

## ПРОТОКОЛ

### заседания общественного совета по вопросам эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов муниципального образования «город Ульяновск»

22.10.2013 г.  
16.00-17.10

г. Ульяновск  
ул. Гончарова, д. 38/8

#### Присутствовали:

- Крынин С.Д. – председатель общественного совета  
Нуртдинова Г.К. – заместитель председатель общественного совета  
Айзатуллина А.Ф. – член общественного совета  
Сорокина Е.А. – член общественного совета

#### Приглашённые:

- Горюнова Т.В. – заместитель Главы администрации города – председатель Комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Ульяновска  
Вдовин Е.А. – начальник отдела приватизации недвижимости Комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Ульяновска

#### Секретарь общественного совета:

- Курилова В.П. – главный специалист – эксперт Комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Ульяновска

#### Повестка заседания:

1. Вступительное слово заместителя Главы администрации города – председателя Комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Ульяновска Горюновой Т.В.
2. Обсуждение проекта бюджета муниципального образования «город Ульяновск» на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов
3. Обсуждение проекта Стратегии социально-экономического развития Ульяновской области до 2020 года
4. Обсуждение вопроса о ликвидации ОАО «Лифтсервис», 100%-ный пакет акций которого находится в муниципальной собственности
5. Обсуждение вопроса о приватизации помещений бани, расположенной по адресу: г. Ульяновск, пер. Молочный, д.6
6. О рассмотрении графика заседаний общественного совета на 4 квартал 2013 года и 1 квартал 2014 года
7. Разное

По 1 вопросу слушали Т.В.Горюнову:

Постановлением администрации города Ульяновска от 04.07.2013 № 2912 создан общественный совет по вопросам эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов муниципального образования «город Ульяновск».

Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Ульяновска (далее – Комитет), осуществляющий материально-техническое, организационное и информационное обеспечение деятельности общественного совета, является координатором общественного совета.

Общественный совет организован с целью привлечения граждан, общественных объединений к участию в решении вопросов местного значения, относящихся к сфере деятельности Комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Ульяновска.

По 2 вопросу «Обсуждение проекта бюджета муниципального образования «город Ульяновск» на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов» слушали Е.А.Вдовина:

Прогноз поступлений в бюджет муниципального образования «город Ульяновск» на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов по доходным источникам, администрируемым Комитетом (неналоговые доходы) составляет всего:

- на 2014 год – 660 210,1 тыс.руб.;
- на 2015 год – 580 926,6 тыс.руб.;
- на 2016 год – 486 567,7 тыс.руб.

Прогноз доходов в разрезе источников:

**1. Доходы от сдачи в аренду муниципального имущества на 2014 год** планируются всего в размере – **84 689,70 тыс.руб.**, что на 19 362,8 тыс.руб. меньше плана по доходам по данному источнику в 2013 году, что обусловлено снижением доходов от аренды нежилых помещений в связи с изменениями, внесенными в Федеральный Закон № 159-ФЗ с 01.07.2013 (дополнительно право на преимущественный выкуп арендуемых помещений получили 422 субъекта малого и среднего предпринимательства).

**2. Доходы от сдачи в аренду земельных участков на 2014 год** планируются всего в размере – **201 100,00 тыс.руб.**, что на 18 400 тыс.руб. меньше плана по доходам по данному источнику в 2013 году в связи со снижением кадастровой стоимости земельных участков.

**3. Доходы от продажи муниципального имущества на 2014 год** планируются всего в размере – **280 000 тыс.руб.**, что на 15 600 тыс.руб. меньше плана по доходам по данному источнику в 2013 году. Снижение запланировано в связи с фактической суммой поступлений в бюджет с учётом рассрочки платежей по договорам купли-продажи в соответствии с федеральным законом № 159.

**4. Доходы от продажи земельных участков на 2014 год** планируются всего в размере – **50 000 тыс.руб.**, что на 25 000 тыс.руб. меньше плана по доходам по данному источнику в 2013 году.

Весь 2013 год идёт невыполнение по данному источнику. На 01.10.2013 невыполнение составило 15 400 тыс.руб. Ожидаемые поступления в 2013 году составят не более 50 000 тыс.руб.

**5. Доходы от платежей от прибыли МУП на 2014 год** планируются всего в размере – **9 800 тыс.руб.**, что на 7 200 тыс.руб. меньше плана по доходам по данному источнику в 2013 году.

**6. Доходы от платы за размещение наружной рекламы на 2014 год** (и ежегодно в 2015 и 2016) планируются всего в размере – **23 420,4 тыс.руб.**, что на 9 631,4 тыс.руб. больше плана по доходам по данному источнику в 2013 году.

**7. Дивиденды по акциям, находящимся в муниципальной собственности на 2014 год**, планируются всего в размере – **11 200 тыс.руб.**, что на 100 тыс.руб. больше плана по доходам по данному источнику в 2013 году

**Проект расходной части бюджета муниципального образования «город Ульяновск» на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов.**

**Потребность расходов Комитета** всего:

- на 2014 год – 284 045,5 тыс.рублей;
- на 2015 год – 188 188,3 тыс. рублей;
- на 2016 год – 167 987,0 тыс. рублей.

Основными направлениями расходов в 2014 году являются:

**1. Капитальный ремонт муниципального имущества.**

На проведение капитального ремонта муниципального имущества на 2014 год запланированы расходы в сумме 11 млн.руб., в том числе 10 млн.руб. – на ремонт объектов нежилого фонда.

В целях определения объёмов и необходимости проведения капитального ремонта объектов недвижимости необходимо провести техническое обследование объектов (на 2014 год запланированы расходы в размере 150,0 тыс. руб.), а также изготовить проектно-сметную документацию на объекты, подлежащие капитальному ремонту (на данный вид работ запланировано 100 тыс.руб.).

**2. Техническая инвентаризация объектов**

В целях безусловного выполнения доходной части бюджета от продажи имущества необходимы денежные средства на проведение следующих мероприятий: паспортизация объектов муниципальной собственности, охрана объектов недвижимости (в целях недопущения разрушения неиспользуемых и неохраняемых объектов).

Всего на данный вид работ Комитету на 2014 год планировалось 10,0 млн.руб. на проведение паспортизации автомобильных дорог (по предписанию прокуратуры), паспортизации детских садов и школ для получения лицензии, а также объектов, подлежащих приватизации.

В проекте бюджета предусмотрено средств на данный вид расходов 4,6 млн.руб., что в 2 раза меньше от первоначальной потребности.

На охрану муниципальных объектов в 2014 г. предусмотрено 50,0 тыс. руб.

### **3. Исполнение судебных решений и уплата госпошлины**

На данные цели предусмотрено в 2014 году расходы в сумме 1,1 млн.руб., в том числе денежные средства за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов, в которых у муниципального образования имеются собственные нежилые помещения, а также расходы по оплате административных штрафов.

### **4. Реализация муниципальной программы «Совершенствование управления муниципальной собственностью муниципального образования «город Ульяновск» на 2014-2016 годы»**

Комитетом разработана муниципальная программа «Совершенствование управления муниципальной собственностью муниципального образования «город Ульяновск» на 2014-2016 годы».

**Согласно проекту расходной части бюджета муниципального образования «город Ульяновск» на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов на реализацию Программы предусмотрено финансирование:**

- на 2014 год – 28 203,7 тыс.руб. (меньше на 44 423,9 тыс.руб.),
- на 2015 год – 25 434,2 тыс.руб. (меньше на 10 271,0 тыс.руб.),
- на 2016 год – 14 180,0 тыс.руб. (меньше на 3 900,0 тыс.руб.).

Крынин С.Д.: Считаю, что проект бюджета (в части КУГИЗ) позволит эффективно распоряжаться муниципальным имуществом.

**По 3 вопросу «Обсуждение проекта Стратегии социально-экономического развития Ульяновской области до 2020 года»** слушали Е.А.Вдовина:

Разработана и утверждена распоряжением Правительства Ульяновской области Стратегия социально-экономического развития Ульяновской области до 2020 года.

Сорокина Е.А.: Предлагаю для того чтобы ознакомиться с проектом в полном объёме, направить его по электронной почте всем членам Общественного совета.

Предложение одобрено.

**По 4 вопросу «Обсуждение вопроса о ликвидации ОАО «Лифтсервис», 100%-ный пакет акций которого находится в муниципальной собственности»** слушали Е.А.Вдовина:

ОАО «Лифтсервис» создано в процессе приватизации путём преобразования из МУП «Лифтсервис». Уставный капитал составляет 20 532 тыс. рублей.

На балансе предприятия числится 13 объектов недвижимости общей площадью 2693,07 кв.м, все помещения сданы в аренду, кроме того, у Общества в собственности находится земельный участок под

производственной базой, расположенной по ул. Федерации, 9А общей площадью 1984,5 кв.м.

По итогам работы ОАО «Лифтсервис» за 2012 год в городской бюджет перечислены денежные средства в виде дивидендов в сумме 942,4 тыс. руб.

Учитывая, что ОАО «Лифтсервис» не участвует в решении вопросов органов местного самоуправления, предусмотренных Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», предлагаем на заседании общественного совета рассмотреть вопрос о ликвидации ОАО «Лифтсервис» в порядке, установленном действующим законодательством.

Крынин С.Д.: Имеется ли возможность сохранить Общество?

Вдовин Е.А.: Обществом утрачен основной вид деятельности определённый Уставом - техническое обслуживание и ремонт лифтов. Это связано с тем, что в 2012 году контрагентами были расторгнуты договоры на техобслуживание и ремонт лифтов.

Так как помещения сдаются в аренду, в бюджет города будут ежегодно поступать денежные средства от аренды помещений в сумме 7 135,0 тыс. руб., часть помещений возможно включить в Программу приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск», для последующей продажи на торгах.

Айзатуллина А.Ф.: Предлагаю поддержать предложение о ликвидации ОАО «Лифтсервис».

Предложение одобрено.

По 5 вопросу «Обсуждение вопроса о приватизации помещений бани, расположенной по адресу: г. Ульяновск, пер. Молочный, д.6» слушали Е.А.Вдовина:

В администрацию города и в Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Ульяновска приходят жалобы от жителей города о том, что с апреля 2012 года не работает баня по пер.Молочному, 6.

Комитетом в августе 2013 года получено заключение общества с ограниченной ответственностью «ИТЦ Промдокументация» о техническом состоянии здания. В этом заключении отмечено аварийное состояние чердачного перекрытия и стропильных конструкций над помещением общего помывочного отделения в связи с повышенными значениями температуры и влажности внутри помещения. Для дальнейшей эксплуатации здания необходимы значительные материальные затраты для проведения капитального ремонта, а также дополнительные коммунальные ресурсы (электроэнергия, отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализация). Таких средств в бюджете города нет.

Помещения находятся в аренде у 17 арендаторов, из них 10 имеют преимущественное право в соответствии с Федеральным законом №159-ФЗ,

остальные помещения могут быть включены в Программу приватизации муниципального имущества.

Нуртдинова Г.К.: Предлагаю поддержать предложение о приватизации помещений бани, расположенной по адресу: г. Ульяновск, пер. Молочный, д.6:

Предложение одобрено.

**По 6 вопросу «О рассмотрении графика заседаний общественного совета на 4 квартал 2013 года и 1 квартал 2014 года»** слушали Е.А.Вдовина:

Предлагаем в 4 квартале провести заседания общественного совета: 22 ноября и 20 декабря; в 1 квартале 2014 года – 25 января, 21 февраля и 28 марта.

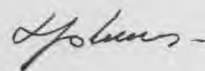
Крынин С.Д.: Предлагаю одобрить график проведения заседаний общественного совета.

Предложение одобрено.

**По 7 вопросу** слушали Т.В.Горюнову:

Предлагаем на заседаниях общественного совета обсуждать муниципальные программы, социально-значимые нормативные правовые акты, которые разрабатываются Комитетом по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Ульяновска, а также общественные инициативы, исходящие от общественности города.

Председатель общественного совета



С.Д.Крынин

Секретарь общественного совета



В.П.Курилова

