

УТВЕРЖДАЮ:

**Председатель общественного совета по вопросам
эффективного использования муниципального
имущества и земельных ресурсов муниципального
образования «город Ульяновск»**



С.Д.Крынин

ПРОТОКОЛ

**заседания общественного совета по вопросам эффективного использования
муниципального имущества и земельных ресурсов муниципального образования
«город Ульяновск»**

28.07.2014 г.

г. Ульяновск

Присутствовали:

Генеральный директор ООО «Сириус-К» Крынин С.Д.

Председатель общественного совета Ленинского района города Ульяновска Сорокина

Е.А.

Депутат Ульяновской Городской Думы Айзатуллина А.Ф.

Генеральный директор ОАО гостиница «Волга» Нуртдинова Г.К.

Заместитель председателя Комитета по управлению городским имуществом,
земельными ресурсами, архитектуры и градостроительства администрации города
Ульяновска (далее – Комитет) Черкас Е.Е.

Начальник отдела приватизации недвижимости Комитета Вдовин Е.А.

Главный специалист-эксперт отдела приватизации недвижимости Комитета Курилова

В.П.

Повестка дня:

1) **О реализации в муниципальном образовании «город Ульяновск» Указов
Президента Российской Федерации от 07.05.2012;**

2) **О ротации общественного совета по вопросам эффективного использования
муниципального имущества и земельных ресурсов муниципального образования
«город Ульяновск»;**

3) **О плане работы общественного совета по вопросам эффективного
использования муниципального имущества и земельных ресурсов муниципального
образования «город Ульяновск» на второе полугодие 2014 года.**

Слушали:

По первому вопросу:

Крынин С.Д.:

Предлагаю заслушать представителя Комитета по данному вопросу.

Вдовин Е.А.:

Доводим до Вашего сведения информацию о реализации Комитетом Указа
Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 596 «О долгосрочной государственной
экономической политике».

В соответствии с Сетевым графиком по реализации Указа Президента Российской
Федерации от 07.05.2012 № 596 на территории муниципального образования «город
Ульяновск» Комитетом осуществляется следующее.

1) Решением УГД от 23.04.2014 № 47 в Программу приватизации муниципального
имущества города Ульяновска на 2014 год включён пакет акций ОАО «Симбирское Кольцо»
(доля муниципального образования «город Ульяновск» составляет 47,35 %).

Проведена оценка рыночной стоимости пакета акций ОАО «Симбирское Кольцо», которая составила 966,6 млн. руб.

Торги по продаже пакета акций 07.07.2014 не состоялись. Назначен повторный аукцион на 22.08.2014.

Решением Ульяновской Городской Думы от 28.05.2014 № 62 в Программу приватизации муниципального имущества города Ульяновска на 2014 год включены следующие муниципальные унитарные предприятия:

- Ульяновское муниципальное унитарное предприятие банно-прачечного хозяйства «Русские бани»;

- Ульяновское муниципальное унитарное предприятие «Информационные телекоммуникационные системы»;

- Ульяновское муниципальное унитарное предприятие по киновидеообслуживанию киновидеоцентр «Художественный»,

а также пакет акций ОАО «Гостиница «Венец» (доля муниципального образования «город Ульяновск» составляет 100 %).

Также Комитетом подготовлен проект решения Ульяновской Городской Думы о внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества города Ульяновска на 2014 год в части дополнения следующими муниципальными унитарными предприятиями:

- МУП «Ритуальные услуги» г. Ульяновск;

- УМУП «Инженерный центр «Экспертиза технических устройств на опасном производственном объекте».

Решением УГД от 25.06.2014 № 83 указанные предприятия включены в Программу приватизации муниципального имущества города Ульяновска на 2014 год.

Согласно статье 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» виды деятельности указанных обществ и предприятий не относятся к вопросам местного значения городского округа.

2) В рамках муниципальной программы «Совершенствование управления муниципальной собственностью муниципального образования «город Ульяновск» на 2014-2016 годы» на выполнение работ по формированию свободных земельных участков для проведения торгов (аукционов) по продаже земельных участков или продажи права на заключение договоров аренды земельных участков на 2014 год предусмотрено 608 000,0 рублей, на проведение оценки земельных участков для проведения торгов (аукционов) по продаже земельных участков или продажи права на заключение договоров аренды земельных участков предусмотрено 140 000,0 рублей.

Для проведения аукциона по продаже права на заключение договоров аренды (собственности) земельных участков по адресам:

1) г. Ульяновск, Заволжский район, южнее здания магазина «Пятерочка» по ул. Заречной, 17, площадью 5 590,0 кв. м, для строительства многоквартирного жилого дома (50% квартир для детей-сирот)

Аукцион 31.07.2014

2)г. Ульяновск, Ленинский район, пр-т Нариманова, южнее жилого дома № 20 по ул. Весенней, площадью 12 000,0 кв. м, под строительство жилых домов со встроенными и пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения

Аукцион 31.07.2014

3)г. Ульяновск, Заволжский район восточнее жилого дома № 17 по ул. Пионерской, в районе ул. Заречной, площадью 6 429,0 кв. м, для комплексного многоквартирного жилищного строительства с объектами социального и коммунально - бытового назначения (аптека, спортивные площадки, пешеходные и велосипедные дорожки)

Аукцион 01.08.2014

4) г. Ульяновск, Ленинский район, с. Лаишевка, южнее ж/д № 6 по пер. Школьному, участка №2, площадью 800,0 кв. м, под индивидуальное жилищное строительство
Аукцион 20.08.2014

5) г. Ульяновск, Ленинский район, с. Лаишевка, южнее ж/д № 6 по пер. Школьному, участка №3, площадью 800,0 кв. м, под индивидуальное жилищное строительство
Аукцион 20.08.2014

6) г. Ульяновск, Ленинский район, с. Лаишевка, южнее ж/д № 6 по пер. Школьному, участка №4, площадью 800,0 кв. м, под индивидуальное жилищное строительство
Аукцион 20.08.2014

7) г. Ульяновск, Ленинский район, юго-восточнее жилого дома № 1 по ул. Спортивной, площадью 900,0 кв. м, под индивидуальное жилищное строительство
Аукцион 03.09.2014

8) г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Наганова (вблизи автостоянки «Симбирская корона»), площадью 1 279,90 кв. м, под строительство многоэтажной стоянки автомобильного транспорта
Аукцион 03.09.2014

9) г. Ульяновск, Заволжский район, пр-т Созидателей, площадью 1 892,0 кв. м, под строительство торгового комплекса по продаже автомобилей
Аукцион 05.09.2014

По состоянию на 01.08.2014 продано 5 участков по адресам:

1) г. Ульяновск, с. Лаишевка, южнее ж/д № 6 по пер. Школьному, участок № 16 по ГП (под индивидуальное жилищное строительство)

Продан за 530 834,00 руб.

2) г. Ульяновск, Ленинский район, д. Протопоповка, северо-восточнее жилого дома № 7 по ул. Луговой, участок № 13

Продан за 571 667,0 руб.

3) г. Ульяновск, Ленинский район, д. Протопоповка, северо-восточнее жилого дома № 7 по ул. Луговой, участок № 14

Продан за 571 667,0 руб.

4) г. Ульяновск, Заволжский район, северо-восточнее жилого дома № 27 по ул. Заречной, площадью 31 200,0 кв. м (для комплексного многоквартирного жилищного строительства с объектами социального и культурно – бытового назначения (торговый центр, детский подростковый клуб, кабинет врача общей практики, спортивные площадки, пешеходные и велосипедные дорожки)

Продан за 27 122 846,10 руб.

5) г. Ульяновск, Заволжский район, северо-восточнее жилого дома № 27 по пр-ду Заводскому, для комплексного многоквартирного жилищного строительства с объектами социального и культурно – бытового назначения (магазины, кабинет врача общей практики, спортивные площадки, пешеходные и велосипедные дорожки)

Продан за 15 750 158,55 руб.

Айзатуллина А.Ф.:

Предлагаю принять к сведению информацию Комитета о реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 596.

Сорокина Е.А.:

Поддерживаю предложение Айзатуллиной А.Ф.

Вопрос, поставленный на голосование:

Принять к сведению информацию Комитета о реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 596.

Голосовали:

Фамилия и.о.	Голосование
Крынин С.Д.	«За»
Сорокина Е.А.	«За»

Айзатуллина А.Ф.	«За»
Нуртдинова Г.К.	«За»

Результаты голосования:

Принять к сведению информацию Комитета о реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 596.

По второму вопросу:

Крынин С.Д.:

Предлагаю заслушать представителя Комитета по данному вопросу.

Вдовин Е.А.:

В адрес общественного совета поступило обращение заместителя Главы администрации города Ульяновска Я.А.Чернышева о необходимости проведения ротации общественного совета.

В соответствии с пунктом 4.14 Положения об общественном совете по вопросам эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов муниципального образования «город Ульяновск», утверждённого постановлением администрации города Ульяновска от 04.07.2013 № 2912, один раз в год состав общественного совета подлежит ротации.

Состав общественного совета утверждён постановлением администрации города Ульяновска от 18.09.2013 № 4079.

Крынин С.Д.:

Предлагаю всем членам общественного совета подумать над этим вопросом и к следующему заседанию обсудить данный вопрос более подробно.

Нуртдинова Г.К.:

Поддерживаю предложение Крынина С.Д.

Предлагаю отложить обсуждение данного вопроса до следующего заседания общественного совета.

Вопрос, поставленный на голосование:

Отложить обсуждение вопроса о ротации общественного совета до следующего заседания.

Голосовали:

Фамилия и.о.	Голосование
Крынин С.Д.	«За»
Сорокина Е.А.	«За»
Айзатуллина А.Ф.	«За»
Нуртдинова Г.К.	«За»

Результаты голосования:

Отложить обсуждение вопроса о ротации общественного совета до следующего заседания.

По третьему вопросу:

Крынин С.Д.:

Предлагаю проводить заседания общественного совета 1 раз в 2 месяца.

Айзатуллина А.Ф.:

Поддерживаю предложение Крынина С.Д.

Предлагаю следующие заседания провести 26.09.2014 и 28.11.2014.

Вдовин Е.А.:

На заседаниях предлагаем рассмотреть следующие вопросы:

- об основных направлениях деятельности Комитета;

- о рассмотрении Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации;

- об итогах работы Комитета за 9 месяцев 2014 года;
- обсуждение проекта бюджета муниципального образования «город Ульяновск» на 2015-2017 годы;
- иные вопросы, связанные с эффективным использованием муниципального имущества и земельных ресурсов муниципального образования «город Ульяновск».

Сорокина Е.А.:

Поддерживаю вышесказанные предложения.

Вопрос, поставленный на голосование:

Провести заседания общественного совета 26.09.2014 и 28.11.2014.

На заседаниях рассмотреть следующие вопросы:

- об основных направлениях деятельности Комитета;
- о рассмотрении Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации;
- об итогах работы Комитета за 9 месяцев 2014 года;
- обсуждение проекта бюджета муниципального образования «город Ульяновск» на 2015-2017 годы;
- иные вопросы, связанные с эффективным использованием муниципального имущества и земельных ресурсов муниципального образования «город Ульяновск».

Голосовали:

Фамилия и.о.	Голосование
Крынин С.Д.	«За»
Сорокина Е.А.	«За»
Айзатуллина А.Ф.	«За»
Нуртдинова Г.К.	«За»

Результаты голосования:

Провести заседания общественного совета 26.09.2014 и 28.11.2014.

На заседаниях рассмотреть следующие вопросы:

- об основных направлениях деятельности Комитета;
- о рассмотрении Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации;
- об итогах работы Комитета за 9 месяцев 2014 года;
- обсуждение проекта бюджета муниципального образования «город Ульяновск» на 2015-2017 годы;
- иные вопросы, связанные с эффективным использованием муниципального имущества и земельных ресурсов муниципального образования «город Ульяновск».

Секретарь общественного совета



В.П.Курилова