

УТВЕРЖДАЮ:

**Председатель общественного совета по вопросам
эффективного использования муниципального
имущества и земельных ресурсов муниципального
образования «город Ульяновск»**



С.Д.Крынин

ПРОТОКОЛ

**заседания общественного совета по вопросам эффективного использования
муниципального имущества и земельных ресурсов муниципального образования
«город Ульяновск»**

20.12.2013 г.

г. Ульяновск

Присутствовали:

Генеральный директор ООО «Сириус-К» Крынин С.Д.

Председатель общественного совета Ленинского района города Ульяновска Сорокина
Е.А.

Депутат Ульяновской Городской Думы Айзатуллина А.Ф.

Генеральный директор ОАО гостиница «Волга» Нуртдинова Г.К.

Начальник отдела приватизации недвижимости Комитета по управлению городским
имуществом и земельными ресурсами администрации города Ульяновска (далее – Комитет)
Вдовин Е.А.

Консультант отдела муниципального земельного контроля и исполнительного
производства Комитета Пикусева И.В.

Главный специалист-эксперт отдела приватизации недвижимости Комитета Курилова
В.П.

Повестка дня:

1) О рассмотрении проекта сетевого плана-графика реализации в
муниципальном образовании «город Ульяновск» Указов Президента РФ от 07.05.2012
на 2014 год и плановый период 2015-2022 гг.;

2) Об итогах работы Комитета по управлению городским имуществом и
земельными ресурсами администрации города Ульяновска за 2013 год;

3) О работе, проводимой Комитетом по управлению городским имуществом и
земельными ресурсами администрации города Ульяновска по упорядочению
деятельности временных торговых сооружений на территории города Ульяновска;

4) Информирование членов общественного совета о проведении голосования за
кандидатов на звание «Почётный гражданин Ульяновской области».

Слушали:

По первому вопросу:

Вдовин Е.А.:

Представляем Вашему вниманию проект сетевого плана-графика реализации в
муниципальном образовании «город Ульяновск» Указов Президента РФ от 07.05.2012 на
2014 год и плановый период 2015-2022 гг., разработанный администрацией города
Ульяновска (проект направлен Вам по электронной почте).

Работа в данном направлении проводится администрацией города с 2012 года.

Крынин С.Д.: Какие результаты достигнуты Комитетом по реализации Указов
Президента РФ?

Вдовин Е.А.:

В целях реализации Указа Президента РФ от 07.05.2012 № 596 Комитетом
разработаны и осуществляются следующие мероприятия:

В рамках исполнения Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 596 «О долгосрочной государственной экономической политике» на территории муниципального образования «город Ульяновск»:

- сформировано 5 земельных участков общей площадью 208700,0 кв.м под комплексное жилищное строительство, 6 земельных участков общей площадью 21 100,0 кв.м под иные цели для предоставления инвесторам в собственность или аренду в соответствии с законодательством;

- проведён анализ уставов муниципальных унитарных предприятий и открытых акционерных обществ на предмет соответствия полномочиям муниципального образования «город Ульяновск» и анализ деятельности муниципальных унитарных предприятий и открытых акционерных обществ;

- составлен перечень муниципальных унитарных предприятий, не задействованных в обеспечении полномочий муниципального образования «город Ульяновск»;

- решением Ульяновской Городской Думой от 30.01.2013 в Программу приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2013 год включены следующие муниципальных унитарных предприятий (УМУП БПХ «Русские бани», УМУП «Информационные телекоммуникационные системы», УМУП «Инженерный центр «Экспертиза технических устройств на опасном производственном объекте», МУП «Стройзаказчик») с целью преобразования их в открытые акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью.

В настоящее время ведётся работа по оформлению технической и правоустанавливающей документации на объекты недвижимости, находящихся на балансе предприятий.

Ульяновской Городской Думой принято решение от 27.03.2013 о включении в Программу приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2013 год 100%-го пакета акций открытого акционерного общества «Землеустроительный центр» с целью выставления на торги. Пакет акций продан на аукционе 29.08.2013 за 5 044 тыс. руб.

Указ Президента РФ от 07.05.2012 №600 «О мерах по обеспечению граждан РФ доступным и комфортным жильём и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»

В рамках исполнения данного Указа Комитетом сформировано 22 земельных участка общей площадью 19200,0 кв.м для последующего выставления на торги под индивидуальное жилищное строительство.

Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 599 «О мерах по реализации государственной политики в области образования и науки»

Во исполнение данного Указа администрация города Ульяновска проводит работу по возврату зданий бывших детских садов в действующую сеть дошкольных учреждений.

Так, от открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (ОАО «РЖД») в муниципальную собственность приобретено здание бывшего детского сада с земельным участком по ул. Хрустальная, д. 6. В настоящее время объект передан на баланс МДОУ «Детский сад № 78 общеразвивающего вида «Малыш»»

В настоящее время по поручению Главы города Ульяновска ведётся работа по приобретению нежилого здания в с. Отрада для размещения дошкольного образовательного учреждения

Также проводятся следующие мероприятия:

- по возврату детского сада по ул. Октябрьская, д. 30-Б в действующую сеть дошкольных учреждений. В настоящее время указанное здание находится в федеральной собственности. Для решения данного вопроса, администрацией города Ульяновска направлен пакет документов ТУ Росимущества (г. Москва).

- по возврату бывшего детского сада по ул. Малосаратовская, д. 6 в действующую сеть дошкольных учреждений. В настоящее время указанное здание находится в государственной собственности Ульяновской области. Для решения данного вопроса, администрацией города Ульяновска направлен пакет документов в Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области.

Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления»

Во исполнение данного Указа, в целях реализации Концепции снижения административных барьеров и повышения доступности, государственных и муниципальных услуг на 2011-2013 годы, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»:

- в течение октября 2013 года утверждён новый административный регламент предоставления муниципальной услуги по рассмотрению заявления граждан об изменении договоров найма жилых помещений муниципального жилищного фонда города Ульяновска, по отношениям возникшим до 01.03.2005 (постановление администрации города Ульяновска от 29.10.2013 № 4671).

- разработаны проекты административных регламентов по предоставлению следующих муниципальных услуг:

- по выдаче разрешений на захоронение (перезахоронение), а также по принятию решений по предоставлению земельного участка на территории кладбища под создание семейного захоронения, его регистрации», находящийся в настоящее время на согласовании.

- по консультированию граждан по вопросам постановки на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договору социального найма.

Всего по состоянию на 01.11.2013 Комитетом утверждены административные регламенты на 19 муниципальных услуг, во всех регламентах определён перечень документов, предоставляемых заявителями, и перечень документов, запрашиваемый Комитетом в рамках межведомственного взаимодействия.

Всего за январь-октябрь 2013 года Комитетом предоставлено 44 291 муниципальных услуг, что составляет 105 % от общего количества услуг, оказанных в 2012 году (в 2012 году оказано 42 221 услуга, в 2011 году – 38 884 услуги).

- во исполнение постановления администрации города Ульяновска от 24.01.2013 № 277 «О внесении изменений в постановление мэрии города Ульяновска от 12.10.2011 № 4062» в административные регламенты предоставления муниципальных услуг, курируемых Комитетом, внесены изменения в части предусмотрения возможности подачи заявлений через официальные электронные сервисы с использованием электронной цифровой подписи, позволяющей идентифицировать заявителя;

- приобретено компьютерное оборудование для организации шлюза подключения к РСМЭВ, программное обеспечение и ЭЦП руководителю и операторам РСМЭВ;

- заключено соглашение № СМЭВ_11_2013 с областным государственным бюджетным учреждением «Электронный Ульяновск» о межведомственном информационном взаимодействии в электронной форме при предоставлении муниципальных услуг в Ульяновской области;

- внедрена система электронного документооборота «Мотив»;

- Постановлением администрации города Ульяновска от 04.07.2013 № 2912 создан общественный совет по вопросам эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов муниципального образования «город Ульяновск». Постановлением администрации города Ульяновска от 18.09.2013 № 4079 утверждён состав общественного совета.

Информация о планируемых и состоявшихся заседаниях общественного совета, а также рассматриваемых вопросах размещается на сайтах администрации города и Комитета, публикуется в СМИ.

Крынин С.Д.: Предлагаю одобрить деятельность, осуществляемой Комитетом, по реализации Указов Президента РФ от 07.05.2012.

Нуртдинова Г.К.: Поддерживаю предложение Крынина С.Д.

Комитетом и в целом администрацией города осуществляется реальная работа по реализации Указов Президента РФ от 07.05.2012.

Вопрос, поставленный на голосование:

Одобрить деятельность Комитета по реализации Указов Президента РФ от 07.05.2012.

Голосовали:

Фамилия и.о.	Голосование
Крынин С.Д.	«За»
Сорокина Е.А.	«За»
Айзагуллина А.Ф.	«За»
Нуртдинова Г.К.	«За»

Результаты голосования:

Одобрить деятельность Комитета по реализации Указов Президента РФ от 07.05.2012.

По второму вопросу:

Вдовин Е.А.:

В рамках обеспечения социально-экономического развития муниципального образования «город Ульяновск» в имущественной сфере первоочередными задачами Комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Ульяновска являются:

- эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в целях достижения роста доходной части бюджета,
- организация его рационального использования: учёт и ведение реестра муниципального имущества, рациональное распределение имущества, управление имущественными комплексами и земельными участками в интересах муниципального образования.

В соответствии с Положением о Комитете по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Ульяновска, утвержденным Решением Ульяновской Городской Думы от 24.05.2006 № 90, на Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Ульяновска (далее – Комитет) возложены полномочия по реализации 84 функций по управлению земельно-имущественным комплексом города Ульяновска.

Результатом реализации первоочередной задачи по эффективному управлению земельно-имущественным комплексом является выполнение плановых показателей по поступлению доходов в бюджет муниципального образования «город Ульяновск» и освоение выделенных бюджетных ассигнований.

1. Выполнение плана по формированию доходной части бюджета муниципального образования «город Ульяновск», освоение выделенных бюджетных средств в рамках реализации Комитетом возложенных полномочий по решению вопросов местного значения.

По состоянию на 16.12.2013 года от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами в бюджет муниципального образования «город Ульяновск» поступило 864 719,2 тыс. руб., что составляет 115,5 % от плана (при плане в 748 756,5 тыс.руб.). Перевыполнение планового задания составило 115 962,7 тыс.рублей. Поступление земельного налога за отчётный период составило 562 762,2 тыс.руб., что составляет 103, 5% от плана.

Также в целях погашения дефицита бюджета муниципального образования «город Ульяновск» Комитетом 29.08.2013 на открытых торгах реализован пакет акций открытого акционерного общества «Землеустроительный центр» общей стоимостью 5 044,0 тыс.рублей.

Ожидаемое выполнение плана по доходным источникам, курируемым Комитетом, составит 876 276,0 тыс.руб., в том числе:

- от управления имущественным комплексом – 470 458,5 тыс.руб.;
- от управления земельным комплексом – 405 817,5 тыс.руб.

2. Во исполнение комплексной программы реализации послания Президента России Д.А. Медведева Федеральному Собранию Российской Федерации от 30.11.2010 на территории муниципального образования «город Ульяновск» утверждён Порядок бесплатного предоставления земельных участков из земель, находящихся в собственности муниципального образования «город Ульяновск», для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства на приусадебном земельном участке с возведением жилого дома (утв. решением Ульяновской Городской Думы от 30.03.2011 №9).

Данный нормативный правовой акт распространяется на граждан, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, а также на граждан, родивших либо усыновивших (удочеривших) после 1 января 2011 года третьего ребенка или последующих детей.

С заявлением на предоставление бесплатно земельного участка в собственность обратилось 2022 многодетных семьи (в том числе порядка 300 многодетных семей из иных муниципальных образований).

В настоящее время на очереди на получение земельных участков состоит 1688 семьи. Предоставление земельных участков осуществляется в размере 1500 кв.м.

По итогам работы Комитета за 11 мес.2013 года предоставлено:

- в с. Карлинском – 92 земельных участка из 133 сформированных участков (Администрацией города Ульяновска);

- в Заволжском районе - 138 земельных участков и 52 проекта постановлений администрации города о выделении земельных участков находится на стадии согласования (Администрацией города Ульяновска) из 220 сформированных земельных участков.

В настоящее время сотрудниками Комитета ведётся ежедневная работа по выделению многодетным семьям свободных земельных участков согласно очередности, которая определяется датой и временем подачи заявления.

14.10.2013 Комитет приступил к предоставлению земельных участков в с. Луговом Железнодорожного района. На текущую дату подготовлено 129 проектов постановлений администрации города о предоставлении земельных участков в собственность многодетным семьям в с.Луговом.

3. В целях оказания имущественной поддержки студентов с ограниченными возможностями по зрению и слуху принято решение о переводе под учебные кабинеты помещений общежития Ульяновского фармацевтического колледжа по ул. Аблукова, д.37А. Для предоставления жилья нуждающимся гражданам переведены из нежилых в жилые помещения по адресам: ул. Локомотивная, д.104, ул. Ефремова, д.49, ул.Хрустальная, д.33.

4. Реализация основных мероприятий Указов Президента Российской Федерации от 07.05.2012 на территории муниципального образования «город Ульяновск».

В рамках исполнения Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 596 «О долгосрочной государственной экономической политике» на территории муниципального образования «город Ульяновск»:

- сформировано 5 земельных участков общей площадью 208700,0 кв.м под комплексное жилищное строительство, 6 земельных участков общей площадью 21 100,0 кв.м под иные цели для предоставления инвесторам в собственность или аренду в соответствии с законодательством;

- проведён анализ уставов муниципальных унитарных предприятий и открытых акционерных обществ на предмет соответствия полномочиям муниципального образования «город Ульяновск» и анализ деятельности муниципальных унитарных предприятий и открытых акционерных обществ;

- составлен перечень муниципальных унитарных предприятий, не задействованных в обеспечении полномочий муниципального образования «город Ульяновск»;

- решением Ульяновской Городской Думой от 30.01.2013 в Программу приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2013 год включены следующие муниципальных унитарных предприятий (УМУП БПХ «Русские бани», УМУП «Информационные телекоммуникационные системы», УМУП «Инженерный центр «Экспертиза технических устройств на опасном производственном объекте», МУП «Стройзаказчик») с целью преобразования их в открытые акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью.

В настоящее время ведётся работа по оформлению технической и правоустанавливающей документации на объекты недвижимости, находящихся на балансе предприятий.

Ульяновской Городской Думой принято решение от 27.03.2013 о включении в Программу приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2013 год 100%-го пакета акций открытого акционерного общества

«Землеустроительный центр» с целью выставления на торги. Пакет акций продан на аукционе 29.08.2013 за 5 044 тыс. руб.

В рамках исполнения данного Указа Комитетом сформировано 23 земельных участка общей площадью 120 766 кв.м для последующего выставления на торги под индивидуальное жилищное строительство.

Во исполнение данного Указа администрация города Ульяновска проводит работу по возврату зданий бывших детских садов в действующую сеть дошкольных учреждений.

Так, от открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (ОАО «РЖД») в муниципальную собственность приобретено здание бывшего детского сада с земельным участком по ул. Хрустальная, д. 6. В настоящее время объект передан на баланс МДОУ «Детский сад № 78 общеразвивающего вида «Малыш».

По поручению Главы города Ульяновска ведётся работа по приобретению нежилого здания в с. Отрада для размещения дошкольного образовательного учреждения. 19.11.2013 Комитетом размещено объявление в газете «Ульяновск сегодня» о намерении приобрести в муниципальную собственность нежилое здание в с.Отрада для размещения дошкольного образовательного учреждения. До настоящего момента заявлений не поступило.

В настоящее время Комитетом ведутся переговоры с собственником здания бывшего детского сада по адресу: с.Отрада, ул.Гая, д.1а по вопросу покупки указанного объекта. Оценка рыночной стоимости составляет 27,5 млн.руб. Планируемые действия: приобретение в муниципальную собственность детского сада или строительство нового детского сада. Срок: в течение 2014 года.

Также Комитетом проводится работа по включению в Реестр муниципального имущества зданий бывших детских садов по ул. Октябрьская, д. 30Б, ул. Малосаратовская, д. 6, переданных из федеральной и государственной собственности Ульяновской области для дальнейшего возврата их в действующую сеть дошкольных учреждений. В настоящее время подготовлены проекты постановлений администрации города Ульяновска «О включении в Реестр муниципального имущества».

Во исполнение данного Указа, в целях реализации Концепции снижения административных барьеров и повышения доступности, государственных и муниципальных услуг на 2011-2013 годы, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»:

- в течение октября 2013 года утверждён новый административный регламент предоставления муниципальной услуги по рассмотрению заявления граждан об изменении договоров найма жилых помещений муниципального жилищного фонда города Ульяновска, по отношениям возникшим до 01.03.2005 (постановление администрации города Ульяновска от 29.10.2013 № 4671).

- разработаны проекты административных регламентов по предоставлению следующих муниципальных услуг:

- по выдаче разрешений на захоронение (перезахоронение), а также по принятию решений по предоставлению земельного участка на территории кладбища под создание семейного захоронения, его регистрации», находящийся в настоящее время на согласовании.

- по консультированию граждан по вопросам постановки на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договору социального найма;

- по выдаче согласия на обмен жилого помещения, находящегося в собственности муниципального образования «город Ульяновск», и предоставленного по договору социального найма.

Всего по состоянию на 01.12.2013 Комитетом утверждены административные регламенты на 19 муниципальных услуг, во всех регламентах определён перечень документов, предоставляемых заявителями, и перечень документов, запрашиваемый Комитетом в рамках межведомственного взаимодействия.

Всего за январь-ноябрь 2013 года Комитетом предоставлено 49 056 муниципальных услуг, что составляет 116 % от общего количества услуг, оказанных в 2012 году (в 2012 году оказано 42 221 услуга, в 2011 году – 38 884 услуги).

- во исполнение постановления администрации города Ульяновска от 24.01.2013 № 277 «О внесении изменений в постановление мэрии города Ульяновска от 12.10.2011 № 4062» в административные регламенты предоставления муниципальных услуг, курируемых Комитетом, внесены изменения в части предоставления возможности подачи заявлений через официальные электронные сервисы с использованием электронной цифровой подписи, позволяющей идентифицировать заявителя;

- приобретено компьютерное оборудование для организации шлюза подключения к РСМЭВ, программное обеспечение и ЭЦП руководителю и операторам РСМЭВ;

- заключено соглашение № СМЭВ_11_2013 с областным государственным бюджетным учреждением «Электронный Ульяновск» о межведомственном информационном взаимодействии в электронной форме при предоставлении муниципальных услуг в Ульяновской области;

- внедрена система электронного документооборота «Мотив»;

- Постановлением администрации города Ульяновска от 04.07.2013 № 2912 создан общественный совет по вопросам эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов муниципального образования «город Ульяновск». Постановлением администрации города Ульяновска от 18.09.2013 № 4079 утверждён состав общественного совета.

Информация о планируемых и состоявшихся заседаниях общественного совета, а также рассматриваемых вопросах размещается на сайтах администрации города и Комитета, публикуется в СМИ.

6. В рамках празднования 365-летия со дня основания города Ульяновску за счёт городского бюджета отремонтированы фасады зданий по адресам: ул. Гончарова, 38/8 (с монтажом подсветки); ул. Карла Маркса, 21-23 (с ремонтом кровли); пр-т Нариманова, 106 (Библиотека №8); ул. Героев Свири, 11 (отдел ЗАГС Железнодорожного района); ул. Московское шоссе, 85.1 (отдел ЗАГС Засвияжского района).

Также, в течение отчётного периода проведён капитальный ремонт следующих объектов:

- помещений архива и кровли на объекте культурного наследия (ныне Дворец Бракосочетания) по адресу: ул. Гимова, 3;

- помещений по адресам: ул. Марата, 14 для передачи под участковый пункт полиции, ул. Жуковского, 42 (помещения бани №5); ул. Гоголя, 32А для передачи под участковый пункт полиции (с ремонтом кровли).

Осуществлена техническая инвентаризация (изготовление технической документации) 17 автомобильных дорог находящихся в муниципальной собственности и 25 объектов муниципальной собственности (школы, детские сады, инженерные сети, теплотрассы).

Проведено техническое обследование и изготовление проектно-сметной документации на проведение ремонта трёх объектов культурного наследия по адресам: ул. Радищева, 4; ул. Спасская, 6; ул. Спасская, 14/5.

7. Подготовлено и проведено 134 торгов, в отношении 436 объектов недвижимого имущества, из них:

- приватизация муниципальной собственности – 61;

- продажа (аренда) земельных участков – 37;

- продажа права аренды на нежилые помещения – 36.

Подготовлено и заключено 98 договора купли-продажи (зданий, помещений, земельных участков, долей в жилых помещениях), в т.ч. по преимущественному праву выкупа 65 договора.

8. В 2013 году на торгах продано право на заключение договоров аренды по земельным участкам по пр-ту Созидателей и ул. Промышленной под комплексное освоение сроком на 8 лет. Общая стоимость права аренды по земельным участкам составила 144,7 тыс.руб., арендная плата - 14 357,5 тыс.руб. в год.

На сегодняшний день новые заключения от Комитета архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска на продажу земельных участков под данные цели не поступали.