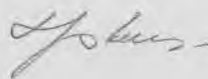


УТВЕРЖДАЮ:

**Председатель общественного совета по вопросам
эффективного использования муниципального
имущества и земельных ресурсов муниципального
образования «город Ульяновск»**



С.Д.Крынин

ПРОТОКОЛ

**заседания общественного совета по вопросам эффективного использования
муниципального имущества и земельных ресурсов муниципального образования
«город Ульяновск»**

26.09.2014 г.

г. Ульяновск

Присутствовали:

Генеральный директор ООО «Сириус-К» Крынин С.Д.

Председатель общественного совета Ленинского района города Ульяновска Сорокина

Е.А.

Депутат Ульяновской Городской Думы Айзатуллина А.Ф.

Генеральный директор ОАО гостиница «Волга» Нуртдинова Г.К.

Заместитель председателя Комитета по управлению городским имуществом,
земельными ресурсами, архитектуры и градостроительства администрации города
Ульяновска (далее – Комитет) Черкас Е.Е.

Начальник отдела приватизации недвижимости Комитета Вдовин Е.А.

Начальник отдела по учёту и распределению жилой площади Комитета Ермаков А.С.

Заместитель начальника отдела приватизации недвижимости Комитета Бабушкина

Н.В.

Заместитель начальника юридического отдела Комитета Фомичёва Н.Н.

Главный специалист-эксперт отдела приватизации недвижимости Комитета Курилова

В.П.

Повестка дня:

1) О реализации в муниципальном образовании «город Ульяновск» Указа
Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600;

2) Обсуждение Федеральных законов «Об общих принципах организации
законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной
власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации
местного самоуправления в Российской Федерации»;

3) О ротации общественного совета по вопросам эффективного использования
муниципального имущества и земельных ресурсов муниципального образования
«город Ульяновск».

Слушали:

По первому вопросу:

Крынин С.Д.:

Предлагаю заслушать представителей Комитета по данному вопросу.

Ермаков А.С.:

Одним из направлений реализации Указа Президента Российской Федерации от
07.05.2012 № 600 является расселение ветхого аварийного жилого фонда, расположенного на
территории муниципального образования «город Ульяновск».

В настоящее время, в городе Ульяновске аварийными и подлежащими сносу признано
30 многоквартирных домов.

В рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» постановлением Правительства Ульяновской области № 187-П от 22.05.2013 утверждена Областная адресная программа «Переселение граждан, проживающих на территории Ульяновской области, из аварийного жилищного фонда в 2014-2017 годах».

Согласно условиям вышеназванной программы общая площадь аварийного жилья составляет 11 802,012 196,35 кв.м., переселению подлежат 300 квартир, расположенных в 20 домах по следующим адресам: ул. Ростовская, д. 59; ул. Герасимова, д. 29, 31, 33; ул. Стасова, д. 25; ул. Хваткова, д. 2 «Б», 6; ул. УКСМ, д. 3, 7, 8; ул. Минина, д. 13; ул. Локомотивная, д. 128; ул. Лихачёва, д. 15; ул. Авиационная, д. 1, 2; пер. Хрустальный, д. 4; пр-т Гая, д. 44; ул. 12 Сентября, д. 105; ул. Красноармейская, д. 124.

Финансирование данной программы будет осуществляться за счёт средств Фонда Содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, областного бюджета Ульяновской области и бюджета муниципального образования «город Ульяновск».

Во исполнение данной программы 11.07.2014 исх. 7164-01 в Министерство строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области администрацией города Ульяновска направлена заявка на предоставление финансовой поддержки за счёт средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и областного бюджета Ульяновской области.

Кроме того, расселению подлежат 9 домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу:

п/п №	Адрес аварийного многоквартирного дома	Заключение межведомственной комиссии	Постановление об отселении из аварийных многоквартирных домов	Срок переселения (год)
1.	ул. Полбина, 26	14.12.2012 № 59	30.09.2013 № 4282	20.11.2014
2.	ул. Любви Шевцовой, 60	14.12.2012 № 56	31.07.2013 № 3288	20.11.2014
3.	ул. Любви Шевцовой, 62	14.12.2012 № 57	31.07.2013 № 3288	20.11.2014
4	ул. Любви Шевцовой, 64	14.12.2012 № 58	31.07.2013 № 3288	20.11.2014
5.	пер. Брюханова, 8	22.05.2012 № 9	Проект постановления на согласовании	2014 и плановый 2015-2016
6.	4 пер. Ватутина, 8	24.10.2012 № 51	Проект постановления на согласовании	2014 и плановый 2015-2016
7.	ул. Локомотивная, 84	04.07.2013 № 12	Проект постановления на согласовании	2014 и плановый 2015-2016
8.	ул. 901 км., д. 1	25.09.2013 № 24	Проект постановления на согласовании	2014 и плановый 2015-2016
9.	ул. Мостостроителей, 6	15.11.2013 № 30	Проект постановления на согласовании	2014 и плановый 2015-2016

В целях переселения граждан из указанных домов, администрацией города Ульяновска принимаются все возможные меры к изысканию денежных средств на данные цели.

Бабушкина Н.В.:

На основании закона Ульяновской области от 17.11.2003 №059-30 «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» и во исполнении Указа Президента Российской Федерации В.В.Путина от 07.05.2013 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильём и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» администрацией города Ульяновска ведётся работа по оказанию мер поддержки многодетным семьям в улучшении жилищных условий в виде бесплатного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Администрацией города Ульяновска сформировано 4 земельных массива для строительства кварталов индивидуальной жилой застройки для многодетных семей:

- южнее р.п. Ишеевка в Ленинском районе, площадью 14 га (53 участка, все участки предоставлены многодетным семьям Правительством Ульяновской области);
- западнее села Луговое в Железнодорожном районе (77 земельных участка, все участки предоставлены многодетным семьям Правительством Ульяновской области);
- южнее с. Карлинское в Ленинском районе, площадью 35,0 га (135 участков предоставлено многодетным семьям, все предоставлены);
- между д. Кувшиновкой и с. Луговое Железнодорожного района, площадью 535 га (1721 участок, из них 1425 земельных участков выбраны многодетными семьями);
- квартал «Г» восточнее проспекта Дружбы Народов в Заволжском районе, площадью 46,7 га (предоставлены все 229 земельных участков).

В настоящее время завершена работа по выносу границ всех земельных участков в натуре.

В целях обеспечения многодетных семей качественными и комфортными условиями проживания администрацией города Ульяновска проводится работа по обеспечению предоставленных в собственность многодетным семьям земельных участков объектами инженерной инфраструктуры.

Общая потребность строительства инженерных сетей на земельных участках, предоставленных семьям, имеющим трёх и более детей, составляет 1 759,30 млн. руб., из них:

- южнее р.п. Ишеевка в Ленинском районе – 105, 006 млн. руб.;
- южнее с.Карлинское в Ленинском районе – 320, 87 млн. руб.;
- западнее села Луговое в Железнодорожном районе – 742,72 млн. руб. (в т.ч. ПИР – 79,2 млн. руб.);
- квартал «Г» восточнее проспекта Дружбы Народов в Заволжском районе – 590,7 млн. руб. (в т.ч. ПИР – 48,84 млн. руб.).

Учитывая, что с июня 2014 года наблюдается тенденция по увеличению количества обратившихся многодетных семей на включение в очередь на получение земельных участков, администрация города Ульяновска планомерно приступила к формированию новых земельных участков для последующего предоставления многодетным семьям.

Межеванию подлежит земельный массив площадью 73 га, сформированный в Заволжском районе города Ульяновска, восточнее проспекта Дружбы Народов на продолжении проспекта Антонова (квартал Д), с кадастровым номером 73:24:021115:18 для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства.

Разработан эскиз застройки территории квартала Д, в соответствии с которым ориентировочное количество земельных участков в квартале – 400 участков, из них площадью 15 соток – 350 участков.

Также продолжается работа по размежеванию дополнительных земельных участков в районе 40 проезда Инженерного Заволжского района города Ульяновска для предоставления многодетным семьям площадью по 15 соток.

В 2013 году в полном объёме разработана проектно-сметная документация строительства инженерных сетей и благоустройства в с. Карлинское и р.п. Ишеевка.

Получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации строительства объектов инженерной инфраструктуры к земельным участкам, предоставленным многодетным семьям в с. Карлинское.

Утвержденной муниципальной программой «Развитие жилищного строительства на территории города Ульяновска на 2014 – 2016 гг.» предусматривается софинансирование строительства объектов инженерной инфраструктуры на земельных участках предоставленных многодетным семьям из средств городского бюджета и областного бюджета Ульяновской области.

В городском бюджете на 2014 год были предусмотрены средства на софинансирование строительства инженерных сетей (водоснабжения) и благоустройство земельных участков в с. Карлинское в сумме 12 721,8 тыс. руб. (сняты решением УГД от 03.09.2014 № 110).

Айзатуллина А.Ф.:

Предлагаю принять к сведению информацию Комитета о реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600.

Сорокина Е.А.:

Поддерживаю предложение Айзатуллиной А.Ф.

Вопрос, поставленный на голосование:

Принять к сведению информацию Комитета о реализации в муниципальном образовании «город Ульяновск» Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600.

Голосовали:

Фамилия и.о.	Голосование
Крынин С.Д.	«За»
Сорокина Е.А.	«За»
Айзатуллина А.Ф.	«За»
Нуртдинова Г.К.	«За»

Результаты голосования:

Принять к сведению информацию Комитета о реализации в муниципальном образовании «город Ульяновск» Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600.

По второму вопросу:

Крынин С.Д.:

Предлагаю заслушать представителя Комитета по данному вопросу.

Фомичёва Н.Н.:

Комитет по управлению городским имуществом, земельными ресурсами, архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска информирует членов общественного совета по вопросам эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов муниципального образования «город Ульяновск» о том, что принят Федеральный закон от 27.05.2014 № 136-ФЗ «О внесении изменений в статью 26.3 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В России появляются два новых вида муниципальных образований - городские округа с внутригородским делением, а также внутригородские районы, которые будут формироваться внутри данных городских округов.

В городских округах в соответствии с законами субъекта РФ местное самоуправление может осуществляться также на территориях внутригородских районов.

Представительный орган городского округа с внутригородским делением избирается либо из состава представительных органов внутригородских районов, либо на муниципальных выборах. В границах внутригородских районов местное самоуправление

осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Городские округа с внутригородским делением решают такие же вопросы местного значения, что и простые городские округа. Законами субъектов РФ для них могут устанавливаться дополнительные вопросы местного значения с передачей необходимых ресурсов.

К вопросам местного значения органов местного самоуправления внутригородского района отнесены, в частности, установление и отмена местных налогов и сборов, обеспечение первичных мер пожарной безопасности, утверждение правил благоустройства территории района и т.д.

Федеральный закон от 27.05.2014 N 136-ФЗ распространяет особенности организации местного самоуправления в городах Москве и Санкт-Петербурге на город федерального значения Севастополь. Предусматривается, что в нем создаются внутригородские муниципальные образования. Перечень вопросов местного значения и источники доходов местных бюджетов данных муниципальных образований будут определяться законами города федерального значения Севастополя.

Кроме того, субъекты РФ теперь могут изменять порядок избрания глав муниципальных образований. В частности, законом субъекта РФ может быть предусмотрено избрание главы представительным органом муниципального образования из своего состава.

Субъекты РФ также получают право перераспределять полномочия между местными и региональными органами власти. При этом субъекты РФ не могут перераспределить в свою пользу полномочия органов местного самоуправления, в частности, в сферах управления муниципальной собственностью, а также формирования, утверждения и исполнения местного бюджета.

До дня вступления в силу законов субъектов РФ в муниципальных образованиях сохраняется порядок избрания глав муниципальных образований, а также порядок формирования или избрания представительных органов муниципальных районов, действующих на 27 мая 2014 года.

Крынин С.Д.:

Предлагаю принять к сведению информацию Комитета о внесении изменений в статью 26.3 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Нуртдинова Г.К.:

Поддерживаю предложение Крынина С.Д.

Вопрос, поставленный на голосование:

Принять к сведению информацию Комитета о внесении изменений в статью 26.3 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Голосовали:

Фамилия и.о.	Голосование
Крынин С.Д.	«За»
Сорокина Е.А.	«За»
Айзатуллина А.Ф.	«За»
Нуртдинова Г.К.	«За»

Результаты голосования:

Принять к сведению информацию Комитета о внесении изменений в статью 26.3 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов

Российской Федерации» и Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

По третьему вопросу:

Крынин С.Д.:

В общественный совет по вопросам эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов муниципального образования «город Ульяновск» поступило заявление члена общественного совета Сорокиной Е.А.

Сорокина Е.А.:

Прошу исключить меня из общественного совета в связи с большим объёмом общественной работы и депутатской деятельностью.

Крынин С.Д.:

В случае исключения члена общественного совета необходимо провести ротацию общественного совета.

Предлагаю разместить на сайтах администрации города Ульяновска и Комитета по управлению городским имуществом, земельными ресурсами, архитектуры и градостроительства администрации города, а также опубликовать в официальной городской газете «Ульяновск Сегодня» информационное сообщение о проведении ротации общественного совета по вопросам эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов муниципального образования «город Ульяновск».

Вопрос, поставленный на голосование:

Исключить из общественного совета по вопросам эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов муниципального образования «город Ульяновск» Сорокину Е.А.

Провести ротацию общественного совета по вопросам эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов муниципального образования «город Ульяновск».

Разместить на сайтах администрации города Ульяновска и Комитета по управлению городским имуществом, земельными ресурсами, архитектуры и градостроительства администрации города, а также опубликовать в официальной городской газете «Ульяновск Сегодня» информационное сообщение о проведении ротации общественного совета.

Голосовали:

Фамилия и.о.	Голосование
Крынин С.Д.	«За»
Сорокина Е.А.	«За»
Айзатуллина А.Ф.	«За»
Нуртдинова Г.К.	«За»

Результаты голосования:

Исключить из общественного совета по вопросам эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов муниципального образования «город Ульяновск» Сорокину Е.А.

Провести ротацию общественного совета по вопросам эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов муниципального образования «город Ульяновск».

Разместить на сайтах администрации города Ульяновска и Комитета по управлению городским имуществом, земельными ресурсами, архитектуры и градостроительства администрации города, а также опубликовать в официальной городской газете «Ульяновск Сегодня» информационное сообщение о проведении ротации общественного совета.

Секретарь общественного совета



В.П.Курилова