



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

06.02.2024

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 99

О внесении изменений в постановление администрации города Ульяновска от 11.01.2024 № 9

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Ульяновской Городской Думы от 04.04.2012 № 47 «Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Ульяновск», руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск»,

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приложение 2 к постановлению администрации города Ульяновска от 11.01.2024 № 9 «Об утверждении решений об условиях приватизации» изложить в прилагаемой редакции.

2. Управлению муниципальной собственностью администрации города Ульяновска представлять интересы муниципального образования «город Ульяновск» в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области по вопросам, связанным с государственной регистрацией прав на недвижимое имущество, сделок с объектами недвижимого имущества, перехода права, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество, снятия ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, получением документов, закладных, для чего предоставляется право подавать заявления, получать необходимые справки, документы, платить причитающиеся деньги, выполнять все действия, связанные с выполнением настоящего поручения.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Ульяновск сегодня», а также размещению на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города



А.Е.Болдакин

0052598

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 06.02.2024 № 99

«ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 11.01.2024 № 9

РЕШЕНИЕ
об условиях приватизации

Наименование имущества: здание площадью 976,3 кв. м с кадастровым номером 73:24:041605:86, являющееся объектом культурного наследия регионального значения «Здание городского училища имени Н.В.Гоголя (1910-1912 гг.), архитекторы Ф.О. Ливчак, Ф.Е. Вольсов», включённым в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационный номер 731410080300005), с земельным участком площадью 411 кв. м с кадастровым номером 73:24:041605:71.

Место нахождения: Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Красноармейская, д. 53.

Начальная цена: 30 417 177 (тридцать миллионов четыреста семьдесят тысяч сто семьдесят семь) рублей (с учётом НДС).

Способ приватизации: аукцион.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Продажа имущества проводится в электронной форме.

Обременения в виде:

наличия на земельном участке инженерных сетей и коммуникаций (водопровод, канализация, электрокабель, газопровод, кабель связи, тепло-трасса, ливневая канализация, дренаж и иное) в виде трасс или линий в соответствии с действующими нормами и правилами, установленными на территории Российской Федерации (обязательное обеспечение доступа эксплуатирующих организаций либо собственников инженерных сетей и коммуникаций к устранению аварий, замене либо прокладке новых. Проведение любых строительно-монтажных работ вблизи инженерных сетей и коммуникаций проводится с обязательным привлечением специалиста эксплуатирующей организации либо собственника инженерных сетей и коммуникаций по предварительному письменному согласованию и уведомлению);

охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включённого в единый государственный



реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Здание городского училища имени Н.В.Гоголя (1910-1912 гг.), архитекторы Ф.О. Ливчак, Ф.Е. Вольсов» (регистрационный номер 731410080300005), утверждённого распоряжением Правительства Ульяновской области от 17.07.2017 № 342-пр «Об утверждении охранных обязательств собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Ульяновской области»;

акта технического состояния объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия, находящегося на территории Ульяновской области, от 20.10.2023 № А-23/34.

Приложение:

копия распоряжения Правительства Ульяновской области от 17.07.2017 № 342-пр «Об утверждении охранных обязательств собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Ульяновской области»;

копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Здание городского училища имени Н.В. Гоголя (1910-1912 гг.), архитекторы Ф.О. Ливчак, Ф.Е. Вольсов», утверждённого распоряжением Правительства Ульяновской области от 17.07.2017 № 342-пр «Об утверждении охранных обязательств собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Ульяновской области»;

копия паспорта объекта культурного наследия, утверждённого распоряжением Правительства Ульяновской области от 17.07.2017 № 342-пр «Об утверждении охранных обязательств собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Ульяновской области»;

копия акта технического состояния объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия, находящегося на территории Ульяновской области, от 20.10.2023 № А-23/34.»





ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 июля 2017 г.

342-пр

№ _____

Эл. № _____

г. Ульяновск

Об утверждении охранных обязательств собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Ульяновской области

В соответствии с пунктом 11 статьи 9.2, пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.07.2015 № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)»:

1. Утвердить прилагаемые охранные обязательства собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) Ульяновской области:

1.1. «Дом купцов Комаровых/Крупениковых», расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Гончарова, 46.

1.2. «Кулеческий особняк конца XIX в.», расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Дворцовая, 3.

1.3. «Кулеческий особняк конца XIX в.», расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Дворцовая, 5.

1.4. «Доходный дом Данилова П.Е.», расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, 20.

1.5. «Городской дом конца XIX – начала XX вв.», расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, 29.

1.6. «Здание школы огнеупорного строительства», расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Кирова, 4.

1.7. «Дом купца, владельца чугунолитейного завода, почетного гражданина Н.В.Голубкова», расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Энгельса, 20/7.

1.8. «Бывший дом Кашкадамова В.И.», расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Красноармейская, 7.

1.9. «Здание городского училища имени Н.В.Гоголя», расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Красноармейская, 53.



1.10. «Здание, где размещалось 4-х классное мужское и женское приходское училище, открытое И.Н.Ульяновым», расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Крымова, 39.

1.11. «Доходные дома с гостиничными номерами Фишера», расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. III Интернационала, 81, 81 а.

1.12. «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Мира, 41.

1.13. «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Мира, 43.

1.14. «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Мира, 45.

1.15. «Дом, в котором жила семья Ульяновых в 1878-1887 гг. В доме - мемориальный музей В.И.Ленина», расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Ленина, 68.

1.16. «Усадьба Л.С.Работкина. Дом жилой», нач. XX в., расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Красноармейская, 22/15.

1.17. «Усадьба Л.С.Работкина. Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Красноармейская, 24.

2. Настоящее распоряжение подлежит размещению на официальном сайте Губернатора и Правительства Ульяновской области в соответствии с пунктом 10 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Исполняющий обязанности
Председателя
Правительства области



5

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Правительства
Ульяновской области

от 17 июля 2017 г. № 342-пр

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия, включённого
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
«Здание городского училища имени Н.В.Гоголя», 1910-1912 гг.,
архитекторы Ф.О.Ливчак, Ф.Е.Вольсов

† Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	3	1	4	1	0	0	8	0	3	0	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел I. Данные об объекте культурного наследия, включённом в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее – объект культурного наследия):

имеется отсутствует

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьёй 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных



характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом № 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. Требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяются региональным органом охраны объектов культурного наследия – управлением по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области (далее - Управление) на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

2.2. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом № 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного



наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан незамедлительно приостановить работы и направить в Управление в течение трёх рабочих дней со дня обнаружения указанных объектов заявление в письменной форме о таком обнаружении.

Дальнейшее взаимодействие с Управлением собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьёй 36 Закона № 73-ФЗ.

2.3. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьёй 45 Закона № 73-ФЗ.

2.4. Собственник или иной законный владелец земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика объекта археологического наследия;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьёй 40 Закона № 73-ФЗ, и в порядке, установленном статьёй 45.1 Закона № 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

3.1. При содержании и использовании объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объёмно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия, в случае если предмет охраны объекта культурного наследия не определён;

4) соблюдать установленные статьёй 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;



5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учётом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

а) под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

б) под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

в) под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать Управление обо всех известных им повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния объекта культурного наследия и (или) предмета охраны указанного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом **Управлением** собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:



1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

Условия доступа к объекту культурного наследия (периодичность, длительность и иные характеристики доступа) устанавливаются Управлением с учётом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта культурного наследия, а также с учётом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования указанного объекта культурного наследия.

Условия доступа к объектам культурного наследия, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения устанавливаются Управлением по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим



представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками земельных участка, в границах которых расположены объекты археологического наследия, и (или) пользователями указанных земельных участков должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

5.1. Требования к размещению наружной рекламы:

1) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест;

2) запрет или ограничение на распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места, а также требования к её распространению устанавливаются нормативными правовыми актами Правительства Ульяновской области и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5.2. Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелишно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом Правительства Ульяновской области устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на указанном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) возможного размещения наружной рекламы, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.



Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных)
в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ

6.1. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, установленных статьями 47.2-47.4 Закона № 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьёй 5.1 Закона 73-ФЗ.

6.2. Собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ), а также все лица, привлечённые ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

6.3. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия.

Согласно приложению № 3 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 01.07.2015 № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)» подтверждение лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, выполнения требований, содержащихся в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, осуществляется в следующем порядке:

6.3.1. Лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, ежегодно представляет в Управление уведомление о выполнении требований охранного обязательства в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия и (или) земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо их части (далее – уведомление).

6.3.2. Уведомление составляется лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее – ответственное лицо), в произвольной форме. В случае если ответственным лицом выступает юридическое лицо, в том числе орган государственной власти или орган местного самоуправления, уведомление выполняется на бланке ответственного лица.

6.3.3. Уведомление должно содержать сведения об исполнении ответственным лицом требований, установленных охранным обязательством и иными актами Правительства Ульяновской области.

Также к уведомлению должны прилагаться **фотографические изображения** объекта культурного наследия и (или) земельного участка.



в границах которого располагается объект археологического наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент представления уведомления.

6.3.4. В случае приостановления и возобновления доступа к объекту культурного наследия в порядке, установленном статьёй 47.5 Закона № 73-ФЗ, эта информация указывается ответственным лицом в уведомлении.

6.3.5. Уведомление подписывается соответствующим физическим лицом либо руководителем соответствующего юридического лица с указанием даты составления уведомления.

6.3.6. Уведомление направляется ответственным лицом в Управление заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью (432017, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Спасская, 10; e-mail: nasledie73@mail.ru).

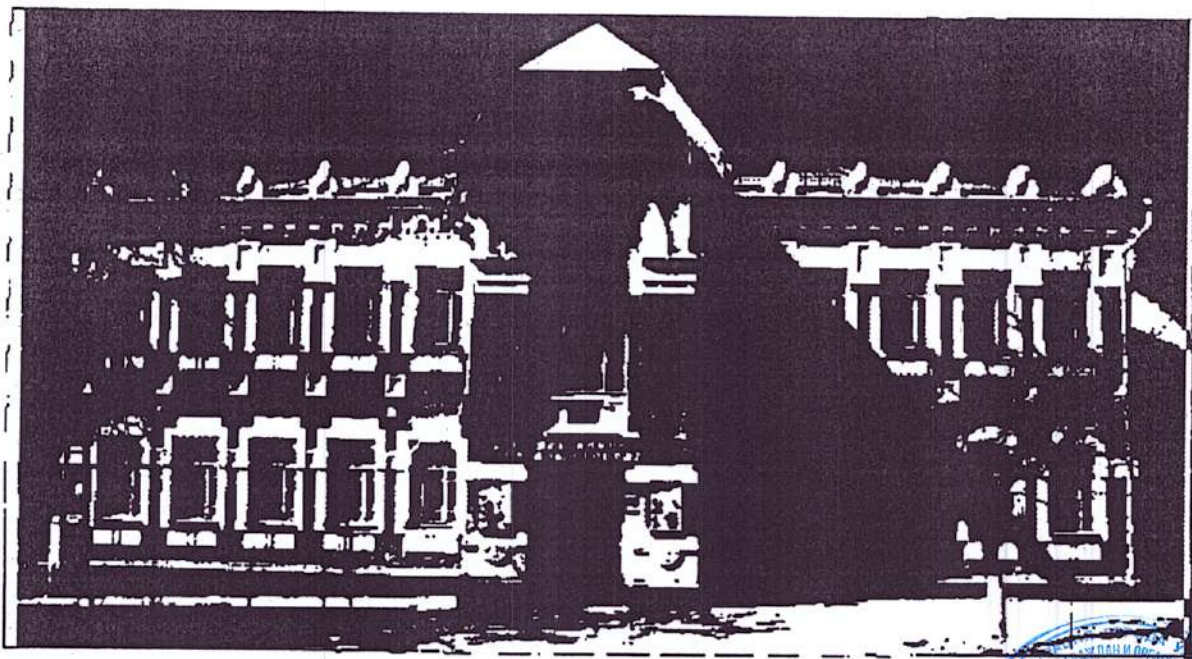
6.3.7. Уведомление направляется в Управление в срок не позднее 01 июля года, следующего за отчётным.



Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
объекта культурного наследия

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения Управления:



18.04.2014

Дата съёмки

(число, месяц, год)



1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

«Здание городского училища имени Н.В.Гоголя».

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1910-1912 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Правительства Ульяновской области от 12.10.2012 № 477-П «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Красноармейская, 53.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

утверждены приказом Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 19.02.2014 № 10.



8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия.
 Предметом охраны объекта культурного наследия являются:
 месторасположение здания в современных границах участка;
 этажность и высотные габариты здания;
 планировочная и объёмно-пространственная структура здания;
 архитектурный декор и стилистика фасадов;
 инженерно-конструктивные особенности.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

постановление Правительства Ульяновской области от 02.07.2009 № 256-11 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования «город Ульяновск», режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон».

Всего в
 паспорте
 листов

3

Уполномоченное должностное лицо Управления

Начальник управления по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области		И.И. Хауниев
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



07 06 2017

Дата оформления паспорта
 (число, месяц, год)