

УТВЕРЖДАЮ:
**Председатель общественного совета по вопросам
эффективного использования муниципального
имущества и земельных ресурсов муниципального
образования «город Ульяновск»**



С.Д.Крынин

ПРОТОКОЛ
**заседания общественного совета по вопросам эффективного использования
муниципального имущества и земельных ресурсов муниципального образования
«город Ульяновск»**

25.04.2014 г.

г. Ульяновск

Присутствовали:

Генеральный директор ООО «Сириус-К» Крынин С.Д.
Председатель общественного совета Ленинского района города Ульяновска Сорокина
Е.А.
Депутат Ульяновской Городской Думы Айзатуллина А.Ф.
Генеральный директор ОАО гостиница «Волга» Нуртдинова Г.К.
Заместитель председателя Комитета по управлению городским имуществом и
земельными ресурсами администрации города Ульяновска (далее – Комитет) Черкас Е.Е.
Начальник отдела приватизации Комитета недвижимости Вдовин Е.А.
Главный специалист-эксперт отдела приватизации недвижимости Комитета Курилова
В.П.

Повестка дня:

- 1) О реализации в муниципальном образовании «город Ульяновск» Указов
Президента Российской Федерации от 07.05.2012;
- 2) О заслушивании отчёта об исполнении полномочий, возложенных на Комитет
по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации
города Ульяновска в 2013 году, и задачах на 2014 год.

Слушали:

По первому вопросу:

Крынин С.Д.:

Предлагаю заслушать представителя Комитета по данному вопросу.

Вдовин Е.А.:

*В рамках исполнения Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 596
«О долгосрочной государственной экономической политике» на территории
муниципального образования «город Ульяновск»:*

- сформировано 5 земельных участков общей площадью 208700,0 кв. м под
комплексное жилищное строительство, 6 земельных участков общей площадью 21 100,0 кв.
м под иные цели для предоставления инвесторам в собственность или аренду в соответствии
с законодательством;

- проведён анализ уставов муниципальных унитарных предприятий и открытых
акционерных обществ на предмет соответствия полномочиям муниципального образования
«город Ульяновск» и анализ деятельности муниципальных унитарных предприятий и
открытых акционерных обществ;

- составлен перечень муниципальных унитарных предприятий, не задействованных в
обеспечении полномочий муниципального образования «город Ульяновск»;

- решением Ульяновской Городской Думой от 30.01.2013 в Программу приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2013 год включены следующие муниципальных унитарных предприятий (УМУП БПХ «Русские бани», УМУП «Информационные телекоммуникационные системы», УМУП «Инженерный центр «Экспертиза технических устройств на опасном производственном объекте», МУП «Стройзаказчик») с целью преобразования их в открытые акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью.

В настоящее время ведётся работа по оформлению технической и правоустанавливающей документации на объекты недвижимости, находящихся на балансе предприятий.

Ульяновской Городской Думой принято решение от 27.03.2013 о включении в Программу приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2013 год 100%-го пакета акций открытого акционерного общества «Землеустроительный центр» с целью выставления на торги. Пакет акций продан на аукционе 29.08.2013 за 5 044 тыс. руб.

Указ Президента РФ от 07.05.2012 №600 «О мерах по обеспечению граждан РФ доступным и комфортным жильём и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»

В рамках исполнения данного Указа Комитетом сформировано 22 земельных участка общей площадью 19200,0 кв.м для последующего выставления на торги под индивидуальное жилищное строительство.

Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 599 «О мерах по реализации государственной политики в области образования и науки»

Во исполнение данного Указа администрация города Ульяновска проводит работу по возврату зданий бывших детских садов в действующую сеть дошкольных учреждений.

Так, от открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (ОАО «РЖД») в муниципальную собственность приобретено здание бывшего детского сада с земельным участком по ул. Хрустальная, д. 6. В настоящее время объект передан на баланс МДОУ «Детский сад № 78 общеразвивающего вида «Малыш»»

В настоящее время по поручению Главы города Ульяновска ведётся работа по приобретению нежилого здания в с. Отрада для размещения дошкольного образовательного учреждения

Также проводятся следующие мероприятия:

- по возврату детского сада по ул. Октябрьская, д. 30-Б в действующую сеть дошкольных учреждений. В настоящее время указанное здание находится в федеральной собственности. Для решения данного вопроса, администрацией города Ульяновска направлен пакет документов ТУ Росимущества (г. Москва).

- по возврату бывшего детского сада по ул. Малосаратовская, д. 6 в действующую сеть дошкольных учреждений. В настоящее время указанное здание находится в государственной собственности Ульяновской области. Для решения данного вопроса, администрацией города Ульяновска направлен пакет документов в Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области.

Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления»

Во исполнение данного Указа, в целях реализации Концепции снижения административных барьеров и повышения доступности, государственных и муниципальных услуг на 2011-2013 годы, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»:

- в течение октября 2013 года утверждён новый административный регламент предоставления муниципальной услуги по рассмотрению заявления граждан об изменении договоров найма жилых помещений муниципального жилищного фонда города Ульяновска,

по отношениям возникшим до 01.03.2005 (постановление администрации города Ульяновска от 29.10.2013 № 4671).

-разработаны проекты административных регламентов по предоставлению следующих муниципальных услуг:

- по выдаче разрешений на захоронение (перезахоронение), а также по принятию решений по предоставлению земельного участка на территории кладбища под создание семейного захоронения, его регистрации», находящийся в настоящее время на согласовании.

- по консультированию граждан по вопросам постановки на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договору социального найма.

Всего по состоянию на 01.11.2013 Комитетом утверждены административные регламенты на 19 муниципальных услуг, во всех регламентах определён перечень документов, предоставляемых заявителями, и перечень документов, запрашиваемый Комитетом в рамках межведомственного взаимодействия.

Всего за январь-октябрь 2013 года Комитетом предоставлено 44 291 муниципальных услуг, что составляет 105 % от общего количества услуг, оказанных в 2012 году (в 2012 году оказано 42 221 услуга, в 2011 году – 38 884 услуги).

- во исполнение постановления администрации города Ульяновска от 24.01.2013 № 277 «О внесении изменений в постановление мэрии города Ульяновска от 12.10.2011 № 4062» в административные регламенты предоставления муниципальных услуг, курируемых Комитетом, внесены изменения в части предусмотрения возможности подачи заявлений через официальные электронные сервисы с использованием электронной цифровой подписи, позволяющей идентифицировать заявителя;

- приобретено компьютерное оборудование для организации шлюза подключения к РСМЭВ, программное обеспечение и ЭЦП руководителю и операторам РСМЭВ;

- заключено соглашение № СМЭВ_11_2013 с областным государственным бюджетным учреждением «Электронный Ульяновск» о межведомственном информационном взаимодействии в электронной форме при предоставлении муниципальных услуг в Ульяновской области;

- внедрена система электронного документооборота «Мотив»;

- Постановлением администрации города Ульяновска от 04.07.2013 № 2912 создан общественный совет по вопросам эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов муниципального образования «город Ульяновск». Постановлением администрации города Ульяновска от 18.09.2013 № 4079 утверждён состав общественного совета.

Информация о планируемых и состоявшихся заседаниях общественного совета, а также рассматриваемых вопросах размещается на сайтах администрации города и Комитета, публикуется в СМИ.

Айзатуллина А.Ф.:

Предлагаю одобрить работу, проводимую Комитетом по реализации Указов Президента РФ.

Крынин С.Д.:

Поддерживаю предложение Айзатуллиной А.Ф.

Вопрос, поставленный на голосование:

Одобрить работу, проводимую Комитетом по реализации в муниципальном образовании «город Ульяновск» Указов Президента Российской Федерации от 07.05.2012.

Голосовали:

Фамилия и.о.	Голосование
Крынин С.Д.	«За»
Сорокина Е.А.	«За»
Айзатуллина А.Ф.	«За»
Нуртдинова Г.К.	«За»

Результаты голосования:

Одобрить работу, проводимую Комитетом по реализации в муниципальном образовании «город Ульяновск» Указов Президента Российской Федерации от 07.05.2012.

По второму вопросу:

Крынин С.Д.:

В адрес общественного совета по вопросам эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов муниципального образования «город Ульяновск» поступило Постановление Ульяновской Городской Думы от 26.03.2014 № 39 «О рассмотрении отчёта об исполнении полномочий, возложенных на Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Ульяновска в 2013 году, и задачах на 2014 год».

Пунктом 3 Постановления общественному совету рекомендовано заслушать данный отчёт, результаты рассмотрения представить в УГД.

Вдовин Е.А.:

Количество полномочий, исполняемых Комитетом, в 2013 году увеличилось до 84, в том числе:

- с 02 апреля 2013 года Комитету переданы полномочия по формированию списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства", согласно перечню категорий граждан и правилам, установленным Правительством Ульяновской области;

- с 05 июля 2013 года - по организации работы по увеличению поступлений в бюджет муниципального образования "город Ульяновск" по закрепленным правовым актом администрации города Ульяновска видам доходов, а также по осуществлению мониторинга поступлений налоговых и неналоговых доходов в бюджет муниципального образования "город Ульяновск" по закрепленным правовым актом администрации города Ульяновска видам экономической деятельности.

За 2013 год Комитетом достигнуты следующие показатели:

Доходы:

- план всего – 1 363,1 млн. руб., в т.ч. земельный налог – 543,5 млн. руб.

- факт всего -1 492,6 млн. руб., в т.ч. земельный налог – 579,5 млн. руб.

Всего от деятельности Комитета в 2013 году в бюджет поступило доходов в размере 1 492,6 млн. руб. (в т.ч. земельный налог – 579,5 млн. руб.), что превышает утвержденный план на 2013 год на 10% или на 130 млн.руб., что на 155 млн. руб. больше, чем в 2012 году (в 2012 году поступило 1 млрд. 337 млн.руб.).

Расходы:

- план всего – 305,5 млн. руб., в т.ч. целевые – 230,5 млн. руб.,

- факт всего-299,6 млн. руб., в т.ч. целевые-223,3 млн. руб.

Целевое расходование Комитетом в пределах выделенных бюджетных средств в 2013 году составляет 223,3 млн. руб. (кап. ремонт, паспортизация, оценка, покупка помещений...).

Управленческие расходы на содержание аппарата в 2013 году составили 76,3 млн. руб.

ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ КОМИТЕТА на 2014 год:

В рамках обеспечения устойчивого социально-экономического развития муниципального образования «город Ульяновск» в имущественной сфере основными направлениями работы Комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Ульяновска на 2013 год являются:

- Выполнение бюджета муниципального образования «город Ульяновск» в рамках реализации возложенных полномочий посредством эффективного управления земельными ресурсами и муниципальной собственностью (решение Ульяновской Городской Думы от 27.11.2013 № 154 «Об утверждении бюджета муниципального образования «город Ульяновск» на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов»):

- выполнение плана по формированию доходной части бюджета. Общий план на 2014 год по доходным источникам, закреплённым за Комитетом, установлен в размере 660,2 млн.руб. (решение Ульяновской Городской Думы от 27.11.2013 № 154 «Об утверждении бюджета муниципального образования «город Ульяновск» на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов»);

- выполнение плана по поступлению земельного налога. План по поступлению земельного налога на 2014 год установлен в размере 507,8 млн.руб. (решение Ульяновской Городской Думы от 27.11.2013 № 154 «Об утверждении бюджета муниципального образования «город Ульяновск» на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов»);

- выполнение плана по расходам Комитета. Общий объём бюджетных ассигнований, выделенных на целевое расходование Комитета, предусмотрен в размере 53,1 млн.руб. (решение Ульяновской Городской Думы от 27.11.2013 № 154 «Об утверждении бюджета муниципального образования «город Ульяновск» на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов»).

- Проведение работы, в том числе претензионно-исковой, по снижению задолженности в бюджет муниципального образования «город Ульяновск» в 2014 году по договорам купли-продажи нежилых помещений, заключенных в соответствии с Федеральным законом №159-ФЗ, а также по снижению задолженности по арендной плате за нежилые помещения и земельные участки.

- Осуществление мероприятий по признанию безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и пеням в бюджет муниципального образования «город Ульяновск» за земельные участки и иное имущество в соответствии с решением Ульяновской Городской Думы от 29.05.2013 № 71 «Об утверждении Порядка признания безнадежной к взысканию и списания задолженности по арендной плате и пеням в бюджет муниципального образования «город Ульяновск» за использование имущества, находящегося в муниципальной собственности»;

- Проведение переоценки арендной платы по договорам аренды движимого имущества, а также по договорам коммунальной, инженерной и рекреационной инфраструктуры, находящейся в собственности муниципального образования «город Ульяновск» посредством применения величины индекса роста потребительских цен на товары и услуги при расчёте арендной платы.

- Осуществление разработки, внесение изменений и реализация муниципальной программы «Совершенствование управления муниципальной собственностью муниципального образования «город Ульяновск» в области информационных технологий. В рамках реализации муниципальной программы «Совершенствование управления муниципальной собственностью муниципального образования «город Ульяновск» на 2014-2016 годы» (утв. постановлением администрации г. Ульяновска от 12.09.2013 № 3989).

- Проведение инвентаризации объектов реестра муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск». Сроки проведения инвентаризации с 01.03.2014 по 01.03.2017 года.

- Проведение инвентаризации 11 800 земельных участков (уточнение сведений в УФНС).

- Проведение сплошной инвентаризации 81 743 земельных участков в соответствии с распоряжением Губернатора Ульяновской области от 11.02.2014 № 43-р «Об организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков».

- Проведение работы по приему в муниципальную собственность имущества военных городков №24,7 от Минобороны Российской Федерации, а также по выявлению и включение в РМС объектов ливневой канализации и газоснабжения.

- Проектирование строительства новых кладбищ.

- Проведение работы по резервированию земельных участков для муниципальных нужд.

- Реализация мероприятий Дорожной карты по вопросу возвращения государства в сферу жилищно-коммунального хозяйства, утвержденной первым заместителем Главы администрации города Ульяновска А.А.Крючковым.

- Продолжение работы по ведению очереди граждан, имеющих трёх и более детей до 18 лет, обратившихся с заявлениями на предоставление земельных участков под индивидуальное жилищное строительство.

- Предоставление многодетным семьям земельных участков в Заволжском районе (квартал «Г»), в с.Луговое. В 2014 году планируется предоставить 1 612 участков (на текущую дату земельные участки в квартале «Г» предоставлены полностью, в селе Луговое предоставлено 163 земельных участка).

- Формирование земельных участков под многоквартирными жилыми домами, индивидуальное жилищное строительство, для последующего выставления на торги, а также земельных участков, отнесённых к муниципальной собственности и в целях резервирования земельных участков для муниципальных нужд. Вынос в натуру границ земельных участков многодетным семьям.

- Проведение капитального ремонта 10 объектов нежилых помещений, в том числе 3 объектов, являющихся памятниками истории и культуры.

- Проведение капитального ремонта 3 жилых помещений, предназначенных для дальнейшего распределения нуждающимся по адресам: с.Подгорная Каменка, дом 70 - 1 (однокомнатная) квартира, пр-т Гая, 45/2-2 (трехкомнатная) и (однокомнатная) квартиры, ул.Аблукова, 43 -1 (двухкомнатная) квартира.

- Паспортизация 34 объектов муниципальной собственности (дет.сады, школы, дороги, бесхозные объекты, объекты приватизации).

- Проведение технического обследования 21 объекта муниципальной собственности.

- Изготовление проектно-сметной документации на 4 объекта культурного наследия, расположенных по адресам: ул. Мира, 25, ул.Бебеля, 3/12, ул.Минаева, 46/3, ул.Ленина, 81.

- Выполнение Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов, утверждённой решением Ульяновской Городской Думы от 25.09.2013 № 112.

- Активизация работы по проведению торгов на право заключения договоров аренды нежилых помещений и земельных участков, расширение механизмов информационного пространства (кроме источников информации, определенных законодательством, размещение указанных сведений на сайте Комитета).

- На 2014 год планировалось завершить реорганизацию муниципальных унитарных предприятий:

- МУП «Стройзаказчик» в МБУ;

- МУП «УльГЭС» путём присоединения к нему УМУП «Горсвет»;

- МУП «Городской центр по благоустройству и озеленению г.Ульяновска», МУП «Правый берег», УМУП «Дорремстрой», УМКУП УППОР в МБУ.

В настоящее время реорганизация МУП завершена.

- Дальнейшая работа по проведению и организации работы постоянно действующей балансовой комиссии.

- Осуществление ежеквартального контроля за выполнением МУПами утверждённых Планов финансово-хозяйственной деятельности на 2014 год, включая показатели экономической эффективности деятельности.

- Проведение анализа деятельности МУП и подготовка сводных отчётов о финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий.

- Осуществление контроля за состоянием дебиторской и кредиторской задолженности муниципальных унитарных предприятий, открытых акционерных обществ.

- Утверждение изменений в утверждённые планы финансово-хозяйственной деятельности МУП на 2014 год по итогам 1 полугодия 2014 года, а также утверждение планов финансово-хозяйственной деятельности МУП на 2015 год.
- Ликвидация ОАО «Лифтсервис» (планируемый срок – 1 полугодие 2014 года).
- Осуществление контроля за выполнением открытыми акционерными обществами утверждённых Планов финансово-хозяйственной деятельности на 2014 год, включая показатели экономической эффективности деятельности. Утверждение планов финансово-хозяйственной деятельности открытых акционерных обществ на 2015 год.
- Обеспечение деятельности представителей муниципального образования «город Ульяновск» в органах управления и ревизионных комиссиях 6 акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности, а также осуществление контроля за их деятельностью.
- Проведение анализа деятельности открытых акционерных обществ и подготовка сводных отчётов о финансово-хозяйственной деятельности открытых акционерных обществ.
- Осуществление в установленном порядке приватизации и деприватизации жилищного фонда в соответствии с действующими регламентами. Рассмотрение вопроса организации обслуживания граждан, желающих получить жилое помещения в собственность в порядке приватизации, в единой электронной форме.
- Оптимизация механизма перевода помещений из жилого в нежилое помещение и нежилого в жилое помещение. Организация перевода помещений из жилого в нежилое помещение и нежилого в жилое помещение с использованием предложений ведущих проектных организаций города по выработке единых требований технического регламента для проектирования переводимых помещений. В 2014 году планируется переоборудовать нежилые помещения, расположенные по адресам: пр-т Гая, д. 45, ул. Аблукова д. 43, ул. Гоголя, 34.
- Ведение единой общегородской очереди граждан, принятых на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, а также малоимущим гражданам.
- Выявление свободного муниципального жилищного фонда для последующего заселения.
- Осуществления контроля за своевременным заселением жилищного фонда.
- Организация и проведение заседаний Комиссий по учету и распределению жилой площади.
- Распределение муниципального жилищного фонда.
- Расселение аварийного жилищного фонда в соответствии с областной адресной программой «Переселение граждан, проживающих на территории Ульяновской области, из аварийного жилищного фонда в 2013-2017 годах».
- Недопущение превышения суммы лимита выпадающих доходов в связи с передачей муниципального имущества в безвозмездное пользование (на 2014 год лимит выпадающих доходов в связи с передачей муниципального имущества в безвозмездное пользование установлен в размере 37 142,4 тыс. руб.).
- Проведение конкурсов на право заключить договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и перезаключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (ориентировочный показатель 757 договоров).
- Принятие мер к уменьшению количества неиспользуемых нежилых помещений.
- Формирование списка организаций по закреплённому виду экономической деятельности, в которых среднемесячная заработная плата ниже среднеотраслевой и прожиточного минимума после получения соответствующей информации от Управления по экономике, стратегическому планированию и инвестициям администрации города Ульяновска;