

УТВЕРЖДАЮ:
**Председатель общественного совета по вопросам
эффективного использования муниципального
имущества и земельных ресурсов муниципального
образования «город Ульяновск»**



С.Д.Крынин

ПРОТОКОЛ
**заседания общественного совета по вопросам эффективного использования
муниципального имущества и земельных ресурсов муниципального образования
«город Ульяновск»**

24.01.2017 г.

г. Ульяновск

Присутствовали:

Генеральный директор ООО «Сириус-К» Крынин С.Д.
Генеральный директор ОАО гостиница «Волга» Нуртдинова Г.К.
Генеральный директор ООО «Эксперты» Емельянов С.В.
Директор ООО «Нано Маг» Хадидуллин Э.И.
Начальник Управления муниципальной собственностью администрации города
Ульяновска Горюнова Т.В.
Заместитель начальника Управления муниципальной собственностью администрации
города Ульяновска Вдовин Е.А.
Директор ОГКУ «Агентство по туризму Ульяновской области» Скоромолова Ю.В.
Генеральный директор ОАО «Гостиница «Венец» Андрианов С.А.

Повестка дня:

**1) Обсуждение и внесение предложений по развитию туристической
инфраструктуры города Ульяновска.**

Слушали:

Крынин С.Д.:

В соответствии с поручением по итогам встречи Губернатора Ульяновской области С.И.Морозова с руководством Общественной палаты, Палаты Справедливости, Совета по развитию гражданского общества, Советом по СМИ 21.12.2016 общественному совету по вопросам эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов муниципального образования «город Ульяновск» предложено провести обсуждения и внести предложения по развитию туристической инфраструктуры в городе Ульяновске (неудовлетворительное состояние дорог, нехватка гостиниц и гостевых домов, пунктов общественного питания, благоустроенных стоянок для автотранспорта и «зелёных стоянок» для туристов, системы навигации и т.д.).

Вдовин Е.А.:

На заседание общественного совета приглашены директор ОГКУ «Агентство по туризму Ульяновской области» Скоромолова Ю.В. и генеральный директор ОАО «Гостиница «Венец» Андрианов С.А.

Скоромолова Ю.В.:

ОГКУ «Агентство по туризму Ульяновской области» разработана Стратегия развития отрасли туризма в Ульяновской области до 2030 года.

Считаю, что Стратегия будет содействовать формированию в регионе современной конкурентоспособной индустрии и превращению региона в одну из наиболее популярных для туризма территорий.

Сегодня мы имеем все необходимые предпосылки для роста – расположение в центре благоприятного для туризма Поволжья, востребованы уникальные оздоровительные и рекреационные ресурсы, повышенный интерес со стороны гостей из-за рубежа, в т.ч. из Китайской Народной Республики.

В настоящее время реализуется проект туристско-рекреационного кластера «Музей СССР», культурно-познавательный проект федерального значения «Красный маршрут».

Высокий инвестиционный потенциал области в сфере туризма подтверждается тем, что на данный момент в регионе на разных стадиях находятся порядка 40 туристических проектов.

Объём оказанных туристских услуг в 2015 году составил 1 млрд. 96 млн. руб. В 2017 году ожидаемый объём – 1 млрд. 300 млн. руб., к 2020 году – 1 млрд. 450 млн. руб.

Основные проблемы:

- не благоустроенность территорий города, где принимают туристов (заповедник «Родина В.И.Ленина», центральные улицы города);
- фасады зданий (особенно объектов культурного наследия) на центральных улицах города требуют ремонта, кондиционеры требуют демонтажа);
- вывески не соответствуют регламентам;
- отсутствие освещения объектов (гостиниц, объектов культурного наследия);
- отсутствие парковок, подъездных путей;
- требуется реконструкция набережной р. Волга (от Императорского до Президентского моста).

Ульяновская область включена в федеральную программу, планируется выделения значительных средств из федерального бюджета по конкретные проекты. ОГКУ «Агентство по туризму Ульяновской области» ждёт предложений, проектов по развитию туристической отрасли в области.

В настоящее время рассматривается вопрос о вхождении гостиницы «Венец» в туристический кластер (вместе с Ленинским Мемориалом).

Нуртдинова Г.К.:

Предложения по развитию туристической инфраструктуры г. Ульяновска, основанные на пожеланиях и отзывах гостей, которые взяты из анкет гостиницы «Волга», а также с интернет-порталов он-лайн бронирования гостиниц:

а) Маршруты общественного транспорта из аэропортов до гостиниц.

Необходимо разработать удобный маршрут общественного транспорта от аэропортов «Центральный» (им. Н.М.Карамзина) и «Восточный» для того, чтобы прибывающие в город гости, которые не могут позволить себе воспользоваться услугами такси в связи с экономией средств, могли бы комфортно добраться до гостиниц города по доступной цене.

Особое внимание следует уделить схемам движения, размещаемым внутри салона транспортного средства, а также названиям остановок (или расписанию остановок), которые располагаются на данном маршруте.

б) Система навигации по городу – указатели и таблички с крупным шрифтом около средств размещения и других важных туристических объектов.

В настоящий момент гостиницы по своей инициативе и за счет собственных средств вынуждены размещать указатели и дорожные знаки в городе. Следует перенять опыт крупных городов Москвы и Санкт-Петербурга, в которых на всех транспортных развязках и станциях метро есть стилизованные одинаковые указатели со стрелками с названиями объектов, располагающихся на близлежащих улицах и служащих полезными ориентирами для гостей города.

Гости, проживающие в гостинице «Волга», неоднократно жаловались на неудовлетворительное состояние дорожных знаков и их мелкий шрифт, который является нечитаемым в тёмное время суток. Предлагаем рассмотреть вопрос об изготовлении светоотражающих знаков либо с подсветкой.

в) Супермаркеты с режимом работы «24 часа» на главной туристической улице города.

Порядка 70 % гостей нашей гостиницы – это люди, приезжающие в бизнес-поездки, командировки, на гастроли, на спортивные мероприятия. Бюджет таких поездок определяют организации, направляющие сотрудников в командировку или соревнования, и, как правило, он лимитирован. Поэтому данная категория гостей не пользуется услугами ресторанов, баров и кафе, а предпочитает приобретать продукты в супермаркетах.

В данный момент на улице Гончарова всего 2 супермаркета: «Магнит», располагающийся в здании гостиницы «Волга» и «Гулливер», располагающийся в ЦУМе. Оба супермаркета не работают в ночное время, что создает неудобство для гостей, приехавших в город ночью.

г) Предложения, касающиеся инфраструктуры гостиницы «Волга»:

- Проблема, касающаяся холодного водоснабжения, в связи с неисправностью задвижки по ул. Гончарова.

Здание гостиницы «Волга» имеет единственный ввод холодного водоснабжения (с улицы Гончарова). Других резервных источников холодного водоснабжения у здания нет. Задвижка на магистрали холодного водоснабжения расположена на пересечении улиц К.Либкнехта и Гончарова (автомобильный перекресток).

При возникновении аварийных ситуаций масштабного характера на ул. К.Либкнехта и Матросова, ввиду неисправности вышеуказанной задвижки, отключение холодного водоснабжения производится выше по магистрали – на ул. Кузнецова. Это приводит к длительному по времени отключению холодного водоснабжения здания гостиницы целиком, включая кафе, суши-бар, супермаркет «Магнит», и других арендуемых помещений. Если устранить неисправность указанной задвижки, расположенной на перекрестке ул. К.Либкнехта и Гончарова, то проблема с внезапным отключением холодного водоснабжения в здании гостиницы будет решена.

- Необходимость расширения парковки для гостей ОАО гостиница «Волга».

В 2017 году город ждёт активная подготовка к Чемпионату Мира по футболу, ожидается рост потока туристов. Актуальной остается проблема с парковками.

В целях увеличения парковочных мест для автотранспорта гостей города гостинице «Волга» необходимо увеличить число парковочных мест на прилегающей к ней территории. Это возможно за счет внутренней территории гостиницы, так называемая «скрытая» парковка во дворе здания.

Андреанов С.А.:

Информация о возникающих неудобствах у гостей города, связанные с проездом к автостоянке, расположенной за зданием гостиницы.

В 2008 году Комиссией по обеспечению безопасности дорожного движения при администрации города Ульяновска принято решение сделать движение автотранспорта по ул. Дмитрия Ульянова односторонним.

Данное обстоятельство создаёт значительные неудобства для гостей города, не знакомых с Ульяновском.

Гостям города, проживающим в гостинице «Венец», для того, чтобы проехать на гостиничную автостоянку, расположенную за зданием гостиницы, приходится ехать в объезд по ул. К.Маркса и ул. Гончарова, либо по бульвару Пластова через кольцо, расположенное на ул. Гончарова (Центробанк).

В связи с этим от гостей в адрес администрации гостиницы «Венец» регулярно поступают жалобы на сложности проезда к гостиничной автостоянке.

Предлагается рассмотреть возможность организации двухстороннего движения автотранспорта по ул. Дмитрия Ульянова на участке вдоль домов № 10 и № 8 до дома № 9.

Вопрос, поставленный на голосование:

ОАО гостиница «Волга» и ОАО «Гостиница «Венец» подготовить обращение на имя директора ОГКУ «Агентство по туризму Ульяновской области» Скоромоловой Ю.В. с просьбой обозначить имеющиеся проблемы и внести предложения по их решению в Правительство Ульяновской области.

Голосовали:

Фамилия и.о.	Голосование
Крынин С.Д.	«За»
Нуртдинова Г.К.	«За»
Емельянов С.В.	«За»
Хадиуллин Ю.И.	«За»

Результаты голосования:

ОАО гостиница «Волга» и ОАО «Гостиница «Венец» подготовить обращение на имя директора ОГКУ «Агентство по туризму Ульяновской области» Скоромоловой Ю.В. с просьбой обозначить имеющиеся проблемы и внести предложения по их решению в Правительство Ульяновской области.

Секретарь общественного совета



Е.А.Вловин