



УИМС

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

11.01.2024

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 9

#### Об утверждении решений об условиях приватизации

На основании протоколов заседания комиссии по приватизации муниципального имущества от 17.11.2023 №№ 96 и 97, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Ульяновской Городской Думы от 04.04.2012 № 47 «Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Ульяновск», Программой приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов, утверждённой решением Ульяновской Городской Думы от 28.09.2022 № 104, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск»,

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить решения об условиях приватизации:

1) гаража площадью 17,2 кв. м с кадастровым номером 73:24:011003:380, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, пер. Озерный, зд. 7Е, с земельным участком площадью 312 кв. м с кадастровым номером 73:24:011003:385, расположенным по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, пер. Озерный, земельный участок 7Е (приложение 1 к настоящему постановлению);

2) здания площадью 976,3 кв. м с кадастровым номером 73:24:041605:86, являющегося объектом культурного наследия регионального значения «Здание городского училища имени Н.В.Гоголя (1910-1912 гг.), архитекторы Ф.О. Ливчак, Ф.Е. Вольсов», включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационный номер 731410080300005), с земельным участком площадью 411 кв. м с кадастровым номером 73:24:041605:71, расположенных по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Красноармейская, д. 53 (приложение 2 к настоящему постановлению).



0052486

2. Управлению муниципальной собственностью администрации города Ульяновска представлять интересы муниципального образования «город Ульяновск» в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области по вопросам, связанным с государственной регистрацией прав на недвижимое имущество, сделок с объектами недвижимого имущества, перехода права, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество, снятия ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, получением документов, закладных, для чего предоставляется право подавать заявления, получать необходимые справки, документы, платить причитающиеся деньги, выполнять все действия, связанные с выполнением настоящего поручения.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Ульяновск сегодня», а также размещению на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города



А.Е.Болдакин

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**  
к постановлению администрации  
города Ульяновска  
от 11.01.2024 № 9

### РЕШЕНИЕ

об условиях приватизации:

Наименование и место нахождения имущества: гараж площадью 17,2 кв. м с кадастровым номером 73:24:011003:380, расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, пер. Озерный, зд. 7Е, с земельным участком площадью 31,2 кв. м с кадастровым номером 73:24:011003:385, расположенным по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, пер. Озерный, земельный участок 7Е.

Начальная цена: 1 167 766 (один миллион сто шестьдесят семь тысяч семьсот шестьдесят шесть) рублей 62 копейки (с учётом НДС).

Способ приватизации: аукцион.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Продажа имущества проводится в электронной форме.

Примечание.

Обременения в виде:

наличия на земельном участке инженерных сетей и коммуникаций (водопровод, канализация, электрокабель, газопровод, кабель связи, тепло-трасса, ливневая канализация, дренаж и иное) в виде трасс или линий в соответствии с действующими нормами и правилами, установленными на территории Российской Федерации (обязательное обеспечение доступа эксплуатационных организаций либо собственников инженерных сетей и коммуникаций к устранению аварий, замене либо прокладке новых. Проведение любых строительно-монтажных работ вблизи инженерных сетей и коммуникаций проводится с обязательным привлечением специалиста эксплуатирующей организации либо собственника инженерных сетей и коммуникаций по предварительному письменному согласованию и уведомлению);

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 18.02.2021 № 94-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ульяновск (Баратаевка)», выдан Министерством транспорта Российской Федерации, Федеральное агентство воздушного транспорта; содержание ограничения (обременения): в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничение, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; реестровый

номер границы: 73:00-6.497; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: третья подзона приаэродромной территории аэродрома «Ульяновск (Баратаевка)», юго-восточнее с. Баратаевка, г. Ульяновск; тип зоны: охранный зона транспорта; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 18.02.2021 № 94-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ульяновск (Баратаевка)», выдан Министерством транспорта Российской Федерации, Федеральное агентство воздушного транспорта; содержание ограничения (обременения): в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и скоплению птиц, в том числе:

звероводческие фермы, скотобойни;

подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды);

места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов, открытые свалки ТБО, закрытые свалки ТБО, не имеющие ши-рокую рабочую карту, несанкционированные свалки на открытых местах любого объёма;

новые водоёмы, реки, болота;

скотомогильники;

мусорожигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора.

Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе:

вспашка и перепашивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами, окружающими аэродром, в дневное время;

допущение произрастания высокой береговой и прибрежной береговой растительности вблизи аэродрома;

выпас скота вблизи аэродрома;

реестровый номер границы: 73:00-6.502; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по докумен-ту: шестая подзона приаэродромной территории аэродрома «Ульяновск (Ба-ратаевка)», юго-восточнее с. Баратаевка, г. Ульяновск; тип зоны: охранный зона транспорта;

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 12.05.2017 № 90-ПОД, выдан: Агентство государственного имущества и земельных отношений Ульянов-ской области; содержание ограничения (обременения): строить объекты жи-лищно-гражданского и производственного назначения; сносить и реконстру-ировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с располо-женными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными органи-зациями; разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные



3) в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

4) в четвёртой подзоне запрещается проектирование, строительство новых объектов, реконструкция существующих объектов, в случае превышения допустимых максимальных абсолютных отметок верха объекта, указанных на сводном плане ограничения высотных препятствий. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны приаэродромной территории аэродрома «Ульяновск (Баратаевка)». Ограничения использования объектов недвижимости и осуществление деятельности распространяются на объекты, которые могут создавать помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвёртой подзоны возможно размещение объектов, превышающих установленные ограничения, при наличии заключений отраслевых научных организаций об отсутствии влияния объекта на работу средств радиотехнического обеспечения полётов;

5) в границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определённые Федеральным законом № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полётов воздушных судов;

6) в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и скоплению птиц, в том числе: звероводческие фермы, скотобойни; подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицеводческие фермы, зверофермы, рыбные пруды); места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов, открытые свалки ТБО, закрытые свалки ТБО, не имеющие широкую рабочую карту, несанкционированные свалки на открытых местах любого объёма; новые водоёмы, реки, болота; скотомогильники; мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора. Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами, окружающих аэродром, в дневное время; допущение произрастания высокой береговой и прибрежной береговой растительности вблизи аэродрома; выпас скота вблизи аэродрома;

7) в границах седьмой подзоны запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учётом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами;

устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; отгораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; разводить огонь и размещать источники огня; рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодезев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; самовольно подключаться к газораспределительным сетям; реестровый номер границы: 73:24-6-145; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: охранный зона на газопровода низкого и высокого давления п. Винновский (нечётная сторона), протяжённостью 14716 м, адрес (местонахождение) объекта: Ульяновская область, г. Ульяновск, п. Винновский (нечётная сторона), в виде территории, ограниченной основными линиями, проходящими на расстоянии двух метров с каждой стороны газопровода, общей площадью 59383 кв. м; тип зоны: охранный зона инженерных коммуникаций;

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 18.02.2021 № 94-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ульяновск (Баратаевка)», выдан: Министерство транспорта Российской Федерации, Федеральное агентство воздушного транспорта, содержание ограничения (обременения): в соответствии с ч. 3 ст. 47 Воздушного кодекса РФ на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

1) в границах первой подзоны приаэродромной территории аэродрома «Ульяновск (Баратаевка)» запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлёта, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

2) во второй подзоне не допускают размещение объектов, не предназначенных для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты; обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергосбережения, а также объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта;



реестровый номер границ: 73:00-6.496; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: приаэродромная территория аэродрома «Ульяновск (Баратаевка)» юго-восточнее с. Баратаевка, г. Ульяновск; тип зоны: охранный зона транспорта; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 18.02.2021 № 94-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома «Ульяновск (Баратаевка)», выдан: Министерство транспорта Российской Федерации, Федеральное агентство воздушного транспорта; содержание ограничения (обременения): в четвёртой подзоне запрещается проектирование, строительство новых объектов, реконструкция существующих объектов, в случае превышения допустимых максимальных абсолютных отметок верха объекта, указанных на сводном плане ограничения высотных препятствий. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения; и расположенных вне первой подзоны приаэродромной территории аэродрома «Ульяновск (Баратаевка)». Ограничения использования объектов недвижимости и осуществление деятельности распространяются на объекты, которые могут создавать помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвёртой подзоны возможно размещение объектов, превышающих установленные ограничения, при наличии заключений отраслевых научных организаций об отсутствии влияния объекта на работу средств радиотехнического обеспечения полётов; реестровый номер границ: 73:00-6.498; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: четвёртая подзона приаэродромной территории аэродрома «Ульяновск (Баратаевка)», юго-восточнее с. Баратаевка, г. Ульяновск; тип зоны: охранный зона транспорта.



## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению администрации  
города Ульяновска  
от 11.01.2024 № 9

### РЕШЕНИЕ об условиях приватизации

Наименование имущества: здание площадью 976,3 кв. м с кадастровым номером 73:24:041605:86, являющееся объектом культурного наследия регионального значения «Здание городского училища имени Н.В.Гоголя (1910-1912 гг.); архитекторы Ф.О. Ливчак, Ф.Е. Вольсов», включённым в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационный номер 731410080300005), с земельным участком площадью 411 кв. м с кадастровым номером 73:24:041605:71.

Место нахождения: Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Красноармейская, д. 53.

Начальная цена: 30 417 177 (тридцать миллионов четыреста семнадцать тысяч сто семьдесят семь) рублей (с учётом НДС).

Способ приватизации: аукцион.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Продажа имущества проводится в электронной форме.

Обременения в виде:

наличия на земельном участке инженерных сетей и коммуникаций (водопровод, канализация, электрокабель, газопровод, кабель связи, тепло-трасса, ливневая канализация, дренаж и иное) в виде трасс или линий в соответствии с действующими нормами и правилами, установленными на территории Российской Федерации (обязательное обеспечение доступа эксплуатирующих организаций либо собственников инженерных сетей и коммуникаций к устранению аварий, замене либо прокладке новых. Проведение любых строительно-монтажных работ вблизи инженерных сетей и коммуникаций проводится с обязательным привлечением специалиста эксплуатирующей организации либо собственника инженерных сетей и коммуникаций по предварительному письменному согласованию и уведомлению);

охранного обязательства собственника или иного законного владельца объектов культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Здание городского училища имени Н.В.Гоголя (1910-1912 гг.), архитекторы Ф.О. Ливчак, Ф.Е. Вольсов» (регистрационный номер 731410080300005), утверждённого распоряжением Правительства Ульяновской области от 17.07.2017 № 342-пр «Об утверждении охранного обязательства владельцев объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Ульяновской области»;

акта технического состояния объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия, находящегося на территории Ульяновской области, от 20.10.2023 № А-23/34.

Приложение:

копия распоряжения Правительства Ульяновской области от 17.07.2017 № 342-пр «Об утверждении охранных обязательств собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Ульяновской области»;

копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Здание городского училища имени Н.В. Гоголя (1910-1912 гг.), архитекторы Ф.О. Ливчак, Ф.Е. Вольсов», утверждённого распоряжением Правительства Ульяновской области от 17.07.2017 № 342-пр «Об утверждении охранных обязательств собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Ульяновской области»;

копия паспорта объекта культурного наследия, утверждённого распоряжением Правительства Ульяновской области от 17.07.2017 № 342-пр «Об утверждении охранных обязательств собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Ульяновской области»;

копия акта технического состояния объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия, находящегося на территории Ульяновской области, от 20.10.2023 № А-23/34.

