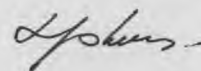


УТВЕРЖДАЮ:
**Председатель общественного совета по вопросам
эффективного использования муниципального
имущества и земельных ресурсов муниципального
образования «город Ульяновск»**



С.Д.Крынин

ПРОТОКОЛ
**заседания общественного совета по вопросам эффективного использования
муниципального имущества и земельных ресурсов муниципального образования
«город Ульяновск»**

27.02.2014 г.

г. Ульяновск

Присутствовали:

Генеральный директор ООО «Сириус-К» Крынин С.Д.

Председатель общественного совета Ленинского района города Ульяновска Сорокина

Е.А.

Депутат Ульяновской Городской Думы Айзатуллина А.Ф.

Генеральный директор ОАО гостиница «Волга» Нуртдинова Г.К.

Заместитель председателя Комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Ульяновска (далее – Комитет) Черкас Е.Е.

Начальник отдела приватизации Комитета недвижимости Вдовин Е.А.

Главный специалист-эксперт отдела приватизации недвижимости Комитета Курилова

В.П.

Повестка дня:

1) Рассмотрение Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 12.12.2013;

2) Рассмотрение Муниципальной программы «Совершенствование управления муниципальной собственностью муниципального образования «город Ульяновск» на 2014 - 2016 годы»;

3) Обсуждение предложений Ульяновской региональной общественной организации по изучению истории и традиций русского народа «Симбирская Губернская Община» по включению представителей организации в состав общественного совета;

4) О рассмотрении обращения руководителя рабочей подгруппы по контролю реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 596 «О долгосрочной государственной экономической политике» на территории муниципального образования «город Ульяновск» А.Б.Климовского о возможности вхождения в состав рабочей подгруппы председателя (представителя) общественного совета.

Слушали:

По первому вопросу:

Вдовин Е.А.:

В этом году обращение Президента РФ с ежегодным Посланием Федеральному Собранию было приурочено к 20-летию Конституции РФ, соединившей в себе два базовых приоритета - высочайший статус прав, свобод граждан и сильное государство. Названные базовые приоритеты, чувство ответственности за страну и явились основным лейтмотивом Послания Президента РФ.

В перечень важнейших задач, намеченных к решению, включено, в частности, следующее:

- уточнение общих принципов организации местного самоуправления, развитие сильной, независимой, финансово состоятельной власти на местах;

- все законопроекты, ключевые государственные решения, стратегические планы должны проходить гражданское так называемое "нулевое" чтение с участием НКО, других институтов гражданского общества;

- межэтническое напряжение, которое провоцирует аморальный интернационал, в который входят и распоясавшиеся, обнаглевшие выходцы из некоторых южных регионов России, и продажные сотрудники правоохранительных органов, которые "крышуют" этническую мафию, и так называемые "русские националисты", разного рода сепаратисты, готовые любую бытовую трагедию сделать поводом для вандализма и кровавой бузы;

- переход на эффективный контракт и проведение аттестации специалистов - это внедрение подушевого финансирования, когда преимущества получают те учреждения (причём как государственные, так и негосударственные, что очень важно), которые предоставляют услуги наилучшего качества. Это развитие реальной конкуренции, открытие бюджетной сферы для НКО и социально ориентированного бизнеса. И, безусловно, это оптимизация бюджетной сети за счёт сокращения неэффективных расходов и звеньев, снятие барьеров для самостоятельности бюджетных учреждений;

- начиная со следующего учебного года предусмотреть в выпускном классе итоговое сочинение. Его результаты должны наряду с ЕГЭ учитываться при поступлении в вузы и другие учебные заведения;

- принять изменения в законодательство, которые разблокируют процесс предоставления земельных участков под застройку. Органы местного самоуправления будут обязаны выставлять все свободные участки под застройку на торги по прозрачным и ясным процедурам. Одновременно должна возрасти ответственность застройщика: получил решение, но не начал вовремя строить - верни землю. Следующий барьер, который сдерживает стройку, - это дефицит средств на обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой. Нужно создать специальные инструменты для решения этой проблемы, определиться с финансовыми источниками и организационной формой. Необходимо установить единый исчерпывающий перечень разрешительных документов на строительство, предельно сократить сроки необходимых процедур и сделать это уже до конца марта 2014 года;

- упорядочить приём на работу иностранных граждан, прибывающих в Россию в безвизовом порядке, усилить ответственность работодателей за использование труда иностранных работников. В этой связи следует изменить действующую патентную систему, чтобы юридические лица и индивидуальные предприниматели имели возможность нанимать иностранного работника на основе патента. Стоимость патента будет определять сам субъект Федерации в зависимости от ситуации на региональном рынке труда и от среднего уровня дохода населения на этой территории. Система патентов должна быть дифференцированной и стимулировать приток в Россию прежде всего профессиональных, образованных специалистов, знающих русский язык, близких к нашей культуре. Патент должен действовать только в том регионе, где он приобретён;

- доходы компаний, которые зарегистрированы в офшорной юрисдикции и принадлежат российскому собственнику, конечному бенефициару, должны облагаться по российским налоговым правилам, а налоговые платежи должны быть уплачены в российский бюджет. Компаниям, зарегистрированным в иностранной юрисдикции, нельзя будет пользоваться мерами государственной поддержки, включая кредиты ВЭБа и госгарантии. Им, этим компаниям, также должен быть закрыт доступ к исполнению государственных контрактов и контрактов структур с госучастием;

- подъём Сибири и Дальнего Востока - национальный приоритет на весь XXI век. Принято решение по льготной ставке налога на прибыль и ряду других налогов для новых инвестпроектов на Дальнем Востоке. Целесообразно распространить этот режим на всю Восточную Сибирь, включая Красноярский край и Республику Хакасия. Кроме того, на Дальнем Востоке и в Восточной Сибири предложено создать сеть специальных территорий опережающего экономического развития с особыми условиями для организации несырьевых

производств, ориентированных в том числе и на экспорт. Для новых предприятий, размещённых в таких зонах, в таких территориях, должны быть предусмотрены - и дальше то, что, собственно, предлагается, - должны быть предусмотрены пятилетние каникулы по налогу на прибыль, НДС (за исключением нефти и газа, это доходная отрасль), налогу на землю, имущество, а также, что очень важно для высокотехнологичных производств, - льготная ставка страховых взносов.

Крынин С.Д.:

Считаю необходимым поддержать Послание Президента Российской Федерации В.В.Путина и использовать в своей работе.

Сорокина Е.А.:

Поддерживаю данное предложение.

Вопрос, поставленный на голосование:

Поддержать Послание Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 12.12.2013 и использовать в работе.

Голосовали:

Фамилия и.о.	Голосование
Крынин С.Д.	«За»
Сорокина Е.А.	«За»
Айзатуллина А.Ф.	«За»
Нуртдинова Г.К.	«За»

Результаты голосования:

Поддержать Послание Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 12.12.2013 и использовать в работе.

По второму вопросу:

Вдовин Е.А.:

В соответствии с Бюджетным Посланием Президента Российской Федерации о бюджетной политике в 2014-2016 годах в 2014-2015 годах должен быть завершён переход к программно-целевым методам стратегического и бюджетного планирования.

В связи с этим Комитетом разработана Муниципальная программа «Совершенствование управления муниципальной собственностью муниципального образования «город Ульяновск» на 2014 - 2016 годы» (с полной редакцией программы можно ознакомиться на сайтах администрации города, КУГИЗ).

В данной программе определены приоритетные направления совершенствования системы управления земельно-имущественным комплексом на территории муниципального образования «город Ульяновск».

Последовательная реализация мероприятий Программы предполагает достижение следующих результатов:

- создание развитой информационной инфраструктуры, позволяющей обеспечить актуальными сведениями о местоположении муниципального имущества и земельных участков и пространственной информацией по земельным участкам муниципального образования «город Ульяновск»;

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «город Ульяновск»;

- сохранение в муниципальной собственности муниципального имущества, необходимого для исполнения полномочий органами местного самоуправления муниципального образования «город Ульяновск»;

- обеспечение оперативности и качества принятия управленческих решений по распоряжению муниципальной собственностью муниципального образования «город Ульяновск» за счёт внедрения современных информационных технологий и повышения достоверности и полноты информации.

Крынин С.Д.:

Предлагаю одобрить работу, проводимую Комитетом по реализации Муниципальной программы «Совершенствование управления муниципальной собственностью муниципального образования «город Ульяновск» на 2014 - 2016 годы».

Нуртдинова Г.К.:

Поддерживаю данное предложение.

Вопрос, поставленный на голосование:

Одобрить работу, проводимую Комитетом по реализации Муниципальной программы «Совершенствование управления муниципальной собственностью муниципального образования «город Ульяновск» на 2014 - 2016 годы».

Голосовали:

Фамилия и.о.	Голосование
Крынин С.Д.	«За»
Сорокина Е.А.	«За»
Айзатуллина А.Ф.	«За»
Нуртдинова Г.К.	«За»

Результаты голосования:

Одобрить работу, проводимую Комитетом по реализации Муниципальной программы «Совершенствование управления муниципальной собственностью муниципального образования «город Ульяновск» на 2014 - 2016 годы».

По третьему вопросу:

Вдовин Е.А.:

В адрес администрации города Ульяновска поступило обращение Ульяновской региональной общественной организации по изучению истории и традиций русского народа «Симбирская Губернская Община» (председатель – Басенков В.В.).

Организация предлагает включить в состав общественного совета по вопросам эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов муниципального образования «город Ульяновск» ИП Попова Алексея Валерьевича и директора ООО «Олимп» Федотова Михаила Михайловича.

Индивидуальный предприниматель Попов Алексей Валерьевич и директор ООО «Олимп» Федотов Михаил Михайлович были приглашены на данное заседание совета, для того, чтобы они могли пояснить свои предложения по включению их в состав общественного совета.

На заседании присутствует индивидуальный предприниматель Попов Алексей Валерьевич.

Айзатуллина А.Ф.:

Предлагаю заслушать ИП Попова Алексея Валерьевича, чем он занимается.

Попов А.В.:

Я – юрист, осуществляю деятельность с недвижимостью, инвестиционными проектами, строительством, арендой земельных участков.

Крынин С.Д.:

Чем занимается «Симбирская Губернская Община»?

Попов А.В.:

Община осуществляет деятельность, связанную с социально-культурным развитием города, патриотическим воспитанием молодежи.

Нуртдинова Г.К.:

Для получения более полной информации об общине предлагаю пригласить на следующее заседание совета председателя общины, запросить Положение об общине.

Крынин С.Д.:

Поддерживаю предложение Нуртдиновой Г.К.

Вопрос, поставленный на голосование:

Пригласить на следующее заседание совета председателя Ульяновской региональной общественной организации по изучению истории и традиций русского народа «Симбирская Губернская Община» Басенкова Владимира Вячеславовича, запросить Положение об общине.

Голосовали:

Фамилия и.о.	Голосование
Крынин С.Д.	«За»
Сорокина Е.А.	«За»
Айзатуллина А.Ф.	«За»
Нуртдинова Г.К.	«За»

Результаты голосования:

Пригласить на следующее заседание совета председателя Ульяновской региональной общественной организации по изучению истории и традиций русского народа «Симбирская Губернская Община» Басенкова Владимира Вячеславовича, запросить Положение об общине.

По 4 (дополнительному вопросу):

Крынин С.Д.:

В адрес общественного совета поступило обращение руководителя рабочей подгруппы по контролю реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 596 «О долгосрочной государственной экономической политике» на территории муниципального образования «город Ульяновск» А.Б.Климовского о рассмотрении возможности вхождения в состав рабочей подгруппы председателя (представителя) общественного совета по вопросам эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов муниципального образования «город Ульяновск».

Айзатуллина А.Ф.:

Предлагаю включить в состав рабочей подгруппы председателя общественного совета Крынина С.Д.

Вопрос, поставленный на голосование:

Предложить руководителю рабочей подгруппы по контролю реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 596 «О долгосрочной государственной экономической политике» на территории муниципального образования «город Ульяновск» Климовскому А.Б. включить в состав рабочей подгруппы председателя общественного совета по вопросам эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов муниципального образования «город Ульяновск» Крынина С.Д.

Голосовали:

Фамилия и.о.	Голосование
Крынин С.Д.	«За»
Сорокина Е.А.	«За»
Айзатуллина А.Ф.	«За»
Нуртдинова Г.К.	«За»

Результаты голосования:

Предложить руководителю рабочей подгруппы по контролю реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 596 «О долгосрочной государственной экономической политике» на территории муниципального образования «город Ульяновск» Климовскому А.Б. включить в состав рабочей подгруппы председателя общественного совета по вопросам эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов муниципального образования «город Ульяновск» Крынина С.Д.

Секретарь общественного совета



В.П.Курилова