

УМС



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

28.05.2024

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 519

#### Об утверждении решений об условиях приватизации

На основании протоколов заседания комиссии по приватизации муниципального имущества от 03.05.2024 №№ 27-30, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Ульяновской Городской Думы от 04.04.2012 № 47 «Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Ульяновск», Программой приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов, утверждённой решением Ульяновской Городской Думы от 25.10.2023 № 162, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск»,  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить решения об условиях приватизации:

1) здания диспетчерской «Северный Венец» площадью 151,1 кв. м с кадастровым номером 73:24:040404:673 с земельным участком площадью 496 кв. м с кадастровым номером 73:24:040605:48, расположенных по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Радищева, д. 144 (приложение 1 к настоящему постановлению);

2) нежилых помещений площадью 28,1 кв. м с кадастровым номером 73:24:011206:2350, расположенных по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Хрустальная, д. 41А, пом. №№ 14, 16 на 2 этаже (приложение 2 к настоящему постановлению);

3) нежилого здания площадью 112,3 кв. м с кадастровым номером 73:24:030101:8252, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район, ул. Азовская, зд. 84В, с земельным участком площадью 486 кв. м с кадастровым номером 73:24:030101:59, расположенным по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район, ул. Азовская, д. 84 (приложение 3 к настоящему постановлению);



0053102

4) гаража площадью 17,2 кв. м с кадастровым номером 73:24:011003:380, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, пер. Озерный, зд. 7Е, с земельным участком площадью 312 кв. м с кадастровым номером 73:24:011003:385, расположенным по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, переулок Озерный, земельный участок 7Е (приложение 4 к настоящему постановлению).

2. Управлению муниципальной собственностью администрации города Ульяновска представлять интересы муниципального образования «город Ульяновск» в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области по вопросам, связанным с государственной регистрацией прав на недвижимое имущество, сделок с объектами недвижимого имущества, перехода права, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество, снятия ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, получением документов, закладных, для чего предоставляется право подавать заявления, получать необходимые справки, документы, платить причитающиеся деньги, выполнять все действия, связанные с выполнением настоящего поручения.

3. Признать утратившими силу:

1) подпункт 1 пункта 1 и приложение 1 к постановлению администрации города Ульяновска от 02.08.2018 № 1459 «Об утверждении решений об условиях приватизации»;

2) подпункт 3 пункта 1 и приложение 3 к постановлению администрации города Ульяновска от 18.10.2023 № 1244 «Об утверждении решений об условиях приватизации»;

3) подпункт 1 пункта 1 и приложение 1 к постановлению администрации города Ульяновска от 11.01.2024 № 9 «Об утверждении решений об условиях приватизации».

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Ульяновск сегодня», а также размещению на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города



А.Е.Болдакин



**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**  
к постановлению администрации  
города Ульяновска  
от 28.05.2024 № 519

**РЕШЕНИЕ**  
об условиях приватизации

Наименование имущества: здание диспетчерской «Северный Венец» площадью 151,1 кв. м с кадастровым номером 73:24:040404:673 с земельным участком площадью 496 кв. м с кадастровым номером 73:24:040605:48.

Место нахождения: Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Радищева, д. 144.

Рыночная стоимость: 5 033 873 (Пять миллионов тридцать три тысячи восемьсот семьдесят три) рубля 51 копейка (НДС не предусмотрен).

Преимущественное право на приобретение арендуемого муниципально-государственного имущества предоставляется Обществу с ограниченной ответственностью «Поволжский партнер» (ИНН 7328078191).

**Примечание.**

Обременения в виде:

наличия на земельном участке инженерных сетей и коммуникаций (водопровод, канализация, электрокабель, газопровод, кабель связи, теплоотдача, ливневая канализация, дренаж и иное) в виде трасс или линий в соответствии с действующими нормами и правилами, установленными на территории Российской Федерации (обязательное обеспечение доступа эксплуатационных организаций либо собственников инженерных сетей и коммуникаций к устранению аварий, замене либо прокладке новых. Проведение любых строительных-монтажных работ вблизи инженерных сетей и коммуникаций проводится с обязательным привлечением специалиста эксплуатирующей организации либо собственника инженерных сетей и коммуникаций по предварительному письменному согласованию и уведомлению);

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома «Ульяновск (Баратаевка)» от 18.02.2021 № 94-П, выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта; содержание ограничения (обременения): в границах третьей подзоны запрещается размещать объект, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

Реестровый номер границы: 73:00-6.497; вид объекта реестра границ: зон с особыми условиями использования территории; вид зоны по

документу: третья подзона приаэродромной территории аэродрома «Ульяновск (Баратаевка)», юго-восточнее с. Баратаевка, г. Ульяновск; тип зоны: охранный зона транспорта вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома «Ульяновск (Баратаевка)» от 18.02.2021 № 94-П, выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта; содержание ограничения (обременения): в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и скоплению птиц, в том числе:

звероводческие фермы, скотобойни;

подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды);

места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов, открытые свалки ТБО, закрытые свалки ТБО, не имеющие широкую рабочую карту, несанкционированные свалки на открытых местах любого объема;

новые водоёмы, реки, болота;

скотомогильники;

мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора.

Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе:

вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами, окружающими аэродром, в дневное время;

допущение промывания высокой береговой и прибрежной береговой растительности вблизи аэродрома;

выпас скота вблизи аэродрома.

Реестровый номер границы: 73:00-6.502; вид объекта реестра границ:

зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: шестая подзона приаэродромной территории аэродрома «Ульяновск (Баратаевка)», юго-восточнее с. Баратаевка, г. Ульяновск; тип зоны: охранный зона транспорта.



**ПРИЛОЖЕНИЕ 2**  
к постановлению администрации  
города Ульяновска  
от 28.05.2024 № 519

**РЕШЕНИЕ**  
об условиях приватизации

Наименование имущества: нежилые помещения площадью 28,1 кв. м с кадастровым номером 73:24:011206:2350.  
Место нахождения: Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Хрустальная, д. 41А, пом. №14, 16 на 2 этаже.  
Рыночная стоимость: 792 635 (Семьсот девяносто две тысячи шестьсот тридцать пять) рублей 95 копеек (НДС не предусмотрен).

Преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества предоставляется Индивидуальному предпринимателю Курякову Павлу Петровичу (ИНН 732711812555).



**ПРИЛОЖЕНИЕ 3**  
к постановлению администрации  
города Ульяновска  
от 28.05.2024 № 519

**РЕШЕНИЕ**  
об условиях приватизации

Наименование и место нахождения имущества: нежилое здание площадью 112,3 кв. м с кадастровым номером 73:24:030101:8252, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район, ул. Азовская, зд. 84В, с земельным участком площадью 486 кв. м с кадастровым номером 73:24:030101:59, расположенным по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район, ул. Азовская, д. 84.

Начальная цена: 1 027 842 (Один миллион двадцать семь тысяч восемьсот сорок два) рубля 07 копеек (с учётом НДС).

Способ приватизации: аукцион.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Продажа имущества проводится в электронной форме.

Примечание.

Обременения в виде:

наличия на земельном участке инженерных сетей и коммуникаций (водопровод, канализация, электрокабель, газопровод, кабель связи, теплоотраза, ливневая канализация, дренаж и иное) в виде трасс или линий в соответствии с действующими нормами и правилами, установленными на территории Российской Федерации (обязательное обеспечение доступа эксплуатационных организаций либо собственников инженерных сетей и коммуникаций к устранению аварий, замене либо прокладке новых. Проведение любых строительно-монтажных работ вблизи инженерных сетей и коммуникаций проводится с обязательным привлечением специалиста эксплуатирующей организации либо собственника инженерных сетей и коммуникаций по предварительному письменному согласованию и уведомлению);

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документов-основания: приказ от 30.09.2020 № 30 «Об установлении местоположений береговых линий (границы водного объекта), водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов: река Арбалейка (овр. Чувашская Кулатка), река Ариш-ка, река Грязнушка (овр. Бухтеевский), река Елховка, река Ерыкла, река Корма, река Карсунка (овр. Криуши), река Леплейка, река Малый Авраль, река Письмирь, река Подбелка, река Промза, река Самородка, река Сахча (Старая Сахча), река Семилейка, река Сызганка, река Сюксюм, река Та-шелка, река Тия, ручей Чамбул, ручей Чечера, река Чилим, река Юшанка,



полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утверждённого технического проекта в соответствии со статьёй 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации ограничениями запрещаются:

- 1) распахка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн (часть 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ).

Реестровый номер границы: 73:00-6.347; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: прибрежная защитная полоса реки Свяга на территории города Ульяновска и Ульяновского района Ульяновской области; тип зоны: прибрежная защитная полоса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 30.09.2020 № 30 «Об установлении местоположений береговых линий (границы водного объекта), водохранимых зон и прибрежных защитных полос водных объектов: река Арбалейка (овр. Чувашская Кулатка), река Аришка, река Грязнушка (овр. Бухтеевский), река Елховка, река Ерыкла, река Какорма, река Карсунка, река Кривуши, река Леплейка, река Малый Авраль, река Письмирь, река Подбелька, река Промза, река Самородка, река Сахча (Старая Сахча), река Семилейка, река Сызганка, река Сюкстом, река Ташелка, река Тия, ручей Чамбул, ручей Чечера, река Чилим, река Юшанка, река Якла, река Свяга на территории Ульяновской области», выдан: Министерство природы и циклической экономики Ульяновской области; приказ от 07.12.2020 № 39 «О внесении изменений в приказ Министерства природы и циклической экономики Ульяновской области от 30.09.2020 № 30», выдан: Министерство природы и циклической экономики Ульяновской области; приказ от 04.12.2023 № 40 «О внесении изменений в приказ Министерства природы и циклической экономики Ульяновской области от 30.09.2020 № 30», выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Ульяновской области.

Содержание ограничения (обременения): в соответствии со статьёй 65 Водного кодекса Российской Федерации (часть 15 статьи 65 Федерального закона от 03.06.2006 № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации») в границах водохранимых зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях повышения плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных

река Якла, река Свяга на территории Ульяновской области», выдан: Министерство природы и циклической экономики Ульяновской области; приказ от 07.12.2020 № 39 «О внесении изменений в приказ Министерства природы и циклической экономики Ульяновской области от 30.09.2020 № 30», выдан: Министерство природы и циклической экономики Ульяновской области; приказ от 04.12.2023 № 40 «О внесении изменений в приказ Министерства природы и циклической экономики Ульяновской области от 30.09.2020 № 30», выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Ульяновской области.

Содержание ограничения (обременения): в соответствии со статьёй 65 Водного кодекса Российской Федерации (часть 15 статьи 65 Федерального закона от 03.06.2006 № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации») в границах водохранимых зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях повышения плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (оснащённой) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещённых на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространённых полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространённых





хранении аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнения территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (служб безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предельных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

Реестровый номер границы: 73:00-6.346; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: водоохранная зона реки Свияга на территории города Ульяновска и Ульяновского района Ульяновской области; тип зоны: водоохранная зона; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 18.02.2021 № 94-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома «Ульяновск (Баратаевка)», выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта.

Содержание ограничения (обременения): В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения,

установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

Реестровый номер границы: 73:00-6.497; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: третья подзона приаэродромной территории аэродрома «Ульяновск (Баратаевка)», юго-восточнее с. Баратаевка, г. Ульяновск; тип зоны: охранный зона транспорта;

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 18.02.2021 № 94-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома «Ульяновск (Баратаевка)», выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта.

Содержание ограничения (обременения): в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и скоплению птиц, в том числе:

- зерноводческие фермы, скотобойни;

- подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды);

- места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов, открытые свалки ТБО, закрытые свалки ТБО, не имеющие широкую рабочую карту, несанкционированные свалки на открытых местах любого объема;

- новые водоёмы, реки, болота;

- скотомогильники;

- мусорожигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора.

Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе:

- вспашка и перепашивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами, окружающими аэродром, в дневное время;

- допущение произрастания высокой береговой и прибрежной береговой растительности вблизи аэродрома;

- выпас скота вблизи аэродрома.

Реестровый номер границы: 73:00-6.502; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: шестая подзона приаэродромной территории аэродрома «Ульяновск (Баратаевка)», юго-восточнее с. Баратаевка, г. Ульяновск; тип зоны: охранный зона транспорта.





**ПРИЛОЖЕНИЕ 4**  
к постановлению администрации  
города Ульяновска  
от 28.05.2024 № 519

**РЕШЕНИЕ**  
об условиях приватизации

Наименование и место нахождения имущества: гараж площадью 17,2 кв. м с кадастровым номером 73:24:011003:380, расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, пер. Озерный, зд. 7Е, с земельным участком площадью 312 кв. м с кадастровым номером 73:24:011003:385, расположенным по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, переулок Озерный, земельный участок 7Е.

Начальная цена: 1 167 766 (Один миллион сто шестьдесят семь тысяч семьсот шестьдесят шесть) рублей 62 копейки (с учётом НДС).

Способ приватизации: аукцион.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Продажа имущества проводится в электронной форме.

Примечание.

Обременения в виде:

наличия на земельном участке инженерных сетей и коммуникаций (водопровод, канализация, электрокабель, газопровод, кабель связи, тепло-трасса, ливневая канализация, дренаж и иное) в виде трасс или линий в соответствии с действующими нормами и правилами, установленными на территории Российской Федерации (обязательное обеспечение доступа эксплуатирующих организаций либо собственников инженерных сетей и коммуникаций к устранению аварий, замене либо прокладке новых. Проведение любых строительно-монтажных работ вблизи инженерных сетей и коммуникаций проводится с обязательным привлечением специалиста эксплуатирующей организации либо собственника инженерных сетей и коммуникаций по предварительному письменному согласованию и уведомлению);

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 18.02.2021 № 94-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ульяновск (Баратаевка)», выдан: Министерство транспорта Российской Федерации, Федеральное агентство воздушного транспорта; содержание ограничения (обременения): в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

Реестровый номер границы: 73:00-6.497; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: третья подзона приаэродромной территории аэродрома «Ульяновск (Баратаевка)», юго-восточнее с. Баратаевка, г. Ульяновск; тип зоны: охранный зона транспорта;

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 18.02.2021 № 94-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ульяновск (Баратаевка)», выдан: Министерство транспорта Российской Федерации, Федеральное агентство воздушного транспорта; содержание ограничения (обременения): в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и скоплению птиц, в том числе:

звероводческие фермы, скотобойни; подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды); места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов, открытые свалки ТБО, закрытые свалки ТБО, не имеющие широкую рабочую карту, несанкционированные свалки на открытых местах любого объёма;

новые водоёмы, реки, болота;

скотомогильники;

мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора.

Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе:

вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами, окружающих аэродром, в дневное время;

допущение произрастания высокой береговой и прибрежной береговой растительности вблизи аэродрома;

выпас скота вблизи аэродрома.

Реестровый номер границы: 73:00-6.502; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: шестая подзона приаэродромной территории аэродрома «Ульяновск (Баратаевка)», юго-восточнее с. Баратаевка, г. Ульяновск; тип зоны: охранный зона транспорта;

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 12.05.2017 № 90-ПОД, выдан: Агентство государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области.

Содержание ограничения (обременения): строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; сносить и реконструировать мосты, колллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;





разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; огораживать и перекораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; разводить огонь и размещать источники огня; рыть погребя, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелкоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; набрасывать, прибивать и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Реестровый номер границы: 73.24-6.145; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: охранный зона газопровода низкого и высокого давления пос. Винновский (нечётная сторона), протяжённостью 14 716 м, адрес (местонахождение) объекта: Ульяновская область, г. Ульяновск, п. Винновский (нечётная сторона), в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии двух метров с каждой стороны газопровода, общей площадью 59 383 кв. м; тип зоны: охранный зона инженерных коммуникаций;

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 18.02.2021 № 94-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ульяновск (Баратаевка)», выдан: Министерство транспорта Российской Федерации, Федеральное агентство воздушного транспорта.

Содержание ограничения (обременения): в соответствии с частью 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

- 1) в границах первой подзоны приаэродромной территории аэродрома «Ульяновск (Баратаевка)» запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлёта, посадки, руления и стоянки воздушных судов;
- 2) во второй подзоне не допускается размещение объектов, не предназначенных для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергосбережения, а также объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта;

3) в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

4) в четвёртой подзоне запрещается проектирование, строительство новых объектов, реконструкция существующих объектов, в случае превышения допустимых максимальных абсолютных отметок верха объекта, указанных на сводном плане ограничения высотных препятствий. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны приаэродромной территории аэродрома «Ульяновск (Баратаевка)». Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности распространяются на объекты, которые могут создавать помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвёртой подзоны возможно размещение объектов, превышающих установленные ограничения, при наличии заключений отраслевых научных организаций об отсутствии влияния объекта на работу средств радиотехнического обеспечения полётов;

5) в границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определённые Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлечь за собой опасность полётов воздушных судов;

6) в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и скоплению птиц, в том числе: сверководческие фермы, скотобойни; подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды);

места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов, открытые свалки ТБО, закрытые свалки ТБО, не имеющие широкую рабочую карту, несанкционированные свалки на открытых местах любого объёма; новые водоёмы, реки, болота; скотомогильники;

мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора.

Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе:

вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами, окружающими аэродром, в дневное время;

допущение произрастания высокой береговой и прибрежной береговой растительности вблизи аэродрома;

выпас скота вблизи аэродрома;

7) в границах седьмой подзоны запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учётом



требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

Реестровый номер границы: 73:00-6.496; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: приаэродромная территория аэродрома «Ульяновск (Баратаевка)», юго-восточнее с. Баратаевка, г. Ульяновск; тип зоны: охранный зона транспорта; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 18.02.2021 № 94-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ульяновск (Баратаевка)», выдан: Министерство транспорта Российской Федерации, Федеральное агентство воздушного транспорта.

Содержание ограничения (обременения): в четвёртой подзоне запрещается проектирование, строительство новых объектов, реконструкция существующих объектов, в случае превышения допустимых максимальных абсолютных отметок верха объекта, указанных на сводном плане ограничения высотных препятствий. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны приаэродромной территории аэродрома «Ульяновск (Баратаевка)». Ограничения использования объектов недвижимости и осуществление деятельности распространяются на объекты, которые могут создавать помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвёртой подзоны возможно размещение объектов, превышающих установленные ограничения, при наличии заключений отраслевых научных организаций об отсутствии влияния объекта на работу средств радиотехнического обеспечения полётов.

Реестровый номер границы: 73:00-6.498; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: четвёртая подзона приаэродромной территории аэродрома «Ульяновск (Баратаевка)», юго-восточнее с. Баратаевка, г. Ульяновск; тип зоны: охранный зона транспорта.

