб.;

- продажа права аренды на земельные участки под жилищное строительство (включая индивидуальное жилищное строительство) – 9 земельных участков, на сумму - 180 680 266,15 руб.;

- продажа права аренды на земельные участки под цели не связанные с жилищным строительством – 4 земельных участка, на сумму – 11 768 291,55 руб.

По результатам несостоявшихся аукционов проведенных 25.12.2014 и 29.12.2014, в январе 2015 года будут заключены:

- договор купли-продажи одного земельного участка, под индивидуальное жилищное строительство, на сумму – 648 300 руб.;

- договоры аренды двух земельных участков, под индивидуальное жилищное строительство, на сумму – 742 315 руб.

За 2014 год в бюджет МО «город Ульяновск» перечислено более 105 млн. руб., от продажи в собственность (права аренды) земельных участков по результатам торгов.

Айзатуллина А.Ф.:

Предлагаю принять к сведению информацию Комитета о реализации в муниципальном образовании «город Ульяновск» Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 596.

Нуртдинова Г.К.:

Поддерживаю предложение Айзатуллиной А.Ф.

Вопрос, поставленный на голосование:

Принять к сведению информацию Комитета о реализации в муниципальном образовании «город Ульяновск» Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 596.

Голосовали:

Фамилия и.о.	Голосование
Крынин С.Д.	«За»
Нуртдинова Г.К.	«За»
Айзатуллина А.Ф.	«За»
Гаев А.В.	«За»

Результаты голосования:

Принять к сведению информацию Комитета о реализации в муниципальном образовании «город Ульяновск» Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 596.

По второму вопросу:

Крынин С.Д.:

Предлагаю заслушать представителей Комитета по данному вопросу.

Вдовин Е.А.:

Информируем Вас о том, что 12.12.2014 в городе Ульяновске состоялся VI Гражданский форум Ульяновской области «Человеческий потенциал – залог успеха региона!».

На форуме была принята резолюция:

«Общепризнанным является понимание того, что основным богатством любой страны, любого региона, муниципалитета, любой организации являются люди. Сегодня, в условиях нарастающих в мировом масштабе кризисных явлений, особенно отчётливо становится понятно, что человеческий потенциал – это не просто инструмент социально-экономического прогресса государства и общества, а основной инструмент развития.

Цель социального и государственного прогресса состоит в том, чтобы создать благоприятную для долгой, здоровой и творческой жизни людей среду, создать высокое качество жизни, дать возможность жителям ощущать себя счастливыми.

По-настоящему гражданским обществом можно считать такую общность людей, где достигнуто оптимальное соотношение всех сфер общественной жизни: духовно-нравственной, культурной, экономической, социальной, политической.

Признавая постоянное увеличение роли и влияния институтов гражданского общества, мы, участники VI Гражданского форума Ульяновской области, представители региональной общественной палаты и общественных палат муниципальных образований, некоммерческих организаций и общественных советов, органов власти всех уровней, бизнес-структур, средств массовой информации считаем, что главная задача общества и власти – найти социальный гражданский потенциал развития во всех основных сферах жизнедеятельности.

Обсудив в ходе пленарного заседания итоги работы дискуссионных площадок, Форум считает целесообразным:

1. Сосредоточить внимание, возможности и усилия на развитии и поддержке некоммерческих организаций, для чего сформировать полный, актуальный реестр действующих в регионе НКО, создать эффективную и разветвленную систему поддержки некоммерческих организаций по аналогии с системой поддержки малого и среднего предпринимательства, включающую, в том числе различные механизмы поддержки в муниципальных образованиях и по сферам деятельности НКО (образование, культура, физическая культура и спорт, семейная и демографическая политика и др.). Обеспечить всестороннюю поддержку в развитии новых форм гражданского участия: фондов местных сообществ и фондов целевого капитала.

2. Серьезной задачей, которая уже несколько лет, а может быть и десятилетий стоит перед гражданским обществом, является участие общественных некоммерческих организаций в социальных программах по оказанию населению социальных услуг, разгосударствление социальной политики является важнейшей государственной и общественной задачей. С учётом накопленного опыта региональным социально-

ориентированным НКО необходимо включиться в данный процесс, чтобы стать полноценными поставщиками социальных услуг.

3. Для придания нового импульса развития территорий региона поддержать инициативу Правительства Ульяновской области и вовлечь активную часть населения муниципальных образований в процесс перехода к «Бюджету народных инициатив».

4. Расширить практику общественных обсуждений законопроектов на площадке региональной Общественной палаты, включив в неё оценки регулирующего воздействия, которая должна осуществляться не только с точки зрения экономических расчётов и обоснований, а также интересов бизнеса, но и включать в себя то, что можно назвать реальной социальной экспертизой со стороны представителей гражданского общества. Предложить Общественной палате стать модератором социальной оценки регулирующего воздействия, тем самым сделав ещё один шаг к возрастанию роли гражданского общества, к обеспечению демократии участия, когда неполитические социальные общественные организации через механизм ОРВ смогут формировать свой социальный заказ государству.

5. Признавая важность привлечения общественного внимания к развитию духовно-нравственного воспитания, одобрить проект концепции духовно-нравственного воспитания населения Ульяновской области, предложить Министерству образования и науки Ульяновской области рассмотреть возможность увеличения количества часов на изучение в образовательных организациях истории Симбирско-Ульяновского края, произведений деятелей культуры – уроженцев Ульяновской области.

6. В связи с особой значимостью работы, направленной на увековечивание памяти об участниках войны в преддверии 70-летия Победы, общественным организациям способствовать активизации на территории региона деятельности поисковых отрядов, вовлечению в их ряды новых участников, поддержке проектов патриотической направленности.

Осознавая то, что Россия вступила в полосу интенсивных изменений, что требует от общества адекватности исторического сознания, в целях недопущения попыток искажения исторического сознания россиян, необходимо через СМИ и другие привычные для молодых людей каналы передачи информации «прививать» чувство гордости за свою историю, содействовать созданию современной учебной и научно-популярной литературы в электронной форме – школьных пособий, книг для чтения, хрестоматий, исторических путеводителей, значительно дополняющих и расширяющих круг явлений, событий и исторических лиц, включенных в государственный историко-культурный стандарт.

7. Учитывая итоги проведения Года Человека Труда, рекомендовать Правительству Ульяновской области, Профсоюзам и работодателям проводить целенаправленную работу по внедрению Стандарта достойного труда в Ульяновской области, принимать необходимые меры по противодействию дискриминации в трудовых отношениях, с целью снижения оттока трудоспособного населения Ульяновской области, заключить в 2015 году региональное соглашение о минимальной заработной плате, рассмотреть возможность создания Ульяновского регионального отделения межрегионального общественного движения «В защиту человека труда!».

Также очень важно, чтобы при поддержке гражданского общества понимание социальной ответственности бизнеса, максимальное развитие партнёрских отношений стало общепринятым в нашем обществе.

8. В целях устранения разрозненности мероприятий и повышения эффективности проводимых профилактических мероприятий в сфере здравоохранения в Ульяновской области необходимо объединить работу по актуализации здорового образа жизни среди населения всех ведомств региона в единый проект, увеличить количество социальной рекламы на телевидении, в печатных периодических изданиях и на билбордах, направленной на профилактику детского травматизма, ужесточить контроль образовательного процесса в автошколах, в том числе процесс обучения правилам оказания первой помощи при ДТП.

9. Определить основными направлениями экологической проблематики региона в сфере сбора, вывоза, транспортировки и переработки твердых бытовых отходов внесение в Закон Ульяновской области об административных правонарушениях дополнение в части

установления ответственности за нарушение региональных и муниципальных правовых актов в области обращения с отходами, возложив ответственность за контроль экологического благополучия на отделы охраны окружающей среды муниципальных образований. Обеспечить межведомственное взаимодействие, направленное на экологическое просвещение населения области, оказание адресной помощи экологическим организациям, социально ориентированным НКО, садовым некоммерческим товариществам в реализации экологических проектов.

10. В целях содействия созданию консолидированного гражданского общества России и изменения отношения к общественной роли учителя и значения педагогического труда рекомендовать разработать региональный Закон «О статусе педагогического работника».

11. Рекомендовать институтам гражданского общества включиться в содействие исполнению пунктов «Стандарта делового климата», принятого в Ульяновской области в целях выстраивания новых принципов взаимоотношений бизнеса и власти, в конечном итоге направленных на развитие региона.

12. Осознавая особую роль гражданского общества в решении таких актуальных задач, как развитие социально-ответственного бизнеса, борьба с коррупцией и теневой экономикой, для более эффективной работы в данных направлениях проводить ежеквартально Гражданские ассамблеи для широкого рассмотрения и внесения предложений по решению самых значимых для региона проблем и задач, по итогам которых готовить Послание гражданского общества государственной власти региона. Предложить институтам гражданского общества принимать активное участие в проведении Гражданских ассамблей. Первую Гражданскую ассамблею в начале следующего года следует посвятить обсуждению доклада о состоянии гражданского общества в Ульяновской области, включающего в себя свод лучших практик, опыт успешной работы некоммерческих организаций, гражданских активистов, опыт результативного взаимодействия гражданских институтов и органов власти.

13. Предложить отраслевым общественным палатам готовить свою оценку состояния дел, свои предложения по приоритетам в виде докладов о развитии каждой социально-значимой отрасли или сферы жизнедеятельности – здравоохранения, образования, территориального планирования, спорта и других.

Лишь объединение усилий общества, власти, бизнеса как равноправных партнёров будет способствовать достижению поставленных целей, сформирует основу для поддержки общественных инициатив и позволит развивать человеческий потенциал Ульяновской области».

Нуртдинова Г.К.:

Предлагаю принять к сведению информацию Комитета об итогах VI Гражданский форум Ульяновской области «Человеческий потенциал – залог успеха региона!».

Айзатуллина А.Ф.:

Поддерживаю предложение Нуртдиновой Г.К.

Вопрос, поставленный на голосование:

Принять к сведению информацию Комитета об итогах VI Гражданский форум Ульяновской области «Человеческий потенциал – залог успеха региона!».

Голосовали:

Фамилия и.о.	Голосование
Крынин С.Д.	«За»
Нуртдинова Г.К.	«За»
Айзатуллина А.Ф.	«За»
Гаев А.В.	«За»

Результаты голосования:

Принять к сведению информацию Комитета об итогах VI Гражданский форум Ульяновской области «Человеческий потенциал – залог успеха региона!».

По третьему вопросу:

Крынин С.Д.:

Предлагаю заслушать представителей Комитета по данному вопросу.

Вдовин Е.А.:

Во исполнение поручений с заседания Координационного совета по реализации антикоррупционной политике в Ульяновской области от 27.11.2014 поручено рассмотреть на заседаниях общественных советов вопрос о полноте и своевременности соблюдения административных регламентов предоставления муниципальных услуг при взаимодействии с гражданами.

В целях повышения уровня удовлетворённости граждан Российской Федерации качеством предоставления муниципальных услуг Комитетом оказывается 20 муниципальных услуг.

На данные муниципальные услуги утверждены административные регламенты, во всех регламентах определён перечень документов, предоставляемых заявителями, и перечень документов, запрашиваемый Комитетом в рамках межведомственного взаимодействия.

Всего за 2014 год Комитетом предоставлено 46 550 муниципальных услуг.

Наиболее востребованные муниципальные услуги, которые оказывает Комитет гражданам:

- консультирование граждан по вопросам имущественных отношений – 19 100;
- консультирование граждан по вопросам постановки на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договору социального найма – 2 879;
- оформление приватизации жилых помещений муниципального жилищного фонда – 1 727;
- расчёт и перерасчёт стоимости арендной платы на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена – 1 600;
- выдача справок об отказе от права преимущественной покупки доли в праве общей долевой собственности на жилые помещения – 1 284.

В течение 2014 года Комитетом утверждены следующие административные регламенты предоставления муниципальных услуг:

- административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на захоронение (перезахоронение) (постановление администрации города Ульяновска от 27.02.2014 № 838);
- административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Консультирование граждан по вопросам постановки на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договору социального найма» (постановление администрации города Ульяновска от 25.04.2014 № 1987);
- административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача согласия на обмен жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма» (постановление администрации города Ульяновска от 22.08.2014 № 4135);
- административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Формирование списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильём граждан» (постановление администрации города Ульяновска от 25.08.2014 № 4218).

Во исполнение Указа Президента РФ № 601 на сайте Комитета (www.kugiz.ru) создан специальный раздел «Оценка качества», в котором размещена анкета с вопросами для граждан и юридических лиц по оценке гражданами качества предоставляемых Комитетом муниципальных услуг.

Кроме того, в разделе сайта Комитета «Административная реформа» размещены баннеры: «Оценка качества предоставляемых муниципальных услуг» и «Оценка качества предоставляемых государственных услуг» для заполнения соответствующих анкет на

официальные сайты администрации города Ульяновска и Губернатора и Правительства Ульяновской области.

Всего в 2014 году получено 516 отзывов от заявителей о качестве предоставления Комитетом муниципальных услуг. В целом 412 отзывов имеют положительную оценку, что составляет 77,2% от общего количества отзывов.

В целях оптимизации и повышения качества предоставления муниципальных услуг сокращены сроки предоставления следующих муниципальных услуг, оказываемых Комитетом:

- муниципальная услуга по предоставлению в аренду нежилых помещений в порядке предоставления муниципальной преференции (срок сокращен с 90 дней до 75 дней);

- муниципальная услуга по выдаче юридическим и физическим лицам выписок из Реестра муниципальной собственности (срок сокращен с 15 дней до 10 дней);

- муниципальная услуга по заключению договоров купли-продажи земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения (срок сокращен с 30 дней до 25 дней);

- муниципальная услуга по расчёту и перерасчёту стоимости арендной платы на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничены (срок сокращен с 30 дней до 22 дней);

- муниципальная услуга по заключению договоров безвозмездного срочного пользования земельными участками (срок сокращен с 30 дней до 25 дней);

- муниципальная услуга по выдаче справок об отказе от права преимущественной покупки доли в праве общей долевой собственности на жилые помещения (срок сокращен с 30 дней до 20 дней);

- муниципальная услуга по заключению соглашений с участниками общей долевой собственности об определении и (или) изменении долей в праве общей долевой собственности на объекты жилого фонда (срок сокращен с 30 дней до 25 дней).

Нуртдинова Г.К.:

Предлагаю принять к сведению информацию Комитета о полноте и своевременности соблюдения административных регламентов предоставления муниципальных услуг при взаимодействии с гражданами.

Айзатуллина А.Ф.:

Поддерживаю предложение Нуртдиновой Г.К.

Вопрос, поставленный на голосование:

Принять к сведению информацию Комитета о полноте и своевременности соблюдения административных регламентов предоставления муниципальных услуг при взаимодействии с гражданами.

Голосовали:

Фамилия и.о.	Голосование
Крынин С.Д.	«За»
Нуртдинова Г.К.	«За»
Айзатуллина А.Ф.	«За»
Гаев А.В.	«За»

Результаты голосования:

Принять к сведению информацию Комитета о полноте и своевременности соблюдения административных регламентов предоставления муниципальных услуг при взаимодействии с гражданами.

По четвёртому вопросу:

Крынин С.Д.:

Нам необходимо утвердить план работы общественного совета на 1 полугодие 2015 года.

Предлагаю провести заседания совета в 1 полугодии 2015 года 27.03.2015 и 29.05.2015.

Включать в план работы совета на 2015 год требующих общественного обсуждения вопросов по мере их поступления.

Гаев А.В.

Поддерживаю предложение Крынина С.Д.

Айзатуллина А.Ф.:

Также поддерживаю предложение Крынина С.Д.

Вопрос, поставленный на голосование:

Провести заседания совета 27.03.2015, 29.05.2015.

Включать в план работы совета на 2015 год вопросов, требующих общественного обсуждения, по мере их поступления.

Голосовали:

Фамилия и.о.	Голосование
Крынин С.Д.	«За»
Нуртдинова Г.К.	«За»
Айзатуллина А.Ф.	«За»
Гаев А.В.	«За»

Результаты голосования:

Провести заседания совета 27.03.2015, 29.05.2015.

Включать в план работы совета на 2015 год вопросов, требующих общественного обсуждения, по мере их поступления.

Секретарь общественного совета



В.П.Курилова