

Доклад об осуществлении муниципального земельного контроля за 2022 год

Администрацией города Ульяновска в соответствии со статьёй 72 Земельного кодекса Российской Федерации организована работа по осуществлению муниципального земельного контроля.

Функция по осуществлению муниципального земельного контроля относится к Управлению муниципальной собственностью.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с решением УГД № 188 от 29.09.2021 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования «город Ульяновск».

Также между Управлением Росреестра по Ульяновской области и Управлением организовано взаимодействие по осуществлению государственного и муниципального земельного контроля на территории города.

Муниципальный земельный контроль проводится в отношении земельных участков, расположенных на всей территории города (собственность, аренда, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение).

Основными задачами и функциями земельного контроля является предупреждение, выявление и пресечение нарушений земельного законодательства гражданами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями за самовольное занятие, нецелевое использование, самовольную уступку права пользования, неиспользование земельного участка в течение установленного срока.

Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» введён мораторий на проведение проверок в течение 2022 года и до конца 2023 года.

В этой связи в 2022 году мероприятия муниципального земельного контроля проводились только в виде профилактических мероприятий. За 2022 год проведено 1 116 выездных обследований, наблюдений, уведомлений без взаимодействия с объектом контроля. Выявлено 396 нарушений.

В адрес землепользователей направлены уведомления о приведении правоустанавливающих документов в соответствии с установленными требованиями. В результате проведённых мероприятий 139 собственников (пользователей) устранили нарушения в добровольном порядке.

В случае не принятия мер землепользователями, информация направляется в Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области для подачи искового заявления о взыскании с нарушителей суммы неосновательного обогащения. Управлением в адрес Министерства направлено 81 материал для обращения с иском в суд.

Также информация о нарушениях направлена для рассмотрения и принятия мер в соответствии с полномочиями:

- по 43 нарушениям в Управление Росреестра;
- по 28 нарушениям в прокуратуры районов;
- по 59 нарушениям в Департамент по распоряжению земельными участками Министерства;

- по 31 нарушениям в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области;
- по 35 нарушениям в Управление административно-технического контроля администрации города.

Проведение мероприятий муниципального земельного контроля в том числе позволило получить в бюджет города доходы от земельного налога 745,1 млн.руб., от аренды земельных участков – 7,5 млн.руб.

Основными задачами по проведению мероприятий муниципального земельного контроля **на 2023 год** являются проведение мероприятий по заявлениям и обращениям граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, по запросам Управления Росреестра, Роскадастра, Минимущества, а также структурных подразделений администрации города, прокуратуры и суда без взаимодействия, а также проведение информирования населения и побуждение граждан в виде направления уведомлений к оформлению документов.